

# 南京多个楼盘推低首付促销 10万首付、一成首付 剩下的拿到年终奖再补齐

“

先把房买了,首付款等发了年终奖再交齐——春节将至,南京的开发商开始惦记买房人的年终奖,不少楼盘推出的低首付促销方式,都似乎与年终奖有关。多家楼盘称,允许买房人先付10万或者一成房款,等3月底之前拿到年终奖时再补齐。

现代快报记者 马乐乐

即将上市的河西南部新盘正荣润峯,昨天喊出了“一成首付”的口号,即针对认筹的客户,在即将到来的首次开盘中,只要支付总房价的10%,即可签约,按照这家楼盘一套300万元上下总价的房源计算,只要首付30万元就能买房。

那么剩下的钱款何时补齐呢?这家楼盘的负责人表示,剩余的首付款可以在3月底之前交齐,原因是考虑到部分买房人的年终奖还没有到手。“有的买房人反映说,公司为了给跳槽设置障碍,年终奖是拖到春节后发放的,所以我们干脆把首付款补齐的时间放到3月底。”他表示,在交流中发现确实有客户有这方面需求,有客户甚至表示现在手头没什么钱,但3月份可以全款买房。

有意思的是,喊出低首付的楼盘并非正荣润峯一个。今年最早喊出“10万首付”的是栖霞建设,开发商称旗下在售的枫情水岸、羊山湖花园、瑜憬湾都参与这个活动,同样补齐首付款的截止期限也是

3月底。此后江浦的正荣润江城也推出了同样的活动。

为何开发商会一齐惦记上买房人的年终奖?南京房地产开发建设促进会秘书长张辉认为,去年年中南京曾经掀起一场“低首付”的营销活动,当时开发商的目的是在市场低迷的背景下,打动开始观望的买房人,将这些买房人可能推迟的购房计划提前,从多个楼盘的实际效果看,确实得到了不少买房人的认可,当然由于很多楼盘的姿态较低,开发商实际上承担了不少的资金压力。“今年年初上市的楼盘数量很少,更多的楼盘不会在春节前启动大规模的营销活动,而是在观望后市。因此目前市场上启动低首付的楼盘,更多的是出于自身卖房节点压力而放出来的营销动作。”他表示,目前的10万首付和一成首付,相当于开发商让利了部分首付款的两个月理财盈利,有购房打算且手头相对宽裕的买房人,不妨在“截止日期”之前做一些理财投资。

## ● 相关新闻

### 丁家庄二期保障房建设已启动

快报讯(记者 马乐乐)在四大保障房片区的建设已进入尾声之时,丁家庄二期保障房的建设悄然启动。昨天,记者了解到,丁家庄二期中建得最快的楼栋已经出地面好几层。

丁家庄二期保障房总建筑面积160万平方米,建成后将提供4000套左右房源,目前已有多块地建设,预计最快今年年中就有楼栋封顶。

丁家庄二期的建设主体仍然是南京保障房公司,不过会引进绿城地产和栖霞建设参与代建。

今后,市建设部门还将在此兴建一个大型城市综合体,规划中的地铁7号线站点就在这个综合体门口。

除了丁家庄二期,南京今年新开工的保障房还有“西花岗西”项目,不过地块面积不大,总建筑面积为40万平方米,目前已经确定由退出商品房领域的建发集团承建。

## 地铁车厢内禁止饮食 乘客嚼口香糖被开罚单警告

快报讯(记者 欧阳丽蓉)“我原来只知道地铁不能喝水,难道口香糖也不能吃?”昨天上午9点左右,市民胡先生和往常一样乘坐地铁2号线上班。在乘坐列车的过程中,胡先生因为嚼口香糖被执法人员开了罚单,给予警告。虽然没有罚款,但胡先生还是有些不解,嚼口香糖也属于列车内饮食?

现代快报记者了解到,当时胡先生正在列车上看着报纸,两位正在列车内巡查的执法人员走到他面前,这让他有点“蒙”。没吃早饭,也没喝水,执法人员为啥“找上门”?原来,胡先生乘车时嚼着口香糖,这也属于在列车内饮食,违反了去年7月1日新版《南京市轨道交通条例》中“禁止在车厢内饮食”的规定。执法人员对胡先生进行了劝导,并开罚单给予警告。

虽然没有罚款,但胡先生还是

有点“不服气”。嚼口香糖也没啥气味,也没影响到别人,为啥也算违反“禁食令”。和胡先生一样,不少市民都表示,不知道地铁车厢内不能嚼口香糖。市民黄女士说:“我知道车厢里不能吃东西,但我自己悄悄吃口香糖又不会妨碍到别人,为啥也不能吃?”

“列车行驶中如果遇到突发情况,嚼口香糖是很不安全的。而且,如果有人吃完之后吐在车厢内、抹在拉手上,这也会影响到其他乘客。”南京市地保办公室授权执法二大队副大队长李斌告诉现代快报记者,嚼口香糖也属于饮食行为,在巡查过程中如果发现乘客嚼口香糖,都会进行劝阻,并给予警告。“接下来,我们会进一步加大宣传力度,倡导市民自觉遵守《南京市轨道交通条例》,共同营造良好的乘车环境。”

## 江苏科技馆请小朋友去过寒假

快报讯(记者 胡玉梅 通讯员 贾志荣)昨天,记者从江苏科技馆获悉,他们将推出一系列科普活动,让孩子们整个寒假都过得快乐又有科学素养。

2月1日—15日,2月22日—28日,江苏科技馆推出“专题讲解——说说苹果那点事”。届时,大山叔叔和小苗姐姐将带领孩子们逛科技馆,给孩子们讲述苹果那点事儿。此外,江苏科技馆推出了“才

艺变科学——小主持人、小演员招募与培训”活动。2月4日—8日,喜欢唱歌、戏曲、舞蹈、讲故事、爱表演、善表达的孩子,都可以去露一手,被选拔上,可以进军江苏科技馆的“科普春晚”舞台。

如果孩子是纯科学爱好者,可以去加盟“我是科学小玩家”探究班。探究班分别有探秘水世界、自然体验营、从小爱飞行等活动,跟着老师们从另一个角度观察大自然。

## 中药现代化 虫草需革命

### 不是所有虫草都叫“冬虫夏草”

据统计,虫草在全世界有507种,其中中国有130余种,但冬虫夏草只有一种。几百种虫草中,只有产自青藏高寒的冬虫夏草载入《中华人民共和国药典》,冬虫夏草的独

特在于,它是一种名叫蝙蝠蛾的幼虫在土壤中越冬时被毛孢真菌侵入体内,吸收营养,第二年春夏交替之际,天气变暖,菌体开始萌发,从虫草蝙蝠蛾幼虫的口或头部长

出一根子座冒出地面,似直立的小草。幼虫的躯壳与菌丝共同组成了一个完整的冬虫夏草,其实冬虫夏草既不是虫也不是草,而是一种叫“蝙蝠蛾被毛孢”的真菌!

### 蝙蝠蛾被毛孢菌丝体提取物极具药用价值!

科学研究发现,用一种特殊方法对菌丝体进行分离、提取、浓缩之后,获取该菌丝体提取物,菌丝体提取物高度浓缩虫草精华充分保留虫草多糖,

虫草素,虫草腺苷等活性成分。将该提取物用于药理实验中发现,其作用效果居然比原虫草和单纯菌丝体更好,且吸收率大大提升。

科学证实,以中药现代化技术培育出的蝙蝠蛾被毛孢菌丝体提取物无论是有效成分的含量还是人体的吸收利用率都遥遥领先于冬虫夏草。

### 中科虫草 中药现代化技术典范

中科虫草(中科蝙蝠蛾被毛孢菌丝体提取物)原种即是源自那曲地区海拔3500~5000米以上的羌塘草原的冬虫夏草。以基因技术挑选,经微生物研究所鉴定,确保每株菌丝体“血统纯正”,在

实验室里建立高原、低温、稀氧环境,培育出无有害菌、纯净的、质量稳定的冬虫夏草的蝙蝠蛾被毛孢菌丝体菌种,确保原料充足的来源,中科采取独家工艺,极大限度地提高冬虫夏草药力成分的溶出,将

蝙蝠蛾被毛孢菌丝体活性成分层层释放,高度浓缩后灌入胶囊,中科虫草每4粒(一天服用量)功效成分含量相当于9.2克野生冬虫夏草。达到《中华人民共和国药典》建议的最高服用量。

## 中科虫草年终特大优惠

为庆祝第二届“中科杯”虫草文化节的成功开幕,让更多市民了解虫草、认识虫草,享受中药现代化技术带来的健康福音,同时也为关爱市民健康,帮助市民享有健康、幸福的生活,共同抵御环境污染及年龄增长所带来的肺、肾、肝等疾病,现举行中科虫草年终特大优惠活动:

**买 10 瓶送 1 瓶 买 20 瓶送 4 瓶**

(购买满 20 瓶加送灵芝安神枕一对)

优惠截止日期:2015.2.3 优惠热线:025-83603234 4008289285

# 中科虫草

(中科牌蝙蝠蛾被毛孢菌丝体提取物胶囊)  
中科虫草 荣获国家发明专利



发明名称:  
一种高效浓缩虫草菌丝体的工艺  
专利号:ZL201010017125.7

全国免费咨询热线:  
400 828 9285  
025-83603234



南京中科药业 出品  
规格:0.23g/粒 ×60 粒/瓶  
全国统一售价:690 元/瓶

中科中心店:南京市北京东路 40-19 号中科药房 2 楼