

四川近日废止商品房户型“7090”的“国标”要求,引发关注—— 南京新楼盘“5090”政策是否会叫停?

近日四川省对房地产政策全面“去行政化”,其中叫停“7090”政策的举动非常罕见。现代快报记者了解到,南京至今仍实行“5090”政策,即新建商品房小区90平方米以下的户型,超过50%的面积。这一政策实施近一年来,已经影响南京的买房人和开发商。在“市场化”的背景下,南京的“5090”政策是否也会跟叫停呢?

现代快报记者 马乐乐



漫画 俞晓翔

记者调查 南京有6个“5090”新盘上市

有媒体报道,近日四川省住建厅表示,将全面取消住房限购、限价等行政干预政策。其中,90平方米以下小户型房,须占全市或某项目建筑面积70%以上的规定,将被终止。这一政策最早出现在2006年国务院出台的《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》中。

四川在商品房户型政策上的调整,很容易让人联想到南京去年出台的“5090”政策。

2012年到2013年那波楼市上涨过程中,在“刚需买房难”的呼声中,南京去年一季度出台“5090”政策,即要求新建商品房

小区90平方米以下的户型,超过50%的面积。

去年3月28日的土地拍卖会上,南京总共拍出了5幅住宅地块,这5幅地块也成为“5090”生效后首批执行新政策的土地。现代快报记者发现,这5幅地块的上市节奏不一,其中招商方山里成为第一个上市的新盘,新城香悦澜山去年底首次上市,银城蓝溪郡和一方山进入上市倒计时,中国电建海赋尚城上市时间还不明朗。

招商地产和新城地产的南京公司相关负责人表示,这两个楼盘在拿地后都按照“5090”政策的要

求,进行了面积段上的设计,符合政策规定。“我们项目以刚需和刚需为主,首次上市的户型面积是83.88、102、124平方米,其中124平方米的数量很少,就套数而言还是83和88的居多。”新城地产方面介绍说。

现代快报记者统计发现,除了招商和新城的这两个项目,按照新政上市的项目还有4个,分别是中南世纪雅苑、招商依云郡、朗诗未来家、绿地国际花都,可以发现这6个楼盘都是刚需盘。随着时间的推移,势必还会有更多的“5090”盘上市。

开发商说 应将户型制定权交给市场

四川在户型政策上“去行政化”,南京会跟风吗?现代快报记者发现,开发商对“5090”政策的评价众说纷纭。

“现在市场上最好卖的面积段还是90—120平方米的房子。”某开发商营销总监表示,在这个面积段基础上,开发商采取一定程度的赠送面积,这样基本上能够满足刚需和刚需人群,只要定价不离谱,基本上卖得没问题。

对方认为,“5090”政策里,会

造成90平方米以下的房源过多,而南京近年来新增人口数量在减少,将来恐怕没有足够数量的刚需,相反改善型房源却会变得紧俏起来,“建议还是应当把户型的制定权交给市场”。

但也有开发商认为,南京的“5090”政策对市场影响不大。城东一家楼盘的营销负责人说,南京的这个政策并非针对所有楼盘,与主城距离近的低密度改善盘并不执行这个政策,主要执行的还是远

郊的刚需盘,而这些刚需盘原本就会配置大量的刚需户型。这位人士指出,“5090”政策可能会对一些房价较高地区的新楼盘产生影响,例如河西南部地价高昂,开发商将来纷纷要配置大量小户型,对于成本的把控很不利。

还有河西一位开发商人士提到了国务院总理李克强日前在达沃斯论坛上的讲话,“总理也说了,刚需是长期存在的,5090政策我觉得问题不大。”

《江苏省循环经济条例》再次征求公众意见,其中拟规定: 不提供可降解餐具,餐馆可能停业整顿

看点1 餐馆应提供可降解餐具

小餐馆里只有一一次性筷子,不提供可降解的塑料餐具,今后或将面临处罚。昨天,省政府法制办就《江苏省循环经济条例》(第三次征求意见稿)(简称“征求意见稿”)征求公众意见。现代快报记者注意到,“征求意见稿”中提到,餐饮业应提供可循环使用筷子和可降解塑料餐具,娱乐、宾馆、洗浴等服务性企业应当就所提供的一次性消费品明码标价,如果违反规定,将责令限期改正;拒不改正的,给予警告;情节严重的,向社会公示。

征求意见稿还特别提到,自本条例施行一年后,餐饮业应当提供可循环使用筷子和可降解塑料餐具;超市、商场、集贸市场等商品零售场所不得销售、无偿或者变相无偿提供不可降解的塑料购物袋。餐饮经营者应当引导消费者适度消费,禁止设置最低消费。

如果餐饮业和超市、商场、集贸市场等商品零售场所违反上述规定,将由相关部门责令限期改正,没收违法所得;拒不改正的,责令停业整顿。

看点2 集中办公的机关等鼓励使用再生水

今后要加大再生水的使用。意见稿提出,设区的市、县(市)人民政府应当加大投入,统筹规划建设城镇污水处理厂尾水再生利用设施,并鼓励工业企业优先使用。城乡绿化、环境卫生、建筑施工、道路以及车辆冲洗等市政用水,冷却、洗涤等企业生产用水,观赏性景观、生态湿地等环境用水,有条件使用再生水的,应当使用再生水。集中办公的机关、学校、宾馆饭店、住宅区等适宜使用再生水的,鼓励使用再生水。

机关要带头节能、节约。征求意见稿明确,国家机关以及使用财政性资金的其他组织应当厉行节约、杜绝浪费,使用节能、节水、节地、节材的产品、设备和设施,节约使用和重复利用办公用品,推行电子化办公。

看点3 禁止报废机动车翻新出售

在交通节能方面,征求意见稿要求,应当优先发展公共交通。车流量较大路段应当设立公交专用道。设区的市、县(市)新建、改建、扩建城市市内地面道路,应当留有充足的行人、自行车专用路面。公共停车场、机关、事业单位所在地和住宅小区应当规划和建设电动汽车充电设施。

机动车报废方面规定,禁止将报废机动车、明令淘汰的机电设备等涉及公共安全的产品重新拼装或者翻新出售。达到强制报废标准的机动车,所有人应当将机动车交给报废机动车回收拆解企业,由报废机动车回收拆解企业按照规定进行登记、拆解、销毁等处理,并将报废机动车登记证书、号牌、行驶证交公安交通管理部门注销。

政要发声

李克强:中国房地产市场刚需是长期的

当地时间21日下午,国务院总理李克强在达沃斯出席世界经济论坛国际工商理事会代表对话会时表示,当前,中国的房地产市场出现了一些波动。但中国的城镇化正在稳步推进,潜力巨大。中国政府将加大城市棚户区和城市危房改造力度,保障困难群众的基本住房需求,最终实现全体人民住有所居。中国房地产市场的刚性需求是长期的,并将带动国内相关产业和产品供给,房地产市场在一段时期内出现调整也是正常的。

据新华社

反腐

张家港市委原常委黄尧涉嫌受贿被刑拘

快报讯(记者陶维洲)昨天上午,江苏省检察院官方网站发布,张家港市委原常委黄尧(副处级)因涉嫌受贿近日被检方立案侦查,并已刑事拘留。目前,案件正在进一步侦查中。

靖江原副市长顾利华受贿240余万案开审

快报讯(记者尹有文)据泰州市中级人民法院消息,1月21日上午,泰州市中院公开开庭审理了靖江市原副市长顾利华受贿一案,顾利华被指控收受财物合计人民币242万元及美金2000元。案件将择期宣判。

泰州市人民检察院指控:2002年至2014年,顾利华利用担任靖江市马桥镇党委书记、靖江市斜桥镇党委书记、靖江经济开发区管委会常务副主任、靖江经济开发区新港园区管委会主任、党工委书记的职务之便,先后34次非法收受有关人员所送的现金财物,合计价值人民币242万元及美金2000元。公诉机关认为,应以受贿罪追究顾利华的刑事责任。

经过一天的庭审,法庭对公诉机关指控的犯罪事实进行了详细调查,并充分听取了控辩双方的辩论意见及顾利华的最后陈述,案件将择期宣判。

政策

江苏拟出台测绘管理规定 测绘地理信息基础设施擅自拆除最高罚5万

快报讯(记者赵丹丹)昨天,江苏省测绘地理信息基础设施管理规定(第二次征求意见稿)公布,现代快报记者发现,意见稿规定:未经批准拆除或者迁建测绘地理信息基础设施,最高罚款5万元。

意见稿规定,省测绘主管部门应当编制全省测绘地理信息基础设施发展规划。建设永久性测量标志、全球导航卫星系统连续运行基准站、测绘专用仪器计量检定场,应当设立警示标志,修建防护设施。而且为了节约资金,使用财政资金的测绘地理信息项目和建设工程测绘地理信息项目,应当利用已有测绘地理信息基础设施,不得重复建设。

此外,还明确了具体的法律责任,建设单位未征求省测绘行政主管部门意见,建立全球导航卫星系统连续运行基准站的,由测绘行政主管部门责令限期改正;拒不改正的,责令拆除,有违法所得的,没收违法所得,并处五千元以上三万元以下罚款。

未经批准拆除或者迁建测绘地理信息基础设施,能够恢复原状的,限期恢复原状;不能恢复原状的,责令限期迁建或者补办迁建手续,并处五千元以上五万元以下罚款。