

上演激烈争夺战
2015年第一场土地拍卖

10亿元的起拍
价硬生生变成18亿元的
成交价,2015年的第一场土地
拍卖,上演了一出激烈的土地争夺战。
银城地产最终以18亿元成为城东养老用地的
主人,此外绿地、中航分别拿下江宁的小面积住宅
地块。
现代快报记者 马乐乐

银城18亿元 抢下马群养老用地

昨天下午进行的今年首场土地拍卖会上,总共有5幅地块出让,其中编号为G97的马群大道3号地块关注度较高。该地块位于钟山学院旁,规划为老年公寓用地(住宅)、医疗卫生用地,起拍价10亿元。

据了解,钟山学院已经依托理论经验和人才优势,试水养老产业,位于学校旁边的G97则被认为是将与钟山学院合作的地块。

昨天的拍卖会上,之前传闻的一家大牌房企并未现身,仅有银城和中骏两家房企报名参与争夺。虽然数量少,但两家的争夺却异常激烈。价格从10亿元不断上抬,最终以18亿元成交。

如果单从地块的面积和容积率计算,G97地块的楼面地价为9723元/平方米,但是现代快报记者注意到,住宅用地仅仅是G97的一部分,地块中还有老年康复医院和养老院,因此实际的地价势必远高于这个数字。

在土拍现场的银城地产副总裁马保华说,未来南京很多知名房企都会这么转型。“将来银城的房子里,养老、医护、物业等类型都会有所涉及。”按照银城方面的介绍,G97地块中将有9万方的适合老人居住的住宅、6万方医护型老年公寓和3万方的老年康复三级专科医院。

此外,江宁东山的两幅纯住宅用地中,G98地块经过两轮竞拍,被绿地集团以3.4亿元拿下,楼面价6336元/平方米;G99地块竞价11轮后,被中航地产以8亿元拿下,楼面价7062元/平方米。另外还有两幅雨花经济开发区的商业用地,分别被苏舜有限公司和万邦汽车有限公司底价获得。

在昨天的土地拍卖会结束后,南京的土地市场将进入“空窗期”,暂时没有土地拍卖的安排,下一场拍卖只有在春节之后了。有业内人士预测,今年房企依然不差钱,南京市场上只要不是太差的住宅地块,都会引来开发商的垂涎。

楼市预测

专家:南京今年房价保持平稳

快报讯(记者 马乐乐 张瑜)今年的南京楼市,“高库存”将成为新常态——昨天,在一场名为“新十年房地产发展机遇”的论坛上,有业内人士判断,南京房价今年总体保持稳定,但库存会居高不下。

做出这个判断的是国际房地产四大代理行之一的仲量联行南京公司董事总经理陈健。他认为,楼市高库存去年在全国各大城市出现,总体来看,南京楼市由于需求量大、产业发展不错的原因,表现相对健康。“今年除非经济基本面发生大的变化,否则仍然会以去库存为主,包括

南京在内的不少城市,库存依然会较高,这将是2015年的新常态。”

虽然库存高企,但是陈健认为,由于南京楼市总体健康,今年的房价会保持平稳态势。

与此同时,昨天江苏省价格协会发布了2015年第一期居民消费价格预期调查报告,参加调查的172位专家中,超过半数认为今年一季度房价基本保持稳定,而预计房价上涨和下跌的人数都不到三成,但看跌的人数略高于看涨的,这也表明虽然专家对房价走势的看法出现分化,但保持平稳的预期出现较大幅度的回升。

业内动态

不玩了? 开发商天朗集团解散南京公司

快报讯(记者 马乐乐)昨天上午,一则“天朗集团撤离南京”的消息在网上发酵。消息称,天朗南京公司宣告解散,而由该公司操盘打造的科技文化产业园项目及住宅项目目前也没有明确下文。

“去年12月份就解散了。”现代快报记者联系到原天朗集团南京公司营销负责人。他说,去年12月份公司宣布了这个消息,并给员工发了遣散费,之后大家就离开了公司。至于解散的原因,他表示公司并没有说明,自己不方便猜测。

据业内人士介绍,天朗集团是西安最大的开发商,2013年上半年低调来宁,与浦口区政

府达成海峡科工园(即南京两岸科技工业园)战略合作的意向,该园区总占地面积约3500亩。去年3月,天朗在科工园内拿下面积为93亩的住宅用地。“对于这93亩地,天朗方面只支付了定金,目前这个算是遗留问题。”

知情人士透露说,天朗集团解散南京公司,有可能是土地拆迁受阻的原因,并不代表天朗不会重新回来。现代快报记者试图与天朗集团总部联系,但暂未联系上。

证大地产“被退出”,南京公司辟谣

快报讯(记者 马乐乐)昨天,一则“证大戴志康欲退出房地产”的消息也在网上流传,称证大地产在做完现有项目后将退出房地产领域。昨天下午,证大南京公司回应称是“假新闻”。

昨天有媒体报道,证大地产的老总戴志康表示,现有的房地产项目做完之后,将不再追加房地产领域的投资。此前,证大地产在南京已经砸下数十亿元,拥有南京南站的证大喜马拉雅

和下属滨江的证大大拇指广场两个项目,还与江宁的上市公司金智科技合作证大九间堂项目。昨天下午,证大南京公司回应称:“这是假新闻,公司一切正常。目前公司内部正沟通处理这件事。”

文化

不同的图书馆通借通还,真可以

快报讯(记者 胡玉梅)在河西金陵图书馆借书,到江宁区图书馆或者到就近书屋还,这个真可以了。昨天,“全民阅读手拉手·春风行动,南京行——江宁站”活动在江宁区上峰社区举行。江苏省新闻出版广电局、南京市文广新局等向上峰社区捐赠了1000册图书、100个书包。现场,工作人员向大家演示,居民凭借“一张借书证”,就可以在区、市、街道书屋图书馆通借通还了。

现场,江宁区图书馆馆长陈英说,在江宁区,每个农村书屋都是他们的分馆,相互之间可以轻松流通。不仅如此,社区、街道、区图书馆、金陵图书馆,4级图书馆都实现“一卡通”。也就是说,“只要有一张借阅读证,就可以通借通还了。有很多人在市区上班,到河西金陵图书馆借书,但家住在江宁,他们都可以就近还书。哪本书是哪里的,查一查编号很快就知道了。”

有些市民特别想到大学图书馆去看看,也是可以的。“东南大学、南京航空航天大学等15所在江宁的高校,我们和他们签订了借阅协议,有意向的市民可以去专门办一张高校联合借阅读证,这样,普通公众也可以进江宁的协议高校借书了。”陈英说。

环卫

哈尔滨出新规,能见度不足百米环卫工休息 南京也在考虑尽快落实细则

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,哈尔滨出台新规保障环卫工人安全:道路能见度不足百米或6级大风以上,环卫工人立马休息。除休息制度外,规定还落实服装用具、健康检查和保险保障措施。现代快报记者从南京市城管局了解到,南京虽有规定,但无细则,也考虑尽快落实细则。

南京一名环卫工王师傅表示,在能见度很差的情况下,有时隔着百米,甚至几十米,都看不清人。因为道路能见度差,酿成环卫工遭遇车祸的事不在少数。

南京市城管局环卫处相关人员介绍,因为道路能见度差,酿成环卫工遭遇车祸的事确实有,但他们没有具体统计过。南京在环卫工作的管理规定中,有明确遇到极端恶劣天气,环卫工要停止作业。不过什么样的情况算恶劣天气?确实没有明确。

“哈尔滨的做法很好。”相关人员说,尤其现在南京雾霾天增多,他们也在考虑细化管理规定,明确停止作业的条件,来保障环卫工安全。

医疗

《南京市院前医疗急救管理办法》公开征集意见 身份不明患者的急救费 由疾病应急救助基金支付

快报讯(记者 吴怡)路过将不明人士送至医院急救,急救费用谁来负责?救护车在路上遇到堵车怎么处理……今后,这一系列急救问题将会有具体解决办法。从昨天开始,南京市人民政府法制办公室就《南京市院前医疗急救管理办法》(下称《办法》)公开征集立法意见。

现代快报记者在征求意见稿中看到,《办法》对急救站(点)体系的建立、急救服务、急救保障等多项内容进行了详细规定。如果有人突然晕倒在路边,找不到联系人,急救的费用应该如何处理呢?对此,《办法》中第28条有了详细规定:院前医疗急救收费项目和标准,由价格行政主管部门核定并向社会公示。患者应当按照规定支付医疗急救费用。救助身份不明或者无力支付医疗急救费用的患者,有关急救费用由疾病应急救助基金支付。

即日起至1月29日前,市民可通过南京政府法制网在线提交意见和建议,或邮寄至市政府法制办公室(南京市江东中路265号C座405室)。

新年话心愿 苏宁送豪礼

笔者了解到,前不久苏宁就在其微信端“南京苏宁云商”和微博端“南京苏宁”同时启动了#2015心愿心愿#的话题讨论活动。网友们只要参与话题讨论,写下自己的新年愿望就有机会赢得苏宁送出的各种好礼。有网友提到自己和男友的爱情长跑已经四年了,希望在新的一年里能够披上洁白的婚纱,收获婚姻的甜蜜。还有网友希望正在生病中的家人能够好转起来,健康平安。更多的网友表示在2015年要继续努力奋斗,实现心中的梦想。值得一提的是,在众多网友中,参与话题讨论的陈女士幸运抽中了苏宁提供的万元豪华邮轮游,而她留下的新年愿望正是想带全家外出旅游。苏宁市场相关人员告诉笔者,此次提供的是价值万元的歌诗达·赛琳娜号高级全景阳台海景房双人船票,相信能给陈女士全家带来一个完美的欧式

假期。而针对不少网友新年希望换家电的愿望,1月23日苏宁将启动“2015开门红”的团购促销活动。团购当天,凭邀请函至苏宁门店/苏宁乐购门店,来就送新年福袋一个,包含200元心意券、春节福字对联,更可以参与抽奖获得i-Pad mini、挂烫机、食用油等惊喜礼品。同时参与预存和套购活动,最高可获赠iPhone6等礼品。

同时苏宁联合联想、华硕、惠普、三星、戴尔、海尔等一线电脑厂家,专项投入8000万元促销资源,率先启动电脑寒假促销。南京苏宁还特意推出了新年红包来就送的活动,满998元用50元红包,满1998元用100元红包。活动期间购电脑可加赠鼠标、笔记本包、清洁套装、贴膜、音箱、耳麦等好礼。