



## 车越来越多

南京2014年新注册汽车34.89万辆  
限牌谣言一度带火车市

# 平均每天新上牌机动车956辆 每5.5个南京人就有一辆私家车

去年,南京汽车限牌谣言此起彼伏,市民购车热情高涨。昨天,现代快报记者从南京市统计局得到数据,这一年,南京机动车创下了两个纪录。

一个是机动车保有量首次突破200万大关,截至2014年底,南京机动车拥有量达到206.34万辆;一个是新注册的汽车数量创下了历史新高,2014年南京新注册汽车34.89万辆,同比增幅高达41.9%,为史上最大增幅。

通讯员 顾国祥 董慧娟 现代快报记者 张瑜

### 一组数据

## 南京机动车保有量首次突破200万辆



新注册汽车的数据来自车管所上牌,那么去年一年,南京的汽车净增多少呢?数据显示,扣除去年报废汽车数量后,与2013年底相比,南京全年净增汽车31.79万辆,同比增长22.6%,增速也是比2013年提高了3.3个百分点。

去年南京车市的红火,从车购税的数据也能看出来。昨天,现代快报记者从南京市国税局车购税分局得到的数据显示,2014年,南京累计征收车购税49.46亿元,累

计征收应税车辆35.87万辆,同比增幅都是39%,征收数量、征收税额均创该税种开征以来最高纪录。

限牌谣言让不少南京市民加紧了买车步伐,尤其是私家车增加明显。数据显示,到去年底南京私家车是148.56万辆,而按照南京常住人口818.78万来计算的话,相当于每5.5个南京人就有一辆私家车。而截止到2013年的数据是,平均每7个南京人就有一辆私家车。

去年南京新注册的34.89万辆汽车当中,新注册的私家汽车贡献率也是高达88.4%。这意味着,去年新增加注册的汽车当中,将近九成都是私家车。

当然,从总数来看的话,私家车占比也是将近九成了。到2014年底,南京全市私家汽车占全市汽车拥有量的比重达86.3%,而2013年这一比重是83.8%,2012年时是81.8%;2011年为79.9%,还不到八成。

### 原因分析

## 限牌谣言一度催火南京车市

2014年南京汽车增加如此之快,南京市统计局相关人士分析说,最重要的原因就是限牌谣言的传播,周边城市特别是杭州限牌对南京汽车市场影响巨大。去年3月25日,杭州出台汽车限牌政

策后的一个多月里,南京新注册汽车量出现“井喷式”增长,车管所最高日上牌量达2500多辆,远远高于2014年全年日均上牌956辆的平均水平。

去年下半年以来,成品油价

“跌跌不休”,加满一箱油可以便宜上百元,有专家分析称,2015年后的两年内油价仍会在低位运行。油价下降的利好因素,也对市民购车积极性产生了一定影响。

### 市场预测

## 预计春节前车市还将火一阵

按以往的情况,每到春节前这段时间,很多人希望买车回家过年,所以车市也会迎来短暂的销售旺季。那么,近期南京车市如何呢?

根据南京市国税局车购税分局的数据,今年1月1日到1月15日期间,南京累计征收车购税1.97亿元,征收应税车辆11957

辆,征收税款及征收车辆数同比去年持平。昨天,记者从南京市车管所相关人士处获悉,车管所东方城上牌点如今每天上牌量在六七百辆左右,并没有出现排队现象,相关人士表示目前还算正常,但临近春节时可能会有所增多。

昨天,现代快报记者也走访

了南京大明路附近几家汽车4S店,如今已经有不少市民在看车,准备春节前出手购买。一家4S店内工作人员告诉记者,现在市场情况跟平时差不多,预计春节前两周左右买车的会明显增加。“很多人趁着发了年终奖来看车,还有的纯粹就想买车回家过年。”



## 房也越来越多

新房库存下滑,有开发商称拉响“房空警报”  
南京真的缺房吗?记者调查发现——

# 今明两年“不缺房” 新房供应量相当大

1月份已过大半,但南京的开发商们似乎卖房并不着急,上市量寥寥导致新房库存急剧下滑到5.5万套左右,比去年12月份的高位少了近3000套,甚至还有开发商称拉响“房空警报”。现代快报记者发现,事实上南京目前并不缺房子卖,仍属高位的库存不说,潜在供应量就相当可观,业内人士指出,至少今明两年南京的新房供应量都相当大。

现代快报记者 马乐乐

### 今年上市量大,江北尤甚

现代快报记者发现,1月份至今南京有新房源上市的楼盘寥寥无几,在上市量低的情况下,库存下滑到5.5万套后却开始放缓脚步,如今日均认购量在150—200套之间,比去年年底的火热势头明显低迷。

“5.5万套的库存量并不算少。”有业内人士指出,一些楼盘的销售情况成交并没有宣传的那么好,有的甚至有人为制造虚假认购的嫌疑,在去年的“救市”组合拳之后,市场已经开始回归正轨,成交并没有开发商说的那么火。

原有库存消化艰难,可供上市房源“鸭梨山大”。据365网统计,2015年南京楼市10大板块(包括溧水、高淳)将有154家楼盘推出超过11万套新房,2014年南京全年成交数据并不算差,也只卖了7万套而已。

在这些板块中,哪儿的新房上市量更大?答案是江北。目前浦口区新房库存超过1.1万套,今年华润、保利、金地、万科、招商、新城等大牌房企旗下的楼盘都确定会上市,加上一些原有楼盘,竞争将格外激烈。

### 潜在上市量更大,两年不愁

除了预计上市的新房,潜在供应量更加可观。2013年南京的土地成交金额创造历史新高,按照一般高周转房企的节奏,从拿地到开盘不超过1年时间,因此那一年拿地的很多楼盘都已经上市,但是记者统计发现,有不少关注度较高的地块,至今仍然没有上市。除了铁定在春节前上市的正荣润峯之外,其余至少有8幅地块仍未有上市时间表。

2013年的大量土地楼盘尚未上市,2014年成交的土地楼盘又将接踵而来。数据显示,2014年南京的土地成交金额虽然没有创新高,但是611万平方米的成交面积却创下新高,这意味着可供上市的房源数量有增无减。

“除了近两年大量成交的土地之外,还有不少成交已经超过2年的土地,例如江北数量就不少。另外,接下来在大校场、江宁青龙片区、江浦、江宁部分新兴区域都有体量巨大的可售土地。”南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,至少今明两年楼市的供应量都较大,买房人并不需要担心供应量短缺引发的上涨。

### 相关新闻

## 江苏省统计局发布消费者信心指数报告 购房意愿跌到第七位

快报讯(记者 张瑜)昨天,江苏省统计局民调中心发布了2014年四季度江苏消费者信心指数(CCI)的报告,现代快报记者获悉,去年四季度消费者信心指数为103.1,信心略微回暖。在城镇居民未来最想买的大件商

品中,前三位分别是手机、电视和汽车,购房意愿持续下跌,降到了电脑、电动车、空调之后,位列第七位。伴随着购房意愿的降低,消费者对房价看涨的多了,36.8%的被调查者认为今年一季度房价会涨。