

# 澳洲首单房产众筹项目完成

## 一米好地CEO冯印陶:让海外房产投资平民化

### 名词解释

#### 房产众筹

可以理解为多人投资一处房产,共同拥有并共同获取收益的过程。一米好地是澳洲第一家房地产众筹投资在线平台,采用最前沿互联网金融理念,打造在线投资平台,帮助国内外投资人以最低的门槛参与全球房地产投资。房产众筹可以理解为多人投资一处房产,共同拥有并共同获取收益的过程。投资人可以注册成为一米好地网站会员,在线浏览房地产项目和市场数据,自主做出投资决定,确认意向与金额,等待其他人一起投资该项目。达到融资目标后,一米好地协调第三方律师和会计师,安排各个投资人签署协议,成立投资载体,完成地产购置并交付物业公司管理。以二十个投资人投资现房为例,平均每人只需拿出购房资金的二分之一便可参与并获得相应回报。在持有地产期间可获得租金并于项目结束时获得地产出售后的增值,轻松完成跨国投资享受收益。

2014年被称为众筹元年,众筹这种全新的投资模式作为互联网金融的最新一波,有了井喷式的发展。也是在2014年,一米好地房产众筹平台在澳洲成立,旨在利用最前沿的互联网金融理念,打造网络投资平台,把众筹创造性地应用到房产投资,帮助国内外投资人轻松便利地参与全球房地产投资。

### 32%的投资人来自中国

多人一起投资本不是全新的概念,然而由于互联网技术和全新理念的创造性应用,随着投资参与人数和投资金额的降低,量变导致了质变,投资人和客户的身份区分变得模糊,投资行为和消费行为的特征开始混合。这是全新的机遇和挑战。一米好地CEO冯印陶认为,众筹房产将是互联网金融撼动传统银行和金融行业重资产业务的突破口。

线到认筹结束,一共经历17天,这比一米好地预想的截止日期提前了4天。根据一米好地数据统计显示,此项目的投资人遍布全球各地,32%的投资人来自中国,63%的投资人来自澳洲,甚至还有5%投资人来自北美。



一米好地项目展示台 资料图片

截至12月11日,澳洲首单房产众筹实验项目完成认筹,从项目上

### 投资门槛低 收益可观

投资人的资金通过全球多家不同银行汇集至在利安达会计师事务所旗下律师监管信托账户,购房合同签订后,资金将锁定在特别成立的专项信托,并由银行向开发商,新加坡上市公司WCL出具担保。

标、南半球最高峰Australia108项目。

该项目占据墨尔本得天独厚的地理位置,处于核心地段的核心位置,片区云集著名购物中心、艺术中心、交通方便。投资人只需首期支付2500澳币便可参与众筹,在项目退出时可获得丰厚地产价差收益,以历史记录来看,过去三十年的平均土地增值为7%每年。

### 冯印陶:将大力挖掘国内市场潜能

澳洲首单房产众筹项目的成功,不仅代表了投资人对未来澳洲房地产发展的信心,也是澳洲众筹市场最重要的里程碑事件。一米好地的尝试使很多原本无法投资澳洲房地产的人可以参与进来,让海外房产投资变得更加平民化。

冯印陶表示:“第一单众筹的成功仅仅是个开始,未来我们会在加强‘筹后管理’、降低投资门槛和搭建投资平台上做足功夫,

使投资者更便捷、更安全地进行众筹投资。投资澳洲房地产只是我们试水的第一步,未来我们将覆盖其他国家和地区的优质房产,丰富投资人的选择。目前已经有悉尼、布里斯班等城市的多家开发商与我们洽谈,希望通过一米好地的平台进行众筹融资或项目推广。针对中国国内的投资人,一米好地将大力挖掘国内市场潜能,并在国内建立客户服务中心和技术研发中心。” 综合



# 双色球新年已爆17注千万大奖

出一组二连号10、11,无跳号开出。蓝球则开出13,幸运蓝球开出09。当期末等奖开出1017万多注。当期双色球头奖开出7注,单注奖金为946万多元(含派奖142万多元)。其中,上海1注,河南1注,广东(不含深圳)1注,陕西2注,宁夏2注,共7注。

### 16注幸运二等奖花落9地

当期二等奖开出156注,单注金额17万多元。其中,广东(不含深圳)彩民揽18注,成为当期中出二等奖注数最多的地区;河南和深圳彩民各揽14注,成为当期中出二等奖注数第二的地区;浙江和山东彩民各揽12注,排名第三;此外,其他中出二等奖的地区,中奖注数均在10注以下。当期仅河北、贵州、西藏和青海四地一、二等奖均颗粒无

收。当期幸运蓝球为09,幸运二等奖开出16注,单注金额为48万多元(含派奖31万多元)。其中,北京1注,山西1注,辽宁3注,福建1注,河南2注,广西1注,海南1注,云南1注,深圳5注,共16注。

### 5亿元派奖继续进行

日前,双色球5亿元派奖继续进行,每期从双色球调节基金中拨出1000万元对一等奖进行派奖,由当期所有一等奖按注均分,单注派奖奖金最高封顶500万元,奖池过亿,彩民朋友将有机会2元中得1500万元头奖;每期从双色球调节基金中拨出500万元对二等奖进行派奖,由当期所有中得幸运蓝色球号码的二等奖按注均分,单注派奖奖金最高封顶500万元,中得二等

奖的彩民朋友有机会中得500万,甚至中得1000万元。截至第2015006期,双色球5亿元派奖活动35期开奖中,共开出299注一等奖,出奖速度遥遥领先彩市其他同类玩法。2015年以来,双色球连爆17注千万大奖。

虽然大奖频出,但是双色球一等奖奖金依然成色十足,一等奖单注奖金最低也有566万多元。而在这其中,还有73注超1000万的大奖,其中,第2014136期和2014149期共中出3注1500万元,第2014130期和2014146期单期中出了3注1333万,第2014135期单期中出了4注1250万元,第2014147期单期中出了4注1224万元,第2014133期和2014142期共中出9注1200万元,再度加温双色球彩市。

福娃

### 彩市公告牌

## 无锡“福彩·爱基金”资助一线销售员

随着福彩事业的蓬勃发展,作为最基层的福彩销售人员,他们身处一线,为福彩事业的发展做出贡献。然而,他们中的一些人突发疾病,在生活遇到困难时,仍在困苦中坚守福彩事业,既为自己家庭脱贫,同时又为社会公益事业默默奉献。无锡福彩始终把关爱投注站、关爱福彩工作者作为一项工作重点,解决业主实际困难,让每一位一线从业者都能感受到福彩大家庭的温暖。

老许今年70岁,是位福彩销售员。2006年他在无锡金钩桥街开了一家福彩投注站。9年来,他始终奋斗在福彩销售的第一线。去年5月13日,老伴吴佳(化名)在社区体检时发现肺部有阴影,到二院进一步检查后确诊为肺癌。5月24日,吴佳动手术切除了肺部5厘米的肿瘤。在老许的悉心照料下,老伴原本悲观低落的情绪较为好转。从查出病情至今,老许共花费了27万元。现在,老伴吴佳每周要打1次胸腺针,每次300元,每个月上千元,加上化疗、中药等各种医药费,每月要花费四千元。老许退休后经营了一家福彩投注站,9年来,他既是站主又是销售员。现在,照顾老伴成了他生活的重心,他无暇顾及店里的生意,福彩站已歇业。2012年,他曾代表“福彩·爱基金”资助9岁白血病男孩。

2015年1月7日,无锡“福彩·爱基金”启动救助,福彩32020152投注站销售员都凯成主动充当爱心大使,来到无锡市中医院,为老许送去了8000元爱心款。 锡彩

### 彩市万花筒

## 连云港彩民刮中“7乐无穷”10万

1月5日下午5点左右,连云港市海州区朝阳西路乐天玛特超市一楼的福彩32070118站点内爆发一阵欢呼声,该站点有位彩民幸运刮中了“7乐无穷”10万元大奖,引来众多市民围观。去年7月份,该站点还曾喜中“探险家”15万元大奖。

1月6日下午,中奖彩民委托站主孙成西来到市福彩中心兑奖。据孙站主介绍,当天有一对年轻的夫妻在乐天玛特超市购物后,来到他的站点。中奖的是吴先生,对彩票兴趣浓厚,每次到超市

购物,都会到孙站主的店里买彩票。

1月5日下午,吴先生买了5注“快3”,由于10分钟才开奖,选完号等待空隙,吴先生让孙站主拿来刮刮乐彩票打发时间。孙站主就推荐了刮刮乐“7乐无穷”,吴先生一连刮了多张也没中奖,站在一旁的妻子满口抱怨,催促吴先生不要再刮了,吴先生则说再刮两张。他继续刮着,终于迎来了一张中奖彩票。在该张彩票的“第7局”,吴先生刮出3个如意图符。按照彩票中奖规则,出现三个相同

图符,就可中得右方的奖金。一看右方的中奖奖金,吴先生和妻子都傻眼了,竟然是10万元。

“7乐无穷”面值5元,最高奖金10万元,奖级10级,此款彩票以7这个数字作为主题,不仅处处体现出7的幸运,还加上了浪漫的元素。整个彩票以浪漫的紫色为主色调,略带动态、金灿灿的数字7仿佛是一个快乐的音符,在一颗大大的钻石的烘托下更加显得光彩夺目。票面的右边是7组共计21个钻石覆盖在刮奖区上。

李小艳



中奖票样