



跨年度工程或春节后开工,分别应该做些什么准备? 做个有心人,新家更美好



近期,一批楼盘陆续交房,拿到新房钥匙的业主在欣喜之余心里不免犯难,冬天这么冷怎么装修房子呀?有部分业主选择了开工,也有很多业主选择过完春节天气转暖后再动手。如果是跨年度工程,在春节停工前有哪些注意事项?如果是年后开始装修,那么现在该做些什么准备工作呢? 现代快报记者 徐赞睿

如果是跨年度工程

1.停工前清点好装修材料
春节期间,正在装修的房子将停工半个月到一个月的时间。业内人士提醒,跨年度工程在停工前,有很多细节要注意,比如停工前,业主最好能够同施工方一起对工地进行验收,登记现场物品及材料数量,记录室内的水、电、煤气等数据,签字备存。一号家居工程部负责人王经理告诉记者,“一般存放在工地的物品有装修公司提供材料、业主自购材料以及工人作业工具,装饰公司通常将这三类材料分开码放,业主可根据年前填写的‘跨年度工程封门记录表’备注一栏,对照清点。”

工地在停工前,应注意排查电线、电器、装修材料,为管道、门窗加

上护套等,防止漏电、管道冻裂等危险,预防火灾等,总之要做好停工前的工地检查,确保万无一失。

2.提前准备节后装修材料

春节前一定要和装修人员进行沟通,了解需要哪些材料,并尽量多准备一些,因为如果来年开工比较早,很多建材商都还在休息,到时候就算有钱也买不到材料了。

“停工前,除了要求施工队离开前清理好施工现场,业主自己也应当亲自到现场查看一下。如果有时间,最好在节日期间也经常到现场查看。春节期间新房没有人住,要格外小心防盗。”金拇指装饰副总童先生提醒业主,这样可以制造“人在家中”的效果,贵重的材料或者家具应另行存放。

如果是年后再开工

1.收房验房避免乐极生悲

很多业主在新房交付时不知道如何验收,也有一些人认为质检站都已经验收了,业主再验收有多此一举之嫌,其实不然。

省消协装饰监督站站长龚庭喜说,“验房能排除一些安全隐患,保证施工的安全。比如墙壁空鼓要立即修补,否则会导致年后装修刷的墙漆开裂、墙壁漏水、漏电等情况。水路要让物业做一下打压试验,看是否掉压。电路则要拿测电的摇表测试下看看有没有漏电的地方。”

2.确定设计风格签订合同

几乎所有装修过来人都有一个观点:未做足准备工作的装修将会留下许多遗憾。除了“硬件”上的准备外,与设计师、家装公司多沟通多交流也很重要。

与设计师交流的过程中,一定要把自己的想法充分告知对方,并充分理解对方的设计方案。装修设计 and 工程预算谈妥后,签订装修合

同是装修前最重要的一道手续。龚站长告诉记者,“签订装修合同时,能做出规定的内容和项目一定要详细写明。装修合同的构成包括工程主体、项目、工期以及所购买的材料的品牌、数量、施工工艺,还有对于违约的处理办法等。装修合同是装修工程中最主要的法律文件,有些消费者找朋友装修,碍于情面,事先没有签合同,是装修中的大忌。”

3.抓住年尾卖场促销活动

“原价3000多元的卫浴产品5折出售,500元/㎡的木地板现售280元/㎡……”接近年关,商家的打折促销信息频繁,这对年后打算装修的业主来说,无疑是很好的“淘宝”时机。

不过,在逛卖场时,还应该准备一些必用的工具,比如卷尺、计算器、纸和笔等等,这样才能量家具、量橱柜、量地板。和商家谈好价格后,一定要用自己的计算器把所有的总价再核实一下,如果总价算错,辛辛苦苦砍下的单价就没意义了。

春节前家装市场优惠不停歇

家居卖场、建材品牌、家装公司,均有不同类型的促销活动

农历羊年的脚步越来越近了,日前记者在市场上走访时了解到,不少商家为了争夺更多的市场份额,使出浑身解数,推出各种各样的优惠政策,也让节前的南京装饰建材市场一派喜气洋洋。

现代快报记者 陈勇民

卖场 本月活动不断

齐家网奥体店携手众多商户,在这个寒冷的冬季,坚守建材价格底线,为广大消费者保价至农历羊年开年。据了解,齐家网1月31-2月1日举办“跨年囤货大型团购会”活动,部分建材1折就可以带回家,同时保价到3·15期间;其他建材5折起销售。另外,近期齐家网奥体店惊喜送不停:1月17日有吊顶专场团购会和木制品节特卖会;1月18日举办橱柜工厂盛典团购会;1月21日举办全国免费装修大课堂;1月24日举办第97届装修

团购会。

记者在江东中路金陵国际家居、金盛国际家居和茂亚家具广场三家卖场走访时了解到,一些心急的商家纷纷推出自家单品促销价。茂亚一楼某红木家具一对红酸枝木博古架,平时的售价是36000元,最近16600元就可以搬回家。金盛三楼某吊顶品牌推出“大牌驾到”活动,1月18日到现场的VIP客户可享受工厂价以及2%的补贴。金盛负一楼某橱柜品牌,即日起至2月1日,所有的橱柜均8.5折起售,店长魏女士告诉记者,平时最低也就是8.8折,因为他们在元旦三天假

期就完成了二月份整个月的签单量,才能放出这么低的折扣,回馈广大新老客户。金陵国际家居三楼一地板推出“工厂空降、开年红包”活动,元月24日当天所有订单客户可抽取50-2000元不等现金,单单有奖。

建材 忙着派送惊喜

志佳冷暖总经理张应志介绍,1月15日~2月14日,志佳将针对快报记者推出“安装恒温采暖,送老人房或儿童房散热器”的优惠;同时,每天签单前5户,再得500元现金。迪普冷暖总经理马万兵表示,最近他们业务量比较繁忙,接下来到春节前,迪普最想要的是客户的宣传和口碑,不在意能挣多少钱。近期交了定金的客户就翻倍抵用(最高1000元封顶),下定即送价值258元的乐扣乐扣格拉斯四件套(满5000元以上);另外,“明管”供暖设备和工艺与目前德国先进的

系统同步呈现,即“威能锅炉+威能管道+威能散热器”,迪普是当前华东区域唯一采用这一配置的供暖企业。

肯帝亚地板近期推出7折起优惠,全场不少地板工厂价销售,一款复合地板裸价为69元/平方米,售完不候。

家装 礼包分量不轻

龙发装饰南京公司相关负责人徐红新介绍说,今年春节前业主在他们公司签单,可享受工程8.9折的优惠,所有的设计费全是5折。金拇指装饰则于近日推出“工艺新升级”活动,地面采用“防尘、防潮、防跑沙”绿色地固,强弱电交叉防止干扰处理,老房装修38项拆除费用为0元,同时所有管线免费升值。

真功夫装饰送出的礼包也很有份量,“全包348元/平方米”,橱柜不限延米、木门不限套数、地板不限面积,工程全是“一口价,零增项”。

德国原装家用座椅电梯来了

冶贝助您轻松舒适上下楼

不久前,快报《居家》报道了“家用电梯”登陆南京的新闻。稿件见报后,不少读者打进快报热线咨询,有关“家用座椅电梯”的更多事宜。记者采访中获悉,南京冶贝科技公司引进的纯德国制造蒂森克虏伯FLOW(福柔)家用座椅电梯,时尚大气、运行平稳安全,3天内可竣工,且对已装修好的房子没有任何破坏。

据冶贝科技公司总经理徐辉介绍,他们公司引进的蒂森克虏伯Flow座椅电梯最大的特点是:能解决其他品牌不能解决的陡楼梯、窄楼梯以及多角度弯曲楼梯所带来的上下楼问题,电梯操作很简单:座椅电梯沿着一条直径为8cm的导轨运行,座椅的垂直启动功能使其能够安装在离门很近的地方,“停驻在角落”功能确保家人能够自由出入并上下楼梯。由于导轨系统能够紧贴台阶、墙壁,甚至能够紧贴贴在楼梯内侧,仅需要极少的安装空间,美观、舒适、可靠。

蒂森克虏伯Flow座椅电梯通过座椅扶手上的操作杆和每个停靠点的遥控器进行操作,家人能够非常方便地将座椅电梯移动到所需的位置,或折叠停放在角落。操作杆同时具备密码功能,因此能够防止座椅被滥用。座椅会在每个停留地点自动充电,并进入节能模式,始终保持待命状态。目前座椅有两种材质和十种颜色供您选择,导轨有多色可选。

徐辉说,眼下南京别墅和大宅业主安装得比较多,造价视导轨运行长度、弯度的数量和停站数量等因素,通常2层楼在

15万-18万元,每增一楼约加价2万-3万元。消费者签好订合同就从德国发货,三个月内货即可到家,3天内可安装结束,施工期间不影响家人日常起居和工作。Flow电梯故障率较低,且有德国总部支持的完善售后和维保服务。

据了解,南京西康路和北京西路部分住宅区的业主,已经在享受冶贝公司安装的FLOW家用座椅电梯,业主们使用后的满意度较高。

现代快报记者 陈勇民
咨询热线:96060

