



# 城北封面生活·墅质山居宅邸

114-197m<sup>2</sup>院落洋房 90-128m<sup>2</sup>观山宅邸 匠心钜作敬请期待

不管是否留恋，2015 年新的征程已然启步。也许，依然会感怀，时光匆匆，忙于事业、忙于工作、忙于拼搏，却忽略了生活的美好。那么，2015 新年伊始，万象更新时，让我们回归内心的期许，打造理想生活范式，正如【颐和府邸】一直崇尚的“一府载万家·真心自从容”的理念，用一府墅质山居，还理想从容境界，让城市与生活追随你的步履。



## 山境城央，城北封面生活 <<<

今日的城北，中心繁华似锦，南京，因此直面山之巨足，【颐和府邸】使肩负着重要的人居使命，不仅要潜心建筑，更要筑造一种封面生活。在城北的中央繁华处，沐，享都市繁华气色，退，享山林自然声，城市地位，自然涵养两相辉映。

## 返璞归真，精工建筑传承 <<<

【颐和府邸】既有对造封而生活的信念，必有封面生活呈现的所有硬件条件。新古典主义建筑风格，之于建筑本身，是一种风格的开华，更是精雕细琢的精神传承。在建筑外观，【颐和府邸】用西方的建筑秩序承载现代东方人居理想，用早熟的园林的规

## 空间哲学，全生活户型系 <<<

更细腻的生活，【颐和府邸】而 90-128 m<sup>2</sup>观山宅邸，256-278 m<sup>2</sup>依山宅邸，同样是以口力土号，户型设计却各具巧思。别墅户型尊重户型尺度的纯粹与清静，彰显的是家族秩序和地位；高层户型，较之传统多了份山居的逸与静雅，较之洋房更显，更尊重对生活的真实，尤其注重合理的功能划分和空间细节设计，完成了洋房院墅的“三合一”。

2015 万象更新时，为了你的理想生活，【颐和府邸】将以极致品质筑产品，让城市生活追随你的脚步，更成就你与家人间的幸福时光。

地址 / 南京华电路1号(迈皋桥地铁口向东100米) 开发商 / 中电置业 物业服务 / 仁信物业管理



3号线年底通车 1站速达鼓楼

# 威尼斯水城 树立江北宜居新标杆

## 地铁3号线即将通车，价值利好频频兑现，江北新区即将正式启动

### 刚需热点专栏

在南京市委常委会2015年工作要点中，江北新区建设再次成为重中之重，并列出了具体工作日程，全面启动江北新区开发建设。根据日程表，今年5月，南京将召开江北新区工作会，在今年上半年完成江北新区控制性详规、城市设计和专项规划，并在今年7月份召开城乡总体规划委员会全体会议进行审议；与此同时建立健全新区运行的体制机制，制订江北新区条例。此外，江北板块还将在近期迎来另一项利好消息，贯穿江南江北的地铁3号线已经首次试运行，预计将在今年3月底4月初，迎来正式通车，这将是南京地铁的第二条过江线路。



### 引领江北楼盘宜居典范

苏宁威尼斯水城作为江北封面级楼盘作品，一直是地产圈品质过硬的稀缺“五好宅”。江景好：绝版一线江景资源，坐拥江岸第一线；交通好：地铁3号线过江第一站，1站即达鼓楼，隔8站速达新街口；学区好：400米琅琊路小学分校，让孩子赢在起跑线上；户型好：升级新品89-125 m<sup>2</sup>江景房，百变灵动户型，打造完美生活空间；配套好：5分钟生活圈周边配套完善，尽享从容生活。

### 拥江发展塑造南京住宅新标杆

随着南京滨江的全线规划，河西南、江心洲、浦口新城这三大区域，已被众多房企陆续进驻，其中不乏打造豪宅体系的品牌房企。悄然间，豪宅新势力的进驻，让“一江两城”的南京品质住宅体系逐渐明晰。第一批发展片区包括八大区域，规划总面积达105平方公里，将打造“以江为轴、拥江发展”的现代都市区，规划重点八大区域各自承载着不同的特点与定位，江北板块无疑以极高性价比塑造南京住宅新标杆。

### 3号线1站鼓楼8站新街口



继南京地铁3号线近期完成“轨通”、“电通”、“冷热滑”等节点目标后，近日施工又进入了新的节点，开始了为期3个月的空载试运行，试运行结束后地铁3号线将正式开通，这也意味着地铁3号线离最后的全面通车仅“一步之遥”。随着3号线越来越远，沿线地铁楼盘价值也在不断提升，威尼斯水城坐拥过江第一站，利好价值极为明显，1站速达鼓楼，8站接驳新街口，恒定时间轻松享受生活，尽享繁华人生！

### 百万置业江景房 轻享奢生活

一线江景资源的享受往往贴着“昂贵”的标签，与河西3万元/m<sup>2</sup>的江景房相比，威尼斯水城不足百万的瞰江宅邸拥有更亲民的价格、更广阔的江面，沿着江岸畔滨江大道徐徐前行，看时间缓缓流转，白鸟飞翔之际，随时品味出自然的原生魅力。威尼斯水城就如长江岸上一道亮丽的天际线，在瑰丽的江景中，非凡气象一线尽览。她的价值远远超越居住价值，是不可多得的收藏品，长江沿线土地稀缺珍贵，得此一套不仅是自己一生的至高享受，更是为下一代准备的最好礼物。

威尼斯水城 Venice City 58402020 58579999

现场售楼处：南京市柳州路198号(532、551路公交车直达) 桥北售楼处：南京市大桥北路77号