



涨了! 涨了! 涨了!



市民选购年宵花

这几年,年宵花很受欢迎,许多人买来烘托节日气氛、送亲朋好友。昨天,记者走访花卉市场获悉,今年市区的年宵花比去年贵两三成。而江宁陶吴、谷里一带的花卉园,价格比城区便宜一半左右,市民可前往团购。现代快报记者 余乐

年宵花热销 比去年贵两三成

主城花卉市场陆续搬家,市民可去江宁团购



富貴子好看又好养 本组摄影 现代快报记者 赵杰



大花蕙兰花朵密集

富貴子、大花蕙兰受欢迎

快过年了,很多市民开始采购年宵花。昨天在安德门花卉市场,记者看到,基本家家门前都摆着招牌:蝴蝶兰和大花蕙兰已到货。多家商户介绍,这两种花很受欢迎,很适合摆在家里。还有富貴子,也是好看又好养。红艳艳的果实,叶子苍翠可爱,无论是赏叶还是观果,效果都不错。

有些店里,记者还看到了金橘。但一名业内人士说,市民最好别买金橘回家养,别看果子黄灿灿的,实际都是放在温室里,用暖风和激素催熟的。买回家过段时间果子就落光了,叶子也相继掉落,“很难活到第二年。”他说,金橘不适合南京气候。

水仙好养,君子兰花期长

汉中门花卉市场里有不少水仙,一盆仅15元。“水仙好养,晒点太阳,浇点干净的水就行。”一位花店老板告诉现代快报记者,冬季养殖水仙,需要注意三点:温度、光照和水分。但浇水不能过多,不缺水即可。温度一般在12摄氏度左右。

君子兰淡雅宜人,前几年,作为高端礼品花卉,一直很有市场,价格动辄上万元。这两年,君子兰市场大不如前。不过,还是有不少市民想买。“花期长啊,开得也好看。”市民王大爷告诉记者,他家养了二十

多盆植物,但春节前后开花的并不多。空房间里,君子兰基本能在元旦至春节前后开花,刚好给拜年的亲人观赏。

安德门花卉市场,不少店家还将蜡梅盆栽摆放在门口,馨香扑鼻。店家告诉记者,蜡梅盆栽也适宜在家中养殖,但因花色是黄色,最好不要送人。

至于百合、康乃馨、郁金香等盆栽,一般是春节前后现买。记者了解到,这些常用盆栽鲜花和去年同期比预计价格持平,具体根据当时的天气、运输及供需情况而定。

今年比去年贵了两三成

这两年,由于会议用花的大大减少,南京花卉市场一度遇冷。不过,昨天在安德门花卉市场,好几家花店老板都说,今年主城区年宵花价格不低,要比去年贵两三成。

一名业内人士告诉记者,这几年南京主城区的花卉市场已陆续搬迁了。花神庙的万博花卉园,去年夏天搬迁,大部分商户迁至陶吴镇的台创花博园;夫子庙花鸟虫鱼市场,也于去年十一在七桥瓮重整旗鼓开业。眼下主城区,仅剩安德门花卉市场、汉中门花卉市场规模较大。因此价格抬高一点,也在情理之中。就拿君子兰来说,普通的在200~500元区间,好一点的500~3000元,均比去年贵了一个档次。去年一盆开得很好的普通兰花叫价200元,今年要260元至280元。

推荐

想买便宜花? 去江宁、仙林吧

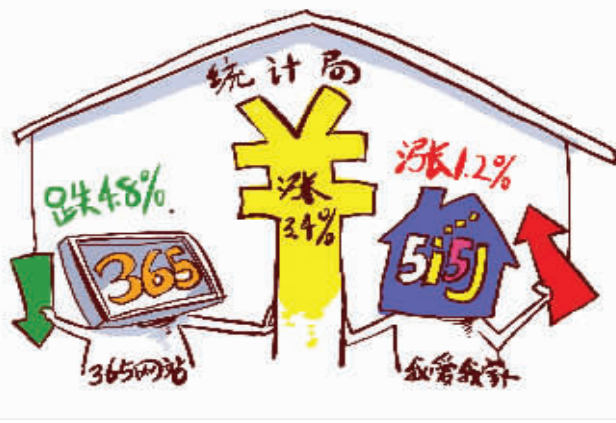
业内人士支招,市民可以拼车前往江宁和仙林进行团购,花卉价格是主城区的一半左右。

1. 江宁陶吴镇台创花博园:在安德门乘坐安丹线,到汤铜公路站下车,再步行500米即可到达。
2. 江宁谷里街道花木园:位于宁马高速江宁镇谷里入口。如果乘公交,在雨花台南门坐雨谷线公交到谷里总站,再坐谷柏线农村公交到达。
3. 仙林花卉市场:栖霞区仙尧路15号,从新庄上312国道至仙林大学城路口左拐(往尧化门方向)。乘坐142或163到花木公司转139路直接到花卉物流中心站。

去年房租是涨是降? 几个数据“打架”

不过,租房行情确实没往年热,专家认为与实体经济下滑、需求减少有关

在刚刚过去的2014年里,你的房租涨了没?昨天南京一家机构公布称,去年南京租房价格下跌4.8%。房租下跌的统计数据,着实让人感到意外,据了解南京已有多年来未曾出现房租降价的情况。现代快报记者从其他几个统计口径发现,统计出来的去年房租水平都是上涨的。但是纵观这几个统计数据,可以发现一个共同的结论,那就是2014年的租房行情也不那么热了。现代快报记者 张瑜 马乐乐



2014年南京房租统计数据 漫画 俞晓翔

几个统计数据“打架”

得出房租下跌结论的是365网站。该网站统计显示,2014年12月的南京平均房租为2228元/月,而2013年12月的平均房租是2341元/月,一年间价格下滑了4.8%之多。其中原下关区、鼓楼区和原白下区的房租上涨分别为3.73%、2%、1.37%,成为房租上涨的三个地区,而六合区、原秦淮区和江宁区的房租下跌幅度较大。

南京房价下降了?这对于多年来只能忍受房租“涨涨涨”的租房人来说,简直是难以置信的惊喜。且慢,现代快报记者发现,其他统计口径的数据并不是下跌。我爱我家公司统计的数据显示,2014年南京的房租上涨了1.2%。而根据国家统计局南京调查队的调查数据,2014年,南京房屋租金同比上涨3.4%。记者还咨询了南京城东、河西的多家中介一线工作人员,普遍的反映是,去年房租价格基本上没什么变化。城中地区有中介称,主城房租还是略微涨了点,但比往年少。

“去年房租确实涨得比往年少了。”南京一位二手房资深人士表示,近年来南京的房

屋租金始终没有降过,并且每年都出现一定程度的涨幅,前些年在房价大涨、主城学区房持续受追捧等因素影响下,南京的租房价格每年都出现相当幅度的上涨,有的年份甚至涨幅超过5%。

统计局:房租涨幅确有回落

从统计局数据看,也能得出这个结论。2013年、2012年南京房租同比涨幅都超过4%,2014年房租涨了3.4%,差距比较明显。

2014年的南京楼市经历大起大落,房价全年看跌。莫非去年房租涨幅下降也与房地产市场不景气有关?对此,国家统计局南京调查队消费价格调查处处长范怀华介绍说,作为居住类价格,房租走势跟去年楼市走势肯定有一定关系。

但范怀华表示,虽然涨幅比前两年有小幅回落,但总体还是上涨的,这说明南京租房市场还是有稳定的需求存在。“南京大专院校众多,江苏的高校毕业生留在南京的意愿都比较高,尤其每年毕业季,南京租房需求都比较大。”她解释说,另外城镇化、外来打工人员等都支撑了租房市场的稳定需求。

专家

需求减少带来房租平稳

在专家看来,房租价格回落,正是整体经济基本面的真实反映。南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,与新房、二手房的价格受到主观情绪影响较多不同,租房最能反映房屋的使用价值。租金稳定,证明房屋的价值保持稳定。这也是统计CPI时,其中包含房屋租金的原因。

他指出,2014年实体经济出现了下滑,人们的收入没怎么涨,那么反映在房租上,自然涨幅就有限。

他还认为,房租的平稳与供需有关。“去年南京有四大片区在内的大量保障性住房集中投放市场,大量的拆迁户结束了租房的日子,住进保障房,这当中减少了不少需求。而南京近年来新增人口数量在逐年减少,需求量也没有跟得上。”

降了? 降了? 降了?