

民生

# 南京电梯、消防专项维修资金标准确定

## 多层住宅16元/平方米,高层住宅20元/平方米

快报讯(记者 马乐乐)高层住宅的电梯一旦工作超过10年左右,都可能产生高昂的维修费用。2013年5月1日生效的《江苏省物业管理条例》曾经规定开发商应当在交付使用前将一笔钱存下来,专门用于电梯、消防设施的更新和改造。日前,南京就此规定出具细则,高层住宅的专项维修资金收缴标准为20元/平方米。

南京市住建委此次出台的《关于开展电梯消防设施设备专项维修资金归集工作的通知》中指出,凡是在2013年5月1日后受让土地的配置电梯的项目,开发商都应当交存电梯、消防设施设备专项维修资金。交存标准是多层住宅(建筑层数7层(含)以下,建筑高度24米以下)专项维修资金收缴标准为16元/平方米;高层住宅(建筑层数7层以上,建筑高度24米以上100以下)专项维修资金收缴标准为20元/平方米;超高层住宅(建筑高度100米以上)按项目实际工程竣工结算资料计算。

对于开发商来说,多交的这笔钱,依据是《江苏省物业管理条例》。现代快报记者发现,条例第75条规定:本条例施行后受让土地的住宅物业配置电梯的,建设单位应当在交付使用前按照建筑安装总费用百分之十的比例交存资金,专项用于电梯、消防等设施的更新和改造。该资金归业主所有,纳入物业管理区域住宅专

项维修资金管理。

南京市住建委相关人士介绍,“建筑安装总费用百分之一”的规定,在实际操作中有一定的难度,为此南京多个部门曾经专门研究此事,最终按照专业测算,计算出“多层16元”、“高层20元”的标准。南京市目前在售的绝大多数多层住宅也都有电梯,这意味着这个费用将覆盖南京在售的几乎所有楼盘。

在交费时间上,南京的做法比省里的规定更严格。南京此次通知要求,开发商应当在办理房屋销售许可手续前,一次性交存电梯、消防设施设备专项维修资金。“是在楼盘首次办理销许前,一次性将楼盘所有销售面积的部分交齐。”住建委人士表示。另外,对于一些在2013年5月1日后取得土地,但是已经开始销售的楼盘来说,也将补交这笔费用。

如果高层建筑多出了20元/平方米的成本,那么开发商会转嫁到买房人头上吗?现代快报记者采访了河西和仙林的两家开发商,都被告知“正在研究”。“按道理说,这笔钱将来还是用在全体业主身上,理应是买房人来承担的,但是现在市场不太好,涨价的话对销售也有压力。”一位开发商销售负责人承认,对于一个楼盘来说,20元/平方米是一笔大费用,公司还需要仔细考虑。

发布

## 江北新区将建政务服务中心

快报讯(记者 项凤华 鹿伟)近日,南京市委、市政府出台了《关于加强和改进行政审批服务工作的意见》,其中提到,在江北新区将建立行政审批局(政务服务中心),实行行政审批事项集中、统一办理。

行政审批事项管理方面,南京将严格实行动态管理,实时调整因法律法规变动的行政审批事项,每年对行政审批事项清单进行一次全面清理。同时,打造实体服务大厅和网上办事大厅线上线下一体的政务服务平台。

为更大程度方便企业投资,意见为审批中介上了“紧箍咒”。比如,要求对行政审批中介服务项目进行全面清理,建立并

公布行政审批前置中介服务项目目录清单。中介机构还应将服务流程、收费标准、办理时限、投诉方式等向社会公布,实现服务标准化。

为方便市民和企业办理审批事项,意见规定市编办等部门要对行政审批进行流程再造,优化行政审批程序,公开规范审批事项的受理、审核、决定等环节。加快推进市、区(园区)、镇(街)三级政务服务体系建设和健全政务服务中心与公共资源交易中心一体化管理模式,逐步实现网上受理、信息共享。其中提到,在江北新区建立行政审批局(政务服务中心),实行行政审批事项集中、统一办理。

## 六合区成为农村房地统一发证试点区

快报讯(记者 鹿伟)城里人买了房,办了“两证”,可以出租销售。相比之下,农民的农房就没这个待遇。昨天,记者从南京市农村综合改革新闻发布会上了解到,去年,江苏开展农村宅基地、农房统一发证试点,六合区成为全省4个试点区之一。

据悉,南京去年出台了《关于全面深化农村综合改革加快城乡一体化发展的意见》,其中提出,推进农村土地承包经营权确权登记颁证工作,农民的农村集体土地所有权和农村集体建设用地使用权、宅基地使用权“三权”,可通过确权登记办理

“两证”,从而进入农村产权交易中心进行流转交易。与此同时,农村产权制度改革也在推进中。据悉,全市启动了16个镇街、205个村、17.8万户农户、75.4万亩承包地的确权登记工作。据介绍,南京目前已建成2个区级、19个镇街农村产权交易市场,初期将农村土地承包经营权等纳入农村产权交易范围,农民在家门口的交易市场就可以完成产权流转。比如,六合区各镇街依托公共资源交易站建立了农村产权交易的建设模式,集体资产得到了保值、增值。

规划

## 玄武湖东岸旅游市集 最快明年完工

### 铁北片区将增添4所中小学、4所幼儿园

百子亭历史风貌区、长江路历史文化休闲街区、铁北新城……昨天上午,玄武区第十七届人民代表大会第四次会议召开。区长徐曙海做了政府工作报告。会上传出消息,玄武湖东岸旅游市集在规划打造中会预留出充分的换乘空间,保持通透的视觉廊道,工程预计将推至明年完工。

通讯员 刘永进 现代快报记者 余乐

## 玄武湖东岸将建成旅游市集

昨天,《2015年玄武区国民经济和社会发展计划》中显示,打造玄武湖东岸旅游市集、百子亭历史风貌区和整合长江路历史文化街区是今年的重点项目。

其中,玄武湖东岸旅游市集由锁金村街道负责,百子亭历史风貌区由玄武区城投公司进行开工建设。昨天,项目负责人告诉记者,玄武湖东岸旅游市集项目目前分为两部分:太阳宫改造和其北侧地块的开发。去年,太阳宫一期改造已经完成,后期将陆续建设饭店、宾馆等;太阳宫北侧的空旷地块,初步意向将打造为地上两层、地下两层的建筑,集旅游购娱为一体。其中地上建筑体制较小,预留出充足的换乘空间,预计地上能停放50辆大巴;地下二层全规划为停车空间,预计能停放1000辆私家车。目前,这一规划正报请省建设厅审批,还没有确定。

围绕这一旅游市集建设,将实现新隆基大酒店开业、改造建设国展中心等。目前,大量会展已搬至河西的国际博览中心,玄武湖畔的国展中心未来将主要面对游客,成为提供各种配套服务的旅游服务中心。九华山公园周边也将进行环境整治。此前,曾有媒体称,玄武湖东岸旅游市集将于今年10月完工。现代快报记者获得的最新消息是,这一工程最快明年建成开放。

此外,百子亭历史风貌区未来可能打造为百子亭字画书卷街,并进一步优化升级吃住行游购娱服务体系;长江路历史文化休闲街区,将按照国家5A级景区标准建设,六朝博物馆附近的圣和府邸精品酒店将于今年开业,规划建设梅园地块,构建游客中心体系,并将沿街的历史文化、商业休闲、博物馆、宗教文化等资源联成共同体。

## 铁北片区重点发展交通、教育

城际铁路以北的红山地区,随着火车站北广场和小红山客运站的启用,将成为主城的门户。今年发展的重点将是交通、中小学及绿化广场建设。交通方面将新建20条道路、拓宽1条道路。这一片区将布局4所中小学、4所幼儿园。玄武区教育局相关负责人表示,他们正在和玄武辖区内的名校进行洽谈,“预计开办的学校都是

名校的分校。”

昨天在会场上,玄武区住建局介绍了一揽子民生福利:5个小区将进行出新:包括曹后一村、二村、三村,居安里、花园园。出新范围包括外立面改造、路面出新、绿化、拆除违建、坡顶改造等。还将完成厚载巷19号、天山路8号等小区的二次供水改造。

## 解决“三难”治好胃肠病

迎新年,南京市医保定点医院,南京远大胃肠病医院启动胃肠无痛普查工程,不插管、不下镜、四维立体纳米胃肠影像诊断仪检查仅收100元。胃肠健康咨询热线:025-87795682,活动时间:即日起至1月31日。

### ■本期主讲:

南京远大胃肠病医院权威专家杨晓勤主任

从事胃肠医疗工作近二十年。擅长各种胃肠疾病的研究和治疗,具有深厚的理论知识和丰富的临床经验,以其独特的中西医结合方法施治,疗效显著,深受患者信赖。

胃肠病难治,容易反复,这是众多患者的共同感受。南京远大胃肠病医院杨晓勤主任介绍:胃病之所以给人难治愈的印象,主要集中在三个“难题”。

### ■难题一:

患病不重视,小病变大病

大多数人认为胃肠病不是什么大问题,能拖就拖,实在熬不住了才去买药吃,很多人还把胃病误认为是消化不良,甚至错误地吃止痛药止痛,从而掩盖了疾病的真实症状,导致疾病发展成慢性胃炎、胃溃疡甚至胃肠癌变。

### ■解难题:无痛查胃肠,准确诊断规范治疗

南京远大胃肠病医院运用高新技术——四维立体纳米胃肠影像诊断仪进行胃肠检查,轻轻松松查胃肠并且无交叉感染,有效地缓解胃肠疾病患者检查时的痛苦,仅收100元,同时还可以免费对肝、胆、脾、胰、双肾、膀胱、前列腺、子宫附件等十个重要脏器作出诊断,适合于各类人群。也就是说,患者只花检查胃肠的费用,就能同时检查其他多个脏器,为患者节省了高额的检查费用。

### ■难题二:

幽门螺杆菌感染,胃病反复发作

有人常年靠吃药来缓解病情,病情看似有好转,但稍不小心就出现反复的情况。现代医学证明,幽门螺杆菌感染是引起胃炎、消化性溃疡和胃癌的罪魁祸首,也是胃病反复发作的主要原因之一。

### ■解难题:C14呼气检测轻松查幽门螺杆菌

幽门螺杆菌感染性特别强,它就像幽灵一样寄生在人体,要捕捉这种幽灵,当然是选择“金标



准”C14高科技核素标记最为精确。此检测只要患者口服C14尿素胶囊之后,吹口气,就能准确、全面测出患者是否有幽门螺杆菌感染。

### ■难题三:

自行用药影响治疗

目前用于胃病治疗的中西药不下百种,很多人对自己的病情并不清楚,只是看药品说明书选药品。这是胃病难治的第三大原因。

### ■解难题:了解病情病因,对症治疗

作为省内胃肠病专科品牌,南京市医保定点医院,南京远大胃肠病医院成功运用“胃肠免疫修复疗法”及“胃肠导融细胞修复仪”,针对急慢性胃炎、萎缩性胃炎、胃窦炎、胃溃疡、十二指肠溃疡、胃痛、胃胀、便秘、腹泻等各种胃肠道疾病,制定个性化合理的治疗方案,弥补单一用药治疗的弊端,为长期饱受胃肠病困扰和久治不愈的患者带来希望。

南京远大胃肠病医院启动胃肠无痛普查工程,四维立体纳米胃肠影像诊断仪检查仅收100元(同时还可以免费检查肝、胆、脾、胰、双肾、膀胱、前列腺、子宫附件、甲状腺等十个重要脏器),C-14呼气检测费优惠50%,治疗费优惠30%。每天限诊50人,检查请空腹,节假日不休息。

想了解更多胃肠健康知识及胃肠疾病诊疗问题,请拨打胃肠健康咨询热线025-87795682,地址:南京市水西门大街85号(莫愁湖公园南门斜对面),市内可乘204、7、13、19路均到莫愁湖公园下即到。