

市政府办出台政策强化业主权益保障

已售住宅维修资金,开发商不得代收

Q 为了保证维修资金安全,常州市政府办日前出台了《关于进一步加强市区住宅专项维修资金交存管理的通知》(简称《通知》),规定已售房屋首期住宅专项维修资金必须由购房者亲自交存至常州市物管中心,开发商不得代收代交。此外,在办理房屋所有权初始登记时,备案销售率低于80%的新建商品住宅项目中,未售出的房屋首期维修资金可以先暂缓交存。 张敏

据物管中心相关负责人介绍,去年9月1日,《常州市市区住宅专项维修资金管理办法》(简称《办法》)正式实施,《办法》规定,在小区交付时,已售房屋的维修资金由业主自行交存,未售房屋由开发商交存,之后小区才能办理房屋产权初始登记,业主也才能办自己的房产证。不过,在交付过程中,部分开发商为了方便业主,统一先向业主代收,给业主开具一个收据,等费用交至物管中心换取正式发票后,再将发票发给业主。“这中间存在一个时间差,个别开发商可能会占用这笔钱,甚至发生卷款跑路的情况,到最后受害的还是广大购房者。”这位负责人说,《通知》特地以文件形式,对

交存对象作进一步明确:已售房屋的首期住宅专项维修资金由购房者在办理房屋交付手续前足额交存至常州市物业管理中心,开发商不得代收代交;此外,在办理房屋所有权初始登记时,备案销售率低于80%的新建商品住宅项目中,未售出的房屋首期维修资金可以先暂缓交存。“不过,这个暂缓交存也有一个期限。在房屋所有权初始登记后,项目备案销售率达到了80%或销售时间满两年,开发商还是要足额先行交存项目中没有售出或没有交付的房屋首期维修资金。”这位负责人说,如果开发商不及时足额交存,这将作为项目后续销售管理和企业信用管理的重要依据。

相关链接

住宅专项维修资金交存地址电话

- 1.延陵中路21号,房产市场三楼,电话:88123637
- 2.和平北路120号,常州市物管中心四楼基金科,电话:88175981
- 3.新北区珠江路128号二楼,新北区行政服务中心,电话:85127193
- 4.戚墅堰区成济路15号,戚墅堰区房屋权属交易中心,电话:88385076

市镇住院补偿比例今年将提高到85%

1月4日,金坛两会开幕,在昨天举行的金坛市第十六届人民代表大会第四次会议上,金坛市市长狄志强作政府工作报告,提出2015年将全力以赴改善民生,目标是城镇居民人均可支配收入增长10%左右,农村居民人均可支配收入增长11%以上等;新农合人均筹资标准由450元增加到550元,市镇两级住院政策补偿比例由80%提高到85%。狄志强在作政府工作报告时透露,2014年,金坛市城镇居民和农村居民人均预计可支配收入分别为37580元、18767元,同比均增长11%。

陈新 刘国庆

服役16年拿了证书十几本

“学霸”消防兵还没退伍就很抢手

Q 对于学习能力强、成绩好的优等生,现在有一个流行的词语叫学霸。在常州消防部队,也有这样一位学霸,服役16年,不仅先后荣立三等功1次、优秀士兵6次,其间还取得了大专文凭以及建筑消防员资格证等10多种证书。一退伍,他自然也成了用人单位的“香饽饽”。 小轩 葛小林



薛金华(右)获得的证书足足有十多本 消防供图

还没退伍就很抢手

今年36岁的薛金华曾经是戚墅堰消防大队的军士长,如今是天宁区青龙街道消防办公室的专职消防员。16年前,刚刚高中毕业的薛金华离开老家合肥,来到常州当了消防兵。服役16年,薛金华担任过战斗员、通讯员、班长等多种职务,参加过灭火救援2000多起,营救被困群众200人,因此多次受到嘉奖,并被评为首届常州市十佳青年消防卫士。更难能可贵的是,高中毕业的薛金

华还利用业余时间自学,取得了大学文凭,以及多个职业资格证书。其中,去年8月,他以常州第一的成绩,拿到了建筑消防员(中级)证书,在常州的消防圈内被称为“学霸”。2014年11月底,薛金华退伍,在这之前,常州好几家大型企业向他伸出了橄榄枝,并且开出了优厚的待遇。但干了多年消防的他,还是希望做一些与专业相关的工作。正好这时,青龙街道筹建消防办公室,他又干起了消防的活。用他自己的话说:“干那么多年消防,放不下也舍不得。”

割舍不下消防情谊

目前,薛金华主要负责辖区3000多家单位的日常消防安全管理。薛金华给自己的定位是,以前自己是消防兵,如今是专职消防工作者,更是一名社会消防志愿者和宣传员。刚到新单位没几天,他就遇到了管辖内的第一把火——青龙苑的一个沿街商铺失火。虽然火灾不大,但是薛金华还是仔细总结了火灾的事故教训,在他的火灾事故记录表中详细总结了7个火灾隐患并且给出了4条建议措施,其

中有“建议以该火灾事故为例,对该社区开展针对性的消防宣传教育。”两天后,他就带着宣传资料,带着演示装备来到社区,给社区居民们上了一堂消防课,手把手地教居民们怎么用灭火器、怎么安全逃生。要保证辖区3000家单位的消防安全,责任重大,因此薛金华没事就去单位转转看看。他说:“消防涉及的面太广了,靠消防一个执法部门根本管不过来,我现在做的就是最基层的,我没有执法权力,但我把发现的火灾隐患抄告相关部门,最终也能整改好火灾隐患。”

陈青成 张敏

丢了万元财物正着急派出所请她去认领

原来是路过的邮递员捡到了

元旦假期,胡女士来到光华路上的家具城给孩子置办婚房的家具。选完家具,她便骑电动车回家了,在路上,她发现放在踏板上的手提包不见了!

胡女士的手提包里有身份证、银行卡、6000多元现金、30多克黄金饰品等,物品总价一万多元。

正在心急如焚,不知如何是好的时候,胡女士接到了茶山派出所的电话通知,说有人找到了她遗失的手提包。胡女士立即赶到派出所,一清点,什么东西都没少。“我说要谢谢她,民警说,人已走了,只留了一个号码。”

通过电话联系,胡女士得知,捡到包的是一位邮递员,名叫黄陆英。今年36岁的黄陆英说,当天,她正与其他两位工友一起派送邮件,在路上,她发现了这个手提包,见里面有很多贵重物品,便赶紧送到了派出所。

1月4日上午10点,胡女士特意制作了一面“品德高尚,拾金不昧”的锦旗,送给黄陆英表示感谢。

路国峰 葛小林

教育部门公开招聘321名教师

只接受网上报名,时间为本月12日到16日

昨天,常州市教育部门公布了直属学校和区属学校2015年公开招聘教师简章,常州市教育局、新北区社会事业局、天宁区教育文体局、钟楼区教育文体局、戚墅堰区教育文体局2015年共面向社会公开招聘321名教师,其中市属学校招聘59人,区属学校招聘262人。

本次招聘报名时间为1月12日—16日,采用网络报名,“门槛”为35周岁以下(1980年1月1日以后出生),具备国家计算机二级(或省计算机一级)及以上证书和大学英语四级及以上证书。

“今年招聘教师与往年最大的

不同是城区统一考试,往年市局属学校和区属学校都是分开考试的,今年全部合在一起。”常州市教育局人事处相关负责人特别提醒考生,每人只能选择一个学科岗位报名,多报或重复报名均无效。

“初中音乐岗位要求器乐专长,初中体育岗位要求健美操专长,高中体育岗位要求跳远专长……”记者看到,招聘的教师岗位要求普遍都在本科以上,市属学校5名高职校老师全部要求硕士研究生及以上学历。此外,在音乐体育类教师岗位要求中,还多了一条“有一定的专长”。 黄屹 陆文杰

考生可登录下列网站查询相关信息

- 常州教育信息网(www.czedu.gov.cn)
- 常州市人力资源和社会保障局(www.czhrss.gov.cn)
- 新北区教育信息网(www.xbedu.net)
- 新北区人力资源和社会保障局(rbj.cznd.gov.cn)
- 天宁区教育信息网(www.tnedu.com)
- 天宁区人力资源和社会保障局(www.tnrsld.gov.cn)
- 钟楼区教育信息网(www.zledu.com)
- 钟楼区人力资源和社会保障局(www.zlrsld.gov.cn)
- 戚墅堰区教育信息网(www.qqedu.net)
- 戚墅堰区人力资源和社会保障局(qsy.czhrss.gov.cn)