

2014年最后一拍

仙林湖地块拍出36亿 要建南京首个“万达茂”

昨天,2014年南京土地拍卖压轴大戏上,万达以36亿元底价顺利摘得仙林湖商住地块,万达在南京打造的第四个综合体,最终落子仙林湖。万达方面披露,仙林湖综合体将打造成南京首个“万达茂”,一改以商业为主的面貌,转而以文化娱乐为主。

现代快报记者 马乐乐

万达要在南京建第四个综合体

2014年最后一天的土地拍卖会上,仙林湖“定制地块”G89是总共出让的8幅地块中的焦点。位于仙林湖正南方的G89地块,规划性质是商办混合用地和住宅用地,总面积高达24.45万平方米,起拍总价高达36亿元,为2014年南京总价最高的土地。

昨天的拍卖会上,只有万达一家企业报名G89竞拍,于是主持人宣布这幅地块以36亿元的底价被万达获得。

此前,万达已经在南京的新街口、河西江东门、江宁东山打造过三个综合体,仙林湖地块将成为第四个。

“万达茂”定位文化娱乐

拍卖结束之后,南京万达的相关负责人郭芸解释说,仙林湖综合体将打造成“万达茂”,有别于之前的综合体。“万达茂与过去的万达广场将发生根本的改变,不再以商业为主,而是以文化娱乐为主,零售占比低于25%。”她表示,万达茂将定位于大型室内主题公园,满足游客“吃住游购娱”的需求,而按照这个定位,万达茂将定位于省际辐射,力争辐射“大南京”200公里半径,志在成为南京的新名片。

按照此前的“万达速度”,万达广场从拿地到开业只需要半年,但这次恐将延长。郭芸说,由于万达茂的室内主题公园将运用大量高科技设备,包括大型电子、机械等特种设备,因此施工难度较大,建设时间要长些,预计今年5月份会公布方案,住宅部分今年内会上市。

有业内人士透露,万达G89地块将包含15幢住宅、2幢商住楼、4幢写字楼以及大型主题乐园万达茂,万达茂预计以儿童、家庭亲子类游乐设施为主。

楼市·盘点 南京12月份房价跌0.71%

快报讯(记者 马乐乐)2014年的最后一个月,全国大多数城市的房价仍然在下跌。中国指数研究院昨天公布的2014年12月的百城房价数据显示,70城房价跌,30城房价涨,整体跌幅0.44%。其中,江苏17个城市中仅4个涨,南京房价下跌0.71%。

就江苏而言,昆山、苏州、连云港12月份房价分别涨0.95%、0.69%和0.54%,在涨幅榜上靠前,

张家港微涨0.14%。其余纳入统计的13个城市房价都出现下跌。12月份南京房价下跌0.71%,结束了之前短暂的上涨。

昨天,现代快报记者统计发现,2014年南京国土局总共挂牌110幅,其中成功出让103幅,流拍7幅,实际成交面积达到611万平方米。103幅土地总成交金额达到675.2亿,与2013年创纪录的793亿元相比,缩水了将近120亿元。



万达拍得NO.2014G89地块 图片来自网络

仙林湖房价马上就涨? 不好说

万达的号召力究竟有多大?拍卖刚一结束,周边的“小伙伴们”就迫不及待地“抱大腿”,纷纷在网上开始祝贺。现代快报记者发现,仙林湖在售的新城、金地、高科、保利、栖霞建设纷纷高调祝贺万达拿地。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,万达拿地,预计将稳住仙林湖房价。昨天傍晚,仙林湖新城香悦澜山和金地湖城艺

境,已经明确放话将从今天开始涨价。

但是也有业内人士认为,虽然仙林湖房价长期看好,但今年区域房价未必会明显上涨。“万达地块有大体量的住宅,今年仙林湖板块多家楼盘同场竞技,在万达可能使用的低价、快销的优势面前,其他楼盘必然面临不小的压力,短期谈涨价就太乐观了。”

速读

江苏政务微博哪家强?
“@南京发布”“@江宁公安在线”很给力

快报讯(记者 张希为 鹿伟)近日,一份“2014年度江苏政务微博年终排行榜”出炉,对江苏政务微博的影响力进行盘点。

这份榜单对江苏省的“外宣、省级机关、公安、公职人员、旅游局、景区等系统政务微博”分门别类进行了盘点,并从粉丝数、发博数、转发数、评论数、影响力等方面对各大官微进行了排名。在“外宣系统政务微博影响力”榜单上,南京市委宣传部新闻发布官方微博“@南京发布”位居首位,成为江苏省政务系统最有影响力的微博。

深受网友喜爱的“江宁婆婆”——“@江宁公安在线”(南京市公安局江宁分局官方微博)位居“江苏省公安系统政务微博影响力排行榜”榜首。

沪宁、长深高速公路增设收费站

快报讯(记者 鹿伟)昨天,省政府网站公布了关于同意沪宁高速公路句容城区收费站和长深高速公路灌南南收费站开征车辆通行费的批复。其中提到,同意沪宁高速公路增设句容城区收费站、长深高速公路增设灌南南收费站,并从通车之日起征收车辆通行费。具体收费标准、收费年限、收费管理方式等分别执行沪宁高速公路、长深高速公路淮连段现有收费站收费标准。

苏州彩民领走两头奖

快报讯(通讯员 苏环)近日,省体彩中心兑奖大厅接连迎来两位苏州的中得头奖的彩民。

苏州05715站点的彩民小吴看上去年纪不大,30岁出头的样子,但“彩龄”已有九年多,这一次,他花费12元买了6+2小复式,中得大乐透第14148期头奖931万元。陪同他一起领奖的还有他的老父亲、哥哥和老婆,小吴说,“说实话,我感觉像做梦一样!”

苏州05484站点的彩民张先生是位来自盐城的打工仔,购彩已有七八年了,喜欢买7位数彩票。据了解,此次的中奖号码已经坚持守号了三年。近日,张先生在父亲和哥哥的陪同下,来到省体彩中心兑奖大厅,领走了500万大奖。

蛋价疯涨,油价“十一连跌”……

2014年江苏物价总体温和上涨

昨天,江苏省物价局召开新闻通气会,通报了2014年全省重要商品价格运行情况及近期市场价格动态。省物价局价格监测中心主任吴爱琴表示,2014年江苏物价总体温和上涨。从全年看,鸡蛋变成“火箭弹”,创历史新高;国际油价却大幅下挫,目前较2014年内高点已下跌45%左右,“十一连跌”后降回到五年前。元旦小长假来临,物价部门预计蔬菜、禽蛋、肉、水产品等可能出现价格波动。

昨天是2014年最后一天,统计部门尚未公布12月的物价指数,但从前11个月来看,江苏CPI前11个月累计涨2.2%,省物价局价格监测中心主任吴爱琴指出,涨幅在3%以内,说明物价总体处于

温和上涨态势。在刚过去的这一年,很多主妇们觉得菜价总体不算太贵,但去年的鸡蛋价格确实涨成了“火箭弹”。吴爱琴分析说,主要是受禽流感疫情的影响供应偏紧,需求拉动下价格波动明显。

主妇们关心的是菜价、蛋价,而男士们可能关心油价更多些。2014年国内成品油价共经历18次调整,其中4次上调、14次下调。特别是自去年6月升至年内高点后,国际油价持续大幅下挫,目前较2014年内高点已下跌45%左右。受此影响,江苏省成品油价格在12月26日24时再次调价后,首次出现“十一连跌”,同时创出2014年内价格最大降幅,目前的成品油价格水平重回五年前。在全球石油

实习生 匡郁华
现代快报记者 张瑜

相关新闻

12358价格举报系统今起运行

快报讯(实习生 匡郁华 记者 张瑜)昨天,现代快报记者从江苏省物价局召开的新闻通气会获悉,根据国家发改委的统一部署,全国12358价格举报信息管理系统2015年1月1日正式运行,江苏也将同步运行。以往遇到价格违法行为,消费者们都知道要拨打12358价格举报热线,而从今天起,如果遇到价格违法行为的话,不光可以通过电话举报,还可以通过网络、信件、手机APP等各种手段举报。

中天钢铁余热发电节能项目 常州供电成功推动签约

快报讯(通讯员 薛雷 奚青兰
记者 刘国庆)2014年12月30日上午,由常州供电公司推动的中天钢铁集团有限公司烧结机余热利用合同能源管理项目在中天钢铁正式签约,该项目是江苏省内年内最大的合同能源管理项目。

据了解,该项目是利用中天钢铁公司3台烧结机工作过程中产生的余热,通过新建余热锅炉产生蒸汽,进而能量转换成电能并入现有的25兆瓦发电系统中。项目总投资约3330万元,预计2015年6月底竣工,省电力节能服务公司可于2年内收回成本。项目建成投运后预计年可新增供汽量19.25万吨,节约标准煤17648.7吨,相应减少CO₂排放44001.6吨,为企业创造效益的同时,也为地方节能减排作出相应贡献。