

南京城市治理委员会昨天通过决议

未注明“餐饮”用途的小区 想开餐馆要2/3以上业主同意

今后,要想在住宅小区附近开餐馆可不是想开就开了。昨天,南京市第一届城市治理委员会第四次会议中,南京市城市治理委员会委员们通过《关于加强油烟扰民难题治理的决议》。决议表决稿中明确,如果你所在住宅小区,购买合同或者房屋产权登记用途中没有注明“餐饮”,要想开餐馆,必须要征得住宅小区业委会或2/3以上业主同意,工商行政主管部门才能给予登记。

现代快报记者 安莹



漫画 俞晓翔

“我家楼下的餐馆油烟太大,每天鼓风机一吹,不但噪音大,油烟味儿让人窗户都不能开。”家住河西的孙女士打电话到环保部门投诉,得到的回复是,只能责令整改,但无法做到“取缔”。孙女士告诉现代快报记者,整改后的效果也不明显,只能忍着了。像孙女士这样饱受油烟之苦的市民在南京很普遍。根据南京12345举报情况统计,每年关于油烟污染的投诉举报在3000人次以上。

南京市环保局的一位负责人告诉现代快报记者,餐饮油烟扰民的投诉,很多是反复投诉。实则是部门职责和权力的不对等,是部门之间法律、政策的不配套造成的。据了解,在南京开一家餐馆,只要工商部门和食品药品监督部门颁发“两证”即营业执照和卫生许可证即可,出现污染问题后,环保部门只能要求其整改,无权令其停业或者关门。

昨天的会议上,南京市城市治理委员会全体委员认为,餐饮油烟扰民难题应当按照合理规划与联合管理的整体思路,优化商业配套设施布局。

设施布局。

决议表决稿中,规划部门在审查建设项目设计方案时,应当对包括餐饮在内的商业配套内容进行审查,建设项目没有按照规定设计、申报配建的,不予核发建设工程规划许可证;未按照规划设计施工建设的,不予验收通过和备案。分批建设的住宅项目,商业配套设施应当先行建设。未经验收通过的,暂缓二期建设项目的审批。

如果所在住宅小区,购买合同或者房屋产权登记用途中没有写明“餐饮”的,要想开餐馆,必须要征得住宅小区业委会或2/3以上业主同意,工商部门才能给予登记。同时利用住宅进行餐饮、小型加工等可能会产生噪音、油烟的申请登记,工商部门不予登记。

决议表决稿中同时明确,治理油烟扰民,还需建立联合执法制度。任何一个政府部门发现其职权范围内的违法行为,应当立即实施查处;如违法行为可能还存在属于其他部门查处的违法行为时,应当在继续查处的同时告知相关部门一并查处。

江苏颁发首张“三证合一”执照

快报讯(记者 鹿伟 朱蓓)今年6月,国务院印发《关于促进市场公平竞争维护市场秩序的若干意见》,明确提出县级以上地方各级人民政府“探索实行工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证‘三证合一’登记制度”。昨天,江苏正式启动这项新的登记制度,省委常委、常务副省长李云峰向江苏省金融资产管理交易中心有限公司颁发省级首张“三证合一”的营业执照。

这次“三证合一”中的“三证”是创业最需要的三项审批:组织机构代码证、税务登记证和工商营业执照。新的登记制度将在不改变工商、质监、国税、地税部门审批职能和不改变原有证号编码规则的前提下,依托省企业注册登记并联网审批平台,将这三种证“合并”,变成加载了组织机构代码、税务登记证号的营业执照,并由工商登记机关打印,政务服务中心综合窗口颁发。

据了解,这种新的登记制度实行“一窗收件、数据共享、并联审批、核发一照”,提高了审批效率,方便了创业者,申请人申请企业注册登记的时候,只需要填写一张经过合并的申请表,就可以实现“一表申请”。同时,申请材料也更加简化,申请人只需要提交一份材料,综合窗口复印或者扫描成档案影像后,将由四个部门共享,工商部门已经审查过的,其他部门将不再重复审查,实行信息互认。

昨天诞生的这张新版“三证合一”执照的公司名称是江苏省金融资产管理交易中心,证件右上方标注了注册号、组织机构代码证号和税务登记证号。原先办这些证需要跑四个部门,来回次数至少八趟,审批提交的材料也减少了,原来审批材料有26份,现在只要13份。

据了解,目前,江苏在宿迁、泰州、镇江和苏州工业园区、宿迁市宿城区、泗洪县、兴化市、丹阳市、扬州广陵区进行“三证合一”改革试点。2015年底前,江苏将在省、市、县三级政务服务中心全面实施“三证合一”登记制度。

500千伏南翼输变电工程取得核准

江苏沿海开发龙头区域将获新电源点

快报讯(通讯员 夏衍 记者 王晓宇)12月24日,记者从连云港供电公司获悉,500千伏南翼输变电工程顺利取得省发改委的核准批复,工程批复为该市徐圩及南翼地区的快速发展提供坚强的电力保障。

据了解,该变电站工程位于东辛农场东隅分场十二分场,工程总投资4.49亿元。徐圩及南翼地区作为江苏沿海开发的龙头,目前缺少500千伏电源点支撑,随着国家石化基地等一大批重大项目陆续建成,现有的供电能力将远远不能满足需求。针对这一情况,连云港供电公司成立专门的领导小组,及早开展项目的前期工作,并积极配合江苏省电力公司紧密跟踪各方进展情况,有效促成省能源局尽快启动500千伏南翼输变电工程的核准工作,并顺利取得核准批复。

据了解,目前500千伏南翼变“四通一平”工作正在全力推进,试桩工作业已开展,工程将于2015年3月份开工建设,2016年迎峰度夏前投产。

江苏试水聘任制公务员 后续报道

聘任制公务员报名遇冷 年薪30万的“主管”没达到开考比例

报名时间延长到明年1月10日,部分职位门槛降低

12月19日,现代快报报道的“江苏试水聘任制公务员,11个‘主管’职位,最高年薪30万”,引发关注。企业高管跃跃欲试,有人还想辞掉事业单位的工作,改捧聘任制公务员这个“瓷饭碗”……昨天现代快报记者从江苏省人社厅获悉,本次报名截止时间将延续到2015年1月10日18:00,部分职位还适当降低了报考门槛。有关详情可登录江苏人力资源和社会保障网、江苏食品药品监管网等网站查询。

现代快报记者 尹有文 孙旭晖 项风华



现代快报12月19日相关报道

Q 报名遇冷

报名的不少,符合要求的不多

本次公开招聘的11个职位,分布在宿迁市规划局、泰兴市港口管理局、省食品药品监督管理局泰州医药高新技术产业开发区直属分局等9家单位,集中在医药、规划、物流、港口、环境、资本运营等领域,均为专业性较强、需要具备特定专业技术或者特殊技能、经验、资历的职位。这些职位均为政府部门高级主管。

其中,最受瞩目的是省直单位江苏省食品药品监督管理局泰州医药高新技术产业开发区直属分局,拿出了两个职位,以30万的年薪来觅人才。“正式提交报名材料的有近30人。”有关人士透露,尽管报名的多,但是符合要求的少。有不少博士来报名,可相关工作经历不够。所以,到目前为止,还没达到1:5的开考比例。”

同样,宿迁市5家单位拿出5个职位,开出13万至15万的年薪,但不足10人报名。宿迁市人社局公务员管理处处长葛智坦言,这个结果让他十分意外。

泰兴此次拿出4个专业性职位招聘聘任制公务员,年薪都是18万元,是当地公务员年薪的两到三倍。但报名人数全部加起来仅“10个出头”,泰兴市人社局分管此项招聘工作的孙建民说,此次招聘远未达到心中的预期。为何遇冷?孙建民分析,首先是与招聘要求偏高有关系,主持过大中型

项目,曾经做过项目负责人,在相关行业内部,年薪可能远远不止18万。当初调研时,就有部分单位提出,18万的年薪水平在行业内属于很一般的水平,吸引力不大。后来考虑到现有的公务员收入状况,以及市财政所能承受的能力,到最后确定在18万左右。

Q 快报调查

不少报名者更看重平台

虽然报名遇冷,但是现代快报记者采访时,也遇到了几名对聘任制公务员这个新鲜事物感兴趣的人,他们表示不仅看重待遇,更看重这个平台。

陈斌(化名)是扬子江药业集团的一名中层干部,他也关注到了此次聘任制公务员招聘的消息。陈斌告诉现代快报记者,自己年薪二十多万,“年薪30万,对于相关企业有经验的人员是有吸引力的。而且工作平台不一样,接触的范围变广了,自己也能够得到提升。”他认为,即使合约3年或5年到期,凭着在企业和政府积累的双重工作经验,找份好工作不是难题。

冯先生目前在淮安某县城的一家事业单位工作,一旦应聘上聘任制公务员,意味着他将放弃事业编制。“现在,事业单位也不是铁饭碗了,人员也都是聘用的,”他告诉现代快报记者,如果能到市直单位工作,平台要比现在在县城里高一些,而且待遇也比较吸引人。

Q 部门说法

有真本事,将会续聘

“推行聘任制公务员试点,在江苏尚属首次。”省人社厅有关人士介绍说,通过公开招聘聘任制公务员,可以在短时间内有效破解岗位职责要求较高、现有公务员难以胜任、社会招考不易招进相应人才的难题,进一步改善机关人才结构。

之所以报名遇冷,有多方面原因,有些职位门槛比较高,也有很多人心里有着顾虑,“因为具备这些条件的,都是优秀人才,目前在企业里是有一定成就的,所以他们在权衡。如果是外地人,还要想一下生活成本和将来发展机遇,聘任期满后,又怎么办?”该人士透露,其实,不用担心不稳定,只要你是人才,政府也不会割爱让你离开,肯定会接着续聘,而且聘任制公务员这种经历是难得的。

现代快报记者从省公务员主管部门获悉,公开招聘聘任制公务员报名截止时间将延续到2015年1月10日18:00。宿迁市规划局城乡规划编制研究主管、泰兴市安全生产监督管理局化工安全生产监督管理主管等部分职位还适当调整了报考资格条件。比如,将“10年以上相关工作经验”调整为“具有5年以上工作经历”。据悉,浙江义乌、山东青岛、福建厦门等地在开展聘任制公务员公开招聘工作时,也曾对报名时间或资格条件进行过调整。