

# 今天最高气温17℃,是南京入冬以来最暖的一天,污染暂时将继续—— 暖天气、脏空气会不会跨年? 不会!



出门看天气  
尾随道来  
主持人:刘伟伟

这两天气温节节攀升,颇有些“小阳春”感觉。昨天南京最高气温达到15℃,成为入冬以来最温暖的一天。不过,这种天气对于空气质量而言是一场噩梦。昨天,全省13个城市全部陷入污染,无一幸免,为了控制污染,江苏省环保厅发布空气污染蓝色预警。这是下半年以来首次启动蓝色预警。

2014年即将结束,温暖的天气也将“戛然而止”,2015年元旦当天,一场冷空气将陪伴大家跨年,南京最低温-5℃左右。当然,空气质量也将随之好转。

见习记者 张希为 现代快报记者 刘伟伟 安莹



昨天,南京温暖如春,街头行人脱下棉衣 现代快报记者 赵杰 摄

## 南京三日天气

今天 晴到多云,西到西南风2到3级,2~17℃  
明天 晴到多云,0~8℃  
后天 晴到多云,-5~5℃

## 全省空气质量预报

今天 脏空气还将继续,全省空气质量为中度到重度污染  
明天 空气质量有所好转  
后天 全省的空气质量以良好为主

## 天气

### 今天17℃,刷新入冬以来最高气温纪录

最近,南京气温偏暖,每一天都是阳光满满。昨天,南京的最高气温达到15℃,成为自入冬以来最温暖的一天。大太阳暖暖地照着,西南风徐徐地吹着,这对“制暖”组合一联手,冬天一改

“严酷”形象,马上变成了“小阳春”。

今天,“小阳春”天气继续,气温节节攀升,南京的最高温飙升至17℃,看来入冬以来的高温纪录又要被打破了。在这样温暖的

天气里,是不是有一种“冬天不再来”的错觉?

今天全省天气也以晴暖天气为主。就连一向“冷酷”的苏北最高气温也达到了12℃左右,其他地区最高温达到14~15℃。

### 明后天大降温,元旦有点冷

这样短暂的回暖其实是冷空气来临的前兆,这种现象在气象上叫冷空气到来前的“暖区影响”。明后天,“潜伏”的冷空气马上就要来了。

今天夜间起,一股较强的冷空气将自北向南影响我省,全省将出现大风降温天气。

据江苏省气象台预报,明后

两天,江苏大部分地区将刮起5~6级大风,48小时最大降温幅度可达8~11℃。

后天气温再降,全省最高温4℃左右,淮北地区最低温创新低,仅有-6℃,其他地区-3℃。

明后天,南京的气温也是连续两天“大跳水”。明天最高气温狂降9℃,降至8℃,最低温

0℃。而2015年元旦当天,最低气温降至-5℃。享受了几天的“小阳春”,这降温幅度有种“一步回到解放前”的感觉。

现代快报记者查了近10年南京元旦当天的气温记录,发现即将到来的这个元旦虽不是最冷的,但也离最冷(2005年的-6.7℃)不远了。

## 空气

### 空气污染,江苏启动蓝色预警

从昨天凌晨2点开始,江苏部分城市空气质量迅速恶化。昨天上午10点,全省空气质量达到最差,除了南京、无锡、苏州、扬州、镇江、泰州6市空气质量为中度污染外,其余城市均达五级重度以上污染水平,连云港市为严重污

染。按《江苏省重污染天气应急预案》,江苏省环保厅启动省级重污染天气蓝色预警。要求徐州、连云港、淮安、盐城和宿迁5市及时启动地方大气应急预案,中小学和幼儿园停止户外体育课及户外活动,工地和路面加大洒水、降尘频

次等。昨天下午5点,全省城市空气质量实时数据显示,13个城市仍未脱离污染。

记者了解到,今年3月份,新版预警发布后,这是江苏省环保厅第二次发布蓝色预警,上一次是今年5月底。

### 冷空气前锋带来脏空气

为何今年12月份的空气质量让人有些“晚节不保”的感觉?江苏省环境监测中心副主任张祥志说,这股脏空气主要是受弱冷空气前锋以及区域性静稳天气的双

重影响。

其实,在冷空气到达之前,通常要遭遇好几天的灰霾天。环境专家解释说,冷空气前锋尚未到达时,通常会有温度升高、气压下

降、湿度增大等,有时会有逆温层出现,空气“脚重头轻”,逆温层就像一层厚厚的被子盖在地面上,空气不能向上扩散,从而加重污染。

# 2014年南京新房销售呈“W”形走势,全年预计卖出7万套,比上年少了22%—— 楼市“过山车”会不会跨年? 拭目以待!

## 新房 7万套销量上演“过山车”

到昨天傍晚7点,网上房地产显示南京今年新房成交量为69998套,距离7万套大关只差2套,考虑到12月份南京保持日均认购200套以上的水准,今年新房成交突破7万套已经没有悬念。去年,南京新房销量“爆表”,最终成交突破9万套,这样算下来今年开发商的收成比去年少了22%。

如果放眼全年,22%的成交降

幅并不算多。从今年的月度成交量看,南京的新房销售总体呈现类似于“W”形的走势。1月份延续去年的强势,成交7061套,但4月份成交6176套后就开始陷入低迷,“金九”的销量只有4561套。

9月底南京宣布取消限购,央行宣布松绑限贷,针对楼市的“组合拳”一下子激活市场,10月份成交激增到7331套,11月份成交攀升

到9015套,12月份开始下滑但依旧较热。

“总体看,2014年南京新房销量比较正常。但是从月份上看波动仍然较为剧烈,这也能反映出楼市政策对市场的影响。”南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,今后楼市的去行政化很可能会更为明显,如果楼市运行更加市场化,销量暴涨暴跌的情况也会得以缓解。

## 二手房 同比“腰斩”,不少中介关门店

二手房市场的成交萎缩得更加明显。现代快报记者计算发现,今年南京二手房成交量最终定格在5.5万多套,月均4500多套。而去年南京二手房销量创纪录,全年成交量超新房,高达9.6万多套。相比之下,今年的二手房成交量萎缩了42%,几乎算得上是“腰斩”。

二手房销量的“不振”,对于二手房中介从业者来说,是能切身感受到的寒冷。

南京一些大中介,在去年大肆扩张门店后,今年上半年继续新开门店,然而年中市场调整后,不少刚开业不久的门店只能选择关门,其中有些关闭的门店至今都没有

重新开张。

我爱我家市场部总监胡涓娟则认为,2014年南京二手房成交量其实很正常。

“首先,回顾过去的年份我们会发现,南京二手房市场正常年份销量都在5万—6万套,今年5.5万套可以说非常正常。”胡涓娟说。

## 房价 总体上跌了点

经过一年的楼市“过山车”后,很多买房人发现,“年初不买,一年都白忙”的说法,今年不适用了。

国家统计局的数据显示,南京房价在今年6月份终结连续24个月的上涨势头,直到11月份新房价格才开始止跌。到11月份为止,南京新房价格同比下跌1.9%,二手房价格下跌0.9%。另外,记者发现12月份南京房价也比较平稳,从统计局数据可以分析出,今年的房价是跌了。

不少业内人士指出,2013年和2014年南京土地成交量巨大,让2014年和2015年的可上市房源数量巨大。365网站统计显示,2015年预计有154家楼盘上市超11万套的新房,这样潜在的上市量,无疑给“恐涨”的买房人,在2015年来临之际吃了一颗“定心丸”。



限购取消、限贷松绑、开发商变着法子促销……即将过去的2014年,楼市的变化一次次占据新闻头条。如同“过山车”一般,2014年楼市的起落,有没有感动你的小心脏呢?现代快报记者统计发现,2014年全年南京新房成交量预计7万套出头,二手房成交量5.5万多套,比去年分别下滑22%和42%。乍一看,房子是比去年难卖了,可业内人士都说考虑到去年市场太“疯”,今年的成交并不差。当然,这一年走来,也有不少人略感宽慰:今年房价总算没涨。

现代快报记者 马乐乐