

Jan.
Feb.
Mar.
Apr.
May.
June.
July.
Aug.
Sept.
Oct.
Nov.
Dec.

跨越 新常态

2014 南京地产实力榜 年度评选特别策划

行情见顶

长效调控

在经历了2013年的爆发冲高后,今年的南京楼市却在上半年伊始便毫无征兆地迅速走入低迷。

去年第三季度时,提前完成任务的房企就已不在少数,而如今时值年底,完成任务的房企仅为半数左右,更值得关注的是,房企之间的差距正在迅速拉大。

领先者比如保利、弘阳、雅居乐、世茂、朗诗、新城,回顾他们年度的操盘历史,不过度追求利润、平价抢跑、创新营销是他们的共识。

与之形成鲜明对比,市场洞察力不足者如富力等少数房企,执著的高定价之后,是没实现的年度任务,是低开低走的无奈降价和业主的激烈维权。

当告别2013年,尤其是在经历了半年的极度低迷、“双限”的全面放开、名企的蜂拥而至后,南京楼市也正在逐渐告别独立行情,开始进入更加理性平稳的“新常态”。

那么谁才是2014年度南京地产界的“新常态之王”,答案即将揭晓!

存量积压

利润下滑

土拍复苏

平价快跑

机构看市

营销求新

APE

现代快报
2014/12/26
星期五

主编:顾梅 李艳艳
责编:葛九明 宋昱 李薇薇
美编:沈明
组版:滕爱花

