

喜马拉雅首开 重绘南京商圈版图

在全球一体化进程中，但凡国际大都会，都逐渐形成了自己的世界级商圈，如纽约第五大道、巴黎香榭丽舍大街、伦敦牛津街、上海南京路等。南京，作为闻名遐迩的十朝古都，在国际化发展中也诞生了一些有分量的大型商圈，如新街口商圈，在一段时间内成了南京人购物的代名词。然而，受制于区域格局与粗放型传统商业模式，新街口商圈难以发展成为世界级商圈。利用南京的华东交通枢纽优势，创建通达国际的世界级商圈，是南京面临的刻不容缓的城市课题。

证大喜马拉雅 艺术商业综合体，创领南京核心商圈

亚洲第一高铁CBD，3000万人潮商圈

如今，南京向南发展已是大势所趋，政府战略规划南部新城，面积约164平方公里，3倍于河西新城体量，规划人口约75万，将成为超越新街口的城市新中心，周边实力企业逾千家，目前IBM、戴尔、华为、中兴等入驻，京东商城签约，汇聚13.1万软件人才，缔造千亿级软件产业，6平方公里核心区域将成为国家级软件基地。

南京南站，亚洲最大高铁站，华东交通枢纽，8条高铁、4条地铁，30分钟直达禄口机场、130多条高铁无缝换乘，汇聚3000万人流流量，高铁、机场直达世界，地铁无缝对接，辐射南京其他核心商圈，领跑世界范围交通枢纽的发展，如柏林中央车站、日本大阪难波站、香港九龙站等，如果超大体量的国际化商业配套落户，南站CBD极有可能发展成为南京的世界级商圈。

城市新中心，互联时代的大型艺术商业综合体

高楼林立、人车夹击、商业扎堆，南部新城让南京发展提速，南站CBD已然成为南京面向世界的门户，而证大喜马拉雅——以60万平方米“高山流水”的精英艺术形态涵盖生态商业、写字楼、酒店、公寓等高端业态，是毋庸置疑的成为南部新城高速发展中的“艺术存在”。

在运营上，证大喜马拉雅更是顺应互联网时代互动式消费的特征，率先开发“喜马拉雅综合服务网”，超前综合体模式与移动互联网技术无缝链接，打造大数据综合服务平台。未来，当千万人通过高铁站门入京，喜马拉雅将成为人们发现南京的“第一印象”，成为人们流连南京的“人文客厅”。

超前综合体验商业力作 全业态创变南京

立体商业公园，掘金财富盛宴

喜马拉雅中心突破传统购物中心的封闭空间，打造开放式的体验平台，在古典山水与未来潮流碰撞中，营造南京财富盛宴。

汇集全球最IN业态，10万平方持集中式商业，3万平方主题商业街，华东最大iMax、Live、House舞台，更有独创Partyspace、5000㎡室内水、车馆……打造华东最佳商业模式。依托“亚洲第一高铁站”带来3000万级上流客流量，造就58席旺铺金商铺，引爆财富财富盛宴。

甲级生态办公，高端商务平台

证大喜马拉雅中心打造生态写字楼，突破传统盒子式建筑与格子式办公空间，将绿植景观与创意元素融入建筑空间规划，以立体式垂直森林系统，创造出一个绿色生态、宜人性情的灵感商务空间。

每层建筑空间都配备尺度宜人的空中花园，配合特别设置的瑜伽馆、艺术馆等功能休闲地，人性化功能区为企业商务提供社交平台。

相关链接：

南京证大喜马拉雅荣获“2014年度南京最具品牌影响力地产企业”、“2014年度南京最具投资价值城市综合体”、“2014南京地产最具投资价值城市综合体”殊荣，作为中国商业地产一线的全新力作，证大喜马拉雅以“高山流水”的建筑形态，以颠覆传统运营模式的全新综合体体系，重塑南京印象。

喜马拉雅酒店，“心级”城市客厅

喜马拉雅酒店揽获香港十大设计师之一、中国室内设计教父——梁志天，亲手打造超越时代的精品艺术酒店，文化元素与艺术灵感注入到空间的每个细节，进出之间都是一次感官与心灵的震撼。

融合独立酒店的个性与五星级酒店的品质，喜马拉雅酒店构建以人文艺术体验为核心的未来式酒店范本，为城市访客打造不可复制的人文艺术。

空中“花园别墅”，真正的“酒店式公寓”

与艺术酒店共享大堂、会所，星级酒店等多功能生活平台。层层退台的创新式设计，超大的露台将大体量的垂直生态纳入室内，为居者提供超五星级的体验享受。以国际品牌的装修风格，带来意境之外的艺术空间。

源于国内首个高端商务式公寓定制品牌——筑居，打造南京第一高端托管物业。源自英国管家级白金双声管家服务标准，提供高端入户管家服务，租住无忧。

艺术馆的气质、博物馆的绿意、公园里的氛围，星级酒店的服务，住在喜马拉雅精品酒店公寓，每个家庭都能享受让他人羡慕的未来生活。

世界的南京 从此喜马拉雅



南站CBD · 高山流水 · 超体验艺术商业综合体

158席旺铺元月首开

精品酒店公寓、垂直生态写字楼，敬请期待。

时尚·艺术·生态 南京首个艺术商业综合体
中国证大集团，艺术运筹城市22年，全球化战略布局，落子四大洲，影响世界，
证大喜马拉雅，乘南京向南之势，于南站高铁CBD，千万人潮之上，
力邀国际设计师马岩松，写意高山流水，创造前瞻未来的全球十佳综合体。
艺术融入商业，生态邂逅城市，潮流涌动传统！
彻底颠覆综合体形象，改写时代商圈格局，重新定义南京新中心！



开发商：证大房产 / 建筑设计：MAD建筑事务所 / 主案：马岩松 / 酒店室内设计：梁志天设计师有限公司
项目地址：南京市雨花台区金阳东街（南京南站南广场东） / 景观设计：泛泛景观设计公司

VIP. 86286888
体验中心：南京南站南广场一号楼东

