

迈皋桥大盘持续热销 双地铁两房142万起

栖霞建设笑傲城北, 74~129m²精品新作

岁末, 南京楼市认购量、成交量一直保持较高水平, 而各板块的比拼中, 城北板块一改往日沉寂, 大盘云集格外耀眼, 其中迈皋桥区域凭借着成熟配套、便捷交通成为城北关注度和认可度较高的区域。

作为一家在城北板块深耕30年的知名房企, 栖霞建设开发的位于迈皋桥中心地段的星叶瑜憬湾是集合多年开发经验的精工之作, 毗邻双地铁, 74—129m²多种实用舒适户型, 星叶住宅的优秀品质得到了众多买房者的认可和关注。10月21日晚, 星叶瑜憬湾首次开盘, 热卖7成, 当日揽金2亿, 两个月内两次加推, 持续热销。



三房两厅一卫约88平方米户型图



瑜憬湾样板房实景图

74-129m²主流面积, 143万起购实用两房

目前城北在售的新房房源并不多, 而且相对的户型面积偏大, 因此总价也偏高。而星叶瑜憬湾为满足刚需需求, 推出了74平方米左右的实用两房, 双卧朝南, 布局紧凑, 最低总价143万。而星叶瑜憬湾86平方米的三房户型更是板块内的稀缺户型, 双卧朝南, 且具备实用改造空间, 最大限度体现居住价值, 三房设计也能满足三代人基本居住需求, 最低总价也只要164万。

刚改则可以选择117、129平方米等多种三房、四房户型。其中117m²户型为三房两厅两卫, 享有18m²南向超大主卧, 全套房设计打造卓然空间。而129m²户型为四房两厅两卫, 两房朝南, 其中16m²超大主卧套房, 配备独立卫生间; 而南向次卧则

搭配6m²观景阳台, 享受四季阳光风情。

毗邻1、6号线 迈皋桥10分钟生活圈

星叶瑜憬湾位于迈皋桥核心地段, 紧邻地铁一号线及规划中的六号线, 从项目出发, 乘坐2站公交, 2、3分钟就能到达1号线迈皋桥站, 经过6站17分钟直达新街口。未来6号线开通以后, 双地铁大盘在城中并不多见。项目周边的公交线路也有7、8条, 通达全市各区域。

星叶瑜憬湾周边生活配套相当成熟, 形成了10分钟生活圈, 步行10分钟都能解决。项目周边有两家苏果, 迈皋桥地铁站还有沃尔玛。医疗方面, 靠近省中西医结合医院、迈皋桥医院、武警医院等大型三甲医院。此外, 星叶瑜憬湾将建一家6000平方米的幼儿园, 这将是城北硬件、

环境最好的幼儿园。

精美园林景观 25万平米宜居大盘

项目总建筑面积25万平方米, 有20幢住宅, 12幢18层的高层, 8幢4—6层的多层, 这与纯高层的社区相比, 舒适度和品质显著提高。星叶瑜憬湾, 南望紫金山, 西邻红山, 北赏幕府山, 与玄武湖交相辉映, 地理位置优越, 而栖霞建设一直以打造优美的园林景观著称, 星叶瑜憬湾还将在项目东入口建造一个5000平方米集景观绿化与休闲设施于一体的市民广场。

栖霞建设精工建造 口碑赢得市场

栖霞建设, 作为国内知名房地产开发企业, 拥有30年开发经验, 秉承“成就优质

生活空间”的开发口号, 在长三角地区打造了一系列住宅精品。无论是天泓山庄、汇林绿洲、云锦美地, 还是东方天郡、栖霞, 都已是区域楼市的标杆之作。30年星叶住宅的精工品质让买过栖霞建设楼盘的购房人都成为星叶住宅的忠实粉丝。



项目地址: 栖霞区网板路8号
开发商: 栖霞建设
品鉴热线: 025-86427777



全年热销4000套, 日均10套房!

2014年苏宁环球领跑南京楼市

威尼斯水城 创8年热销传奇

89-125m²瞰江宅邸 5号楼加推热销8成

贺岁狂欢 五福临门

百套好房迎新年

58402020 58579999

现场售楼处: 南京市柳州路198号 (532、551路公交车直达)
桥北售楼处: 南京市大桥北路77号




老带新购房成功 即送1000元苏果卡 (数量有限 先到先得)