

# 拿地至交付仅2年多 南京再次见证“莱蒙速度”

近日,位于河西的精装修项目莱蒙水榭春天迎来交付,不少购房者首次入住奥体,圆梦河西。据悉,此次交付无论是兑现当初承诺的高规格精装修标准,或是维持现场秩序、保证顺利交付,开发商都下了不少工夫。此外,拿地至交付仅2年多,南京楼市再次见证了“莱蒙速度”!

## 购房者满意,验房师很少挑出错误 超速去化,源于品质过硬

在莱蒙水榭春天交付现场,耐心等待交付的王先生向记者透露:“自从去年买了143㎡户型的房子以来,经常过来看看施工进度,希望早日交付。莱蒙水榭春天的白色外立面很漂亮,大气上档次,我还大致看了一下家里的情况,还是比较满意的。”专业验房机构人士也称赞有加:“这是莱蒙在南京第一个项目,开发商肯定下了不少工夫,目前看了几家的情况,问题很少,施工水平很高,质量过硬,比河西不少楼盘情况要好得多。”

自面市以来,莱蒙水榭春天始终以品质与高性价比称道于南京,并于2013年独霸奥体板块销售冠军长达8个月之久。一位业内人士分析其成功秘诀时表示:“首先,稀缺但定位准确的户型,88-143㎡左右的主力户型更贴近奥体人实际需求,与河西大片的大平层做出了区别;其次,一站式名校学区,项目周边幼儿园、小学、中学各阶段名校聚集,为家长免去了孩子就学烦恼;中央空调、地暖、国际级一线精装品牌,彰显品质。此外,对于居住性的极致追求,比的不是价格也不是噱头,而是切实回归居住本源的务实。”

## “闪电盘”再次闪耀南京 从拿地到交付,莱蒙仅用两年半

莱蒙国际南京公司总经理姜海玲女士曾表示:“莱蒙所有的节点都有严格的时间把控。”

莱蒙水榭春天从2012年6月29日拿地,仅2年半就完成了规划设计、施工、销售、交付的工作,相比河西不少楼盘堪称闪电。其中,从拿地到2013年4月30日首次开盘,莱蒙仅用了9个月的时间,远低于一般项目1-2年的开发周期。莱蒙一次次以闪电般的速度震惊南京。为了达成这一速度,莱蒙在进入南京前仔细研究了南京市场和河西现状,从拿地突出重围,到设计规划方案通过,仅仅用了短短4个月的时间。

速度,源于实力。据悉,于1993年成立于香港的莱蒙国际,2001年布局全国市场,秉承“品质地产,品位生活”的企业使命,截至2012年,已在深圳、东莞、惠州、南京、天津、杭州、常州及成都共开发15个高端项目。经过多年沉淀与积累,莱蒙国际在高端住宅开发领域,取得了非凡成绩,堪称“高端住宅制造专家”。

## 姊妹篇——莱蒙水榭阳光领跑城南 专家称:南京已迎来最佳购房时机

作为莱蒙水榭春天的姊妹篇作品,水榭阳光在城南续写传奇。2014年8月5日晚,莱蒙水榭阳光在河西金陵会议中心迎来首开,推出204套房源,开盘仅3小时便去化超9成。现场多名购房者感慨,真是买到即赚到!值得一提的是,2014年上半年开盘能达到去化9成以上的,莱蒙堪称唯一。此后,水榭阳光几次加推,也屡屡热销。

莱蒙水榭阳光缘何热销城南?有专家分析,算上地价、建筑成本、人力成本、系统成本,水榭阳光首开“并不赚钱”。开发商相关负责人表示:“首开肯定非常划算,我们不少内部员工也已经购买。随着近期几幅地王的拍出,未来房价必定上扬,而此时出手,必是最佳时机。”

据悉,莱蒙水榭阳光紧邻韩府山、将军山、牛首山,首次启幕3.0健康人居,双享恒氧系统和恒净系统尖端科技,令家人享受无忧健康生活。项目周边交通便利,畅享8条公交线路,以及1号线、10号线、12号线三线地铁之快捷畅达;10000平方米商业街区,拱卫繁华的现代时尚生活。雨花台区实验幼儿园已经入驻莱蒙水榭阳光,建成后将开设9个班,占地约3800㎡。未来莱蒙水榭阳光小业主将凭借更高质量的幼儿启蒙教育成就璀璨童年。(戚海芳)

## 南京复地: 江苏民族乐团 即将奏响金陵



跨越11年,感恩11年。始终坚持“以人为本”作为发展理念的复地集团,坚持把新老业主的利益作为企业发展的头等大事,正因此,万千家庭共同选择复地,与复地共同发展。日前,南京复地年度感恩行动正式开启,以“你好南京”摄影大赛和“古都琴韵·奏响金陵”2015年南京复地新年音乐会两道文化大餐致敬南京!

据悉,本次南京复地新年音乐会的表演方——江苏省演艺集团民族乐团具有五十多年历史。拥有一批在全省、全国获奖或久演不衰的民族器乐作品,如:《姑苏情》、《苏南小调》、《竹歌》、《杨柳青青》、《江南春色》、《枫桥夜泊》、《梅花吟》、《栖霞钟鼓》、《八段景》、《春江花月夜》等,形成了柔美细腻的江南水乡独特演奏风格。近年来,乐团出访了欧美亚等多个国家和地区,广获国内外听众的赞誉。

南京复地项目2014年持续热销,其销售速度也被业内称为“复地极速”,其中以红山热盘——复地新都国际及豪宅销售领跑者——复地御钟山两大销冠楼盘,尤为耀眼。复地新都国际的表现一直堪称完美,从三期新品首次面世“时光”至6月份加推劲销8成,再至勇夺南京国庆档销冠,10月24日开盘几近售罄,夺得11月份城北销冠……南京城北每卖三套房就有一套新都国际;复地·御钟山一直备受高端客户的青睐,自10月限购限贷解除以来掀起销售热潮,以“10天1亿”的销售速度席卷南京,接连问鼎国庆档、10月全市豪宅销冠、11月城东销冠,堪称南京豪宅领导者!

复地集团,具有国家一级开发资质,复星集团的创始成员企业,自2003年9月正式进入南京以来,为金陵城献上了一座座经典佳作。2014年,新都国际、朗香、御钟山及宴南都四盘齐发,复地群星闪耀金陵!(戚海芳)

## 升值在即,恒大送最佳“年礼”

自9月末南京双限齐解,楼市回暖明显。处于楼市第一线的开发商更是敏感,近期南京已有多家楼盘酝酿提价事宜,都市圈某大盘更是率先喊出“后惠无期”的涨价口号。有业内人士表示,元旦将成为一个非常显著的节点,届时没有了冲刺年度任务的压力,新年收紧折扣和涨价已成为不小的可能。

如何在涨价前夕入手一套最佳“年礼”,成了南京市民们最关注的话题。如今南京两江板块价格已经升至万元,一

直以“高富帅”示人的河西单价更是高达2万大几。哪里有环境好、配套全面、交通便捷而又价格实惠的房源?近期不少南京市民把目光投向了素有“南京副城”之称的溧水。

就环境而言,溧水区一直被称为南京的“后花园”,也是南京城南的大门,“生态宜居城”的规划建设更是为溧水区的优质居住环境提供了政策保障;区域利好也在不断升级,自溧水撤县划区后,溧水迅速成为发展重点区域,万科、绿

地等名企陆续落户;加上宁杭城际、S7等轨道交通规划,溧水升值潜力无限。

南京恒大金碧天下,一直是南京市民的置业优选。项目坐落于千亩卧龙湖畔,纯自然生态环境无可比拟。高达45%的绿化率、25万平方米皇家园林,让业主推窗即享自然。此外,10万平方米航母级奢华配套,涵盖了运动、健康、会议、饮食、娱乐、商业全能六大中心,超五星级酒店、幼儿园等,满足业主对生活的多种需求。(戚海芳)

## 置业 理财

# 圣诞夜滁州下雪了?

百位圣诞老人滁州1912送大礼,理财金铺送超16%年化收益率

## 在滁州1912遇见初雪 百位圣诞老人送上圣诞惊喜

12月24日,悠扬的歌声飘扬在滁州1912的上空。这是1912圣诞小小唱诗班的孩子们在100多名圣诞老人的带领下穿过街区内的各家店铺,为市民们送去的美妙歌声和圣诞祝福。

在歌声中,滁州1912的上空也缓缓飘落纯洁的雪花。不少市民不由得伸出双手想要接住这些从天而降的小精灵们,“下雪了,下雪了!”“是真的雪花啊!”这样的感叹声不时地响起。而这样纷飞的雪花们并不是自然降雪,而是滁州1912为了给市民们带来惊喜而特意准备的人工降雪。和男友选择了一起在滁州1912过平安夜的小吴也很是激动,表示这是和男友一起看的第一场雪,“非常惊喜,也非常浪漫!”

而除了这样温馨的平安夜安排之外,滁州1912针对前来购物的市民们也给出了圣诞特别惊喜。据悉,消费滁州1912购物中

心给出了三折起售的给力折扣。具体优惠包括,当天在全街区消费任意金额就送荧光棒一支;此外,在购物中心消费满88元送旋转木马券;消费满188元送30元东区餐饮抵用券;消费满488元送价值60元中观影券(每天限前100名)。

## 理财金铺再送惊喜 首付10余万享超16%年化收益率

此外,滁州1912在售的理财金铺也是惊喜连连。据项目负责人介绍,目前滁州1912在售商铺总价多在30万左右。根据优惠政策,购房人只要首付10余万就能买到一套总价30万左右的铺子,并且终身包租,前10年按每年总价8%的固定金额返租给购房人。值得一提的是,购房人也可以选择在第10年时将商铺卖给开发商,回购价为未减免时的30万,这样算来,购房人实际投入为首付加10年利息,实际收入为30万加上前10年的返租,资金年化收益率能达到16%。在此基础上,滁州1912又再次涨租,承

诺未来的资金年化收益率将超过16%。这远远高于目前市场上在售大多数理财产品。

和家人一起来滁州1912过圣诞节的沈先生直言此前也非常关注滁州1912项目,并且也来到现场勘察过环境和地形,“当时觉得市中心核心地段的位置是不错,但是商业投资还是要看运营,所以我当时还是没能下决定买铺”。如今,100多个国际、国内时尚零售品牌成功进驻滁州1912,整个街区的运营火爆程度有目共睹,沈先生因此在现场直接下了定。

## 独家优惠

凡现代快报读者,下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份;

您乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处,或自驾前往(自驾读者可享受交通补贴)。

24小时报名热线:96060