



油价、黄金、楼市都在降 老百姓得到实惠了么?

记者调查发现:汽油和黄金消费便宜不少,房价优惠不明显



2014年即将过去,这一年,老百姓最为关注的CPI指数基本控制在3%以内,9月至11月甚至连续三个月处于“1时代”。与CPI下降遥相呼应的是,大宗商品价格今年整体难言乐观:黄金较最高价时下降了三分之一、国内汽油价格连跌近半年、房价也有“入冬”的迹象。支出大头价格下降,老百姓真的得到实惠了么?

现代快报记者 刘芳 马乐乐

油价 私家车主每月节约200多元

“油价下降对开车人是好事,尤其是对我这种上班远的。”今年30出头的吴先生家住雨花台区板桥,而单位在栖霞区的南京经济技术开发区,上班一天来回有90多公里。“好在我的车排量小,而且是走绕城高速,油耗不算大,一百公里油耗7点多,上班一天用油7升左右。”

今年7月21日以来,国内油价持续下跌,私家车主享受到不小的福利。比如,江苏沿江八市,车主们广泛使用92号国V汽油,在7月份时每升7.9元,12月中旬下降到6.6元,5个月的时间每升累计下跌了1.3元。“我每

天用油7升,不到半年的时间,每天的油费支出从55元降到了46元左右,一天就能省下近10元。”吴先生昨天给记者算了一笔账,每个月有22个工作日,每天节约近10元,再加上周末出去玩也会开车,整体看一个月油费比半年前至少要节约200元。“不过我这种上班远的有点极端,对很多家庭来说,油价连续跌后每个月油费将节约100元左右。”尽管已在油价下跌中享受到了优惠,但吴先生对目前国内油价定价机制仍不满意。“不到半年时间,国际油价跌了将近一半,国内油价跌幅不足20%,国内油价所含的税费还是太贵了。”

金饰品 一克比两年前便宜100多元

这两年,黄金大跌“套牢”一批投资黄金的大妈,但对金饰品消费者来说却是个好消息。市民王女士就表示,自己今年买的金饰品比2012年买的每克便宜了100多元。

今年10月份,王女士的妈妈过60大寿,她想送个金手镯,才又开始关注金价。“一看吓一跳,比我预想的便宜了好多,每克才300元左

右。”10月中旬,还是在中国黄金王女士买了一个35克的金手镯,每克298元。“每克比2012年要少100多元,两年时间金价降了近三成。”王女士算了一笔账,每克降价100多元,她35克的手镯少花了将近4000块钱,感觉像捡到了便宜一样。“普通老百姓才不管投资的涨跌,只要消费能省钱,就是好事。”

楼市 “过山车”后总体小降

今年一季度南京的房价仍然继续上行,二季度开始楼市降温在全国范围内逐步展开。国家统计局的数据显示,到11月份为止,南京新房价格同比下跌1.9%,二手房价格下跌0.9%,从这个角度看肯定是跌了。但就具体楼盘而言,却呈现涨跌互现的情况。365网对南京八大板块118家楼盘调查发现,今年有41家楼盘喊涨,22家楼盘喊跌。总体呈现涨价的楼盘不少,例如河西的五矿崇文金城,从上半年的23500元/平方米,涨到现在的25000元/平方米。也有总体呈现降

价的,仙林湖的金地湖城艺境,年初售价16000元/平方米,年中降到14500元/平方米,如今涨回到15000元/平方米。还有坐了一趟“过山车”的,荣盛龙湖半岛今年初售价6500元/平方米,年中曾涨到7000元/平方米,之后最低跌到6188元/平方米,如今再次回到了年初的售价。

更能够反映楼市真实现状的,是二手房市场。现代快报记者了解到,今年南京绝大多数二手房小区,都明显出现了降价情况,楼市远远不像新房市场那么好。

1号家装网南京站元旦全国首发

一口价、不限量、0增项,施工标准包劲爆7折



提前电话预定再送万元大礼包 抢订热线:400 008 0048 (仅限50户)

拒绝虚假报价,工程多出部分我们承担,跨年装修最后疯狂三天

好材料、好工艺、好服务、好价格 一口价、一小时响应、一天处理、一步到位
现场下定均可参加砸金蛋,100%中奖,空气净化器、电水壶、羊毛被等您带回家

现场下定再优惠 秒杀 限额

前5名下定 送净水器;送羊毛被;定金双倍返还(定金最高500元);砸金蛋100%赢大奖;
前6-10名下定 送净水器;定金双倍返还(定金最高500元);砸金蛋100%赢大奖;
前11-20名下定 送羊毛被;定金双倍返还(定金最高500元);砸金蛋100%赢大奖;
前20-50名下定 定金双倍返还(定金最高500元);砸金蛋100%赢大奖。

远程互联监控

随时随地打开手机,尽在掌握!

在业内率先推出远程互联监控系统,360度可移动高清摄像头,24小时监控您的工地,无论何时、何地,只要打开手机即可全方位了解工地情况,及时发现,在线实时沟通,轻松解决问题。

1号家装网一口价

击碎“传统一口价”3大陷阱!

1、主材和施工范围不全。对于不懂的装修业主来说,有众多

的隐性项目,比如:下水管隔音,热水管保温,墙面劣质乳胶漆铲除,基层防开裂处理,封门头,原有装饰的拆除,垃圾处理等。这些项目少说需要万元,以上所有项目1号家装网一口价已全部包含。

2、隐性收费,传统商家的习惯伎俩。在基础报价后会有大量的巧立名目的收费,管理费(通常8%-15%),跟踪服务费(通常2.5元/㎡以上),税费(3.44%),垃圾清运费,材料上楼费……,我们以100平方的房子全包价8万元举例:管理费8000元

X10%=8000元,服务费(100㎡X25元/㎡=2500元,合计这三项费用共计:10300元,以上所有费用1号家装网一口价已全部包含。

3、安全隐患及最大陷阱。水电预埋或者水电局部改造。水电预埋收费名目,后山做多少算多少,实际上背后隐藏的是低价套头,后期一定增加上万,甚至好几倍。水电局部改造低价套头不说,更加违反国家的相关法规,也置业主的财产和人身安全不顾。水路的每一个接头,由于材质或者品牌的不同,热胀冷缩的

系数必然不同,尤其在温差较大时容易开裂,这只是对业主的财产造成了损失。电路的接头处理的不好,随着时间推移不断的老化,有可能造成漏电,打火等对业主人身安全威胁和隐患。而1号家装网采取水电全改,扫除业主的一切后顾之忧(报价里已经包含全套报价),不置业主财产和人身安全开玩笑。

以上3项,只是冰山一角,3项相加已经超过3万,正所谓数字会说话,希望业主选择装修公司时珍重财富和安全,远离陷阱,远离危险。

材料&工艺 升级

- 电线:远东品牌电线2.5以上
- 品牌:阻燃、抗压性强、韧性好、耐磨性
- 水管:伟星分色管
- 分色6分管,承压强水流,抗冲击,抗开裂,可老化、耐腐蚀
- 板材:香港雪宝板
- 国际一流品牌,通过ISO环保,平整不变形
- 防水:3层铝箔防水
- 德国进口品牌,附着力强,防水防潮,安全环保
- 瓷砖:L&D陶瓷
- 中国建筑陶瓷知名品牌,工艺标准高、口碑一流
- 地板:李洋地板 马可波罗
- 知名大品牌,口碑一流,ISO14001认证,厚度12mm
- 洁具:箭牌卫浴 恒洁卫浴
- 意大利品牌,人性化科技,十大卫浴品牌,高品质
- 橱柜:1号家装网定制橱柜
- 专业品质定制,抗压、防潮、不裂石台面



活动贴士

活动时间:2015年元月1日-3日
活动地点:水西门大街299号万达广场,1号家装网,楼层2号就六楼3号出口(向西100米,纪念楼对面)
报名热线:025-5224 2228
短信报名:13276629888
乘车路线:乘7、37、63、109、161等商站下,乘39、57、82、161、186、312至水西门万达广场下,乘楼2号就六楼3号出口



施工标准包

208.6元/平米 劲爆7折 原价:298元/平米

按最新报价,只收所有的材料、人工费。包含:水电工程(包含水电的布线、线管以及材料安装);木工工程(包含木工的吊顶、封门头、石膏板角线);油漆工程(包含油漆的基层处理、封门头、石膏板角线);安装工程(包含洁具、开关、排气管、五金件、洁具、龙头安装,卫生间防水处理,卫生间包管,地面找平工程,过门石安装);

用心施工/精湛技术/超值体验

老房标准包

271.6元/平米 劲爆7折 原价:388元/平米

老房装修多年经验积累,施工专业、高效、放心。在新房施工基础上,增加老房必备的项目,含水电全部拆除改造,墙顶面原有乳胶漆铲除,墙地砖拆除,木工工程拆除等。

专业施工/多年经验/老房无忧