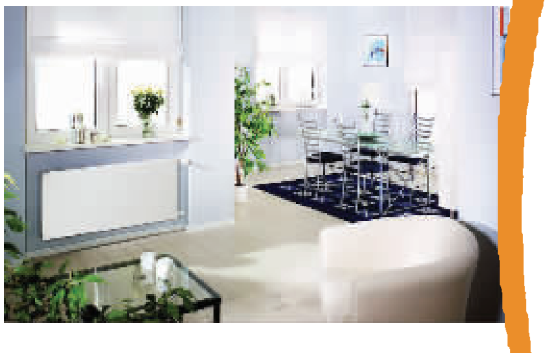
何谓供暖“三要素”？

江苏科宁建筑提醒您，别因小利惹麻烦



近段时间来，南京最低气温持续0℃以下，安装家庭明装采暖系统火爆异常。据了解，江苏科宁建筑发展公司每天明装采暖安装量稳定在6户，在业界成了传奇。昨天，记者就广大市民关心的供暖系统一些问题，专访了该企业董事长孙卫宁。

供暖三要素

管线美质量好施工快

孙卫宁认为，家庭明装采暖系统有三个非常重要的关键点：管线要美观、质量要可靠、施工要快捷。

管线要美观：要求客厅、餐厅、主卧等家庭重要的部位无明管，达到暗装的效果。这要求销售工程师和设计人员有较高的业务水平和经验。需要结合客户的房屋结构和家居摆设，有针对性地设计管路走向。管线要按规范施工，横平竖直、间距一致。直接头、弯头、三通、阀部件等细节的安装更要讲究位置一致、方向一致，切不可随意处理。

质量要可靠：这不仅要求工人技术精湛和认真负责，而且对材料和工艺有更高的要求。热熔管道由于是同材质的融合，无热胀冷缩不一致的情况，几乎无漏水隐患，正被越来越多的人们所肯定。

施工要快捷：尽可能少地影响用户的正常生活，不仅表现在施工现场秩序井然、保护措施得当、工艺流程合理、工人技术熟练，而且也考验整个公司的管理协调能力。目前，对于一般住宅，一天完工已是行业内普遍的标准。

供暖两大件

壁挂炉散热器出自名门

孙卫宁介绍，目前市场上壁挂炉是以德国和意大利品牌为主流。意大利斯密壁挂炉是坚持意大利原厂生产的产品。散热器主要有压铸铝和钢板两种形式，由于钢制散热器外观现代、漏水点更少、耐腐蚀、寿命长的特点，销量呈逐年快速上升的趋势。温控阀虽小，但也是重要的部件。自动温控阀具有根据环境温度自动调节阀门开启的功能，因此使用方便，节省能源。但常见的水平式安装形式，由于阀包较大，因此易因意外撞击受损，也对老人、小孩的安全有一定影响。目前，有一款德国品牌的直立安装的自动温控阀很好地解决了这一问题。

“在解决了供暖系统‘美观、可靠、快捷’，锅炉和散热器出自名门的基础上，接下来为用户提供超值的售后服务是明装采暖行业能否发展壮大的关键。比如微尘的钻孔工艺、帮助用户搬移家俱、地面和家具的保护、提供体弱的老人和儿童临时休息场所、24小时待命的服务团队等等，使用户安装明装采暖系统不再是件麻烦的事情。”孙卫宁说。 （陈勇民）

好字画，装饰收藏皆宜

装修风格、居家空间决定你的挑选

随着生活水平的提高，越来越多的人开始注重精神世界和文化水平的提升，字画市场也逐渐繁荣。很多业主都会在家里放上几幅自己喜欢的字画，一方面是为家中增添亮点，另外一方面也是彰显主人的品位与情趣。但是家庭装饰画如何挑选，特别是有增值空间的字画如何购买，需要业主具有一定的相关知识。

现代快报记者 张彦怡

装饰：字画挑选考虑因素多

塞纳星梵艺术空间的蒋总是位书画爱好者，他对字画的挑选特别有经验：“首先还是看装修风格，中式风格一般可配国画、书法；现代简约风格可配一些现代题材或抽象题材的装饰画；前卫时尚的装修风格可配现代抽象题材的装饰画；东方古典装修风格可配民俗的或古典抽象题材的装饰画；田园装修风格可配花卉题材的装饰画，而西式古典装修风格则配西方古典油画最为合适。装饰画除墙壁颜色的搭配外，还应注意和家具颜色的搭配，忌色彩对比强烈，宜搭配同色调系列，但色彩又应有变化，避免单调。”

蒋总在为客户推荐装饰画时，一般会以房间的功能性来区分。“客厅我会建议选择山水画，或者树木、树林题材的画。按照中国传统的说法，‘背后有靠山，背靠大树’都是很有吉祥寓意的。餐厅是进餐的场所，那就要尽力体现出一种温馨、生活化的氛围，所以最好能创造舒适怡人的就餐环境。因此，在挂画的色彩与形象方面应清爽、柔和、恬静、新鲜，画面能勾人食欲，一般配一些花卉、果蔬、插花、静物等题材的挂画。卧室是美妙梦境、异想天开的温床，是嫁接现实与梦想的催化剂。卧室里的装饰画当然需要体现放松的情绪。通过装饰画的色彩、造型、形象以及艺术处理等，体现出温馨、浪漫的氛围。”

收藏：水墨和工笔画潜力大

最近几年，书画市场颇为繁荣，很多前几年名不见经传的中青年画家相继崛起，作品也以几倍甚至十几倍的价格增值。记者专门采访了现代快报艺加文投的负责人李谷，他表示，消费者完全可以购买一幅既有装饰作用又有投资价值的字画放在家里，“当代水墨画和新工笔画都是这几年书画市场上热度较高的画种。如果是之前没有接触过书画行业，鉴赏水平一般的业主，我建议可以选择工笔画作为自己的入门级商品。当代画家的画风以及选择的题材跟之前都有很大的区别，他们更能迎合年轻人的口味，而且现在的装裱技术也十分先进，可以根据需求调整画框，所以不管是当代水墨还是工笔画摆在家中都不会出现突兀的感觉。”

李谷表示，这几年70后的画家占据市场的主力，业主从经济或者投资等长远考虑，也可以选择一些更年轻的艺术家的作品。据记者了解，在现代快报艺加文投，一幅水墨画的价格大概在2万多到5万多不等，很多字画在几年后的价格至少增长三四倍，多的能有十几倍。而工笔画的价格从一万多元到几十万元都有，有些好的作品价格可以有几十倍的增幅。

临近岁末，家装公司纷纷推出大型促销活动，其中金管家推出“100平米新房大包干5万元，再送10000元”装修套餐，以及针对老房装修推出“拆除费无论多少都全免费”活动，一下子成为全市装修业主瞩目焦点。目前南京家装市场到处是“免费设计”，但看透设计“含金量”不足，为此金管家装饰在本次展销中又推出，由6—12年设计经验的高品质设计专家领衔，这些设计师平常收费标准为30—120元/平米，而本次展会活动凡是预定的业主一律免费提供一对一设计服务，免费上门量房，免费深化设计图纸方案及预算建议方案，后期专享定制的《3D效果图》及“光影图”免费赠送。另工地由第三方监理组织验收，最关键工程款保留10%为尾款业主满意后付，现场预定再送2015元开工大吉礼包。 ■陈义 文

你没看错，
家装公司尾款
留20%！

5万装100m²再送10000元

拆除0元、瓦工铺贴0元、乳胶漆0元

12月27~28日，南京家装掀起“0利润”抢订潮，☎5858 8885

100平米三房两厅一厨一卫，硬装、家具、灯具，还有水电

李女士有一套老房给儿子当婚房，在装修前她，李女士找了很多家装饰公司进行咨询、比较，“我自己对装修还是比较有想法的，企业规模、口碑、做工、与进合同的质量与环保承诺我都要比较，当然我最要比较的还是价格”，李女士说道。

李女士向我们展示了她对比多家装饰公司的报价对比表，她说：“我实地跑了很多装饰公司，相比金管家的装修清单，内容包含全，从设计、施工、主材到家具，省去了我们跑建材城、家电商场的时间，关键是价格是真实惠。价格上我以前总以为小公司、游击队便宜，其实金管家价格跟小公司、家装游击队价格差不多，比一些品牌公司低30%-40%，而服务是大品牌大服务，比如我们选定后，首席设计师可放下架子免费给我们量房、设计、做预算，不用担心报价漏入、漏项报价，承诺给消费者提供的预算与最后的决算误差不超过3%，施工质量按国标验收，水电工持证上岗，免费刻水电隐蔽工程光盘，金牌施工队施工不另加收服务费，主材可以一站式选购且不高于市场价，另环保写进合同，工程全程跟踪服务，售后按国家规定，隐蔽工程质保延长至6年等。

老墙铲至红砖等老房拆除费，全部震撼“0”元

一提到老房装修，不少曾经有过装修经验的人都会忍不住大“吐槽”其中的辛苦与劳累，另拆除费是一笔不小的开支，而我们了解到12月27日、28日活动针对老房还推出了多项拆除费一律“0”元活动，比如免费老墙铲除至红砖、免费非承重墙拆除、免费铲除所有瓷砖、地板、免费拆除门、门套、窗台面、家俱、窗套、地板、马桶、蹲坑、电扇、灯具、热水器、油烟机、五金挂件、水电路等多项拆除费用，本次活动只要整装业主一律震撼“0”元；60-70平米老房可最多节省5-7千元，优惠力度真的非常大。

国标工艺、包工包料、国家监理师持证监理，不满意砸掉重做！

[illegible]（贵州瓦）	0元/㎡	门套[illegible]	150元/个	室内木门[illegible]（金宝宝）	500元/㎡
[illegible]（美得家）	0元/㎡	团管	140元/根	PPR4分（金牛或伟星）	40元/m
美国原装进口[illegible]	0元/㎡	隔门（[illegible]）	550元/樘	PPR6分（金牛或伟星）	48元/m
顶棚[illegible]	15元/㎡	[illegible]，[illegible]材	220元/m	电工（1.5[illegible]）	13元/m
[illegible]		地柜（[illegible]，[illegible]）	490元/m	电工（2.5[illegible]）	15元/m
[illegible]铺设（专线）	0元/㎡	[illegible]人造石台面	220元/m	弱电（网络线[illegible]）	11元/m
[illegible]铺设	0元/㎡	[illegible]台面	490元/m		
[illegible]铺设（专线）	0元/㎡	[illegible]平顶	90元/㎡		
[illegible]铺设（无缝）	0元/㎡	[illegible]吊顶	120元/㎡		
专业[illegible]（45度[illegible]）	0元/m	高级集成吊顶	138元/㎡		
[illegible]铺设（[illegible]）	40元/㎡	[illegible]角线	6元/m		
防水（[illegible]）	50元/㎡	[illegible]门套	70元/m		
大理石挡水板	75元/m	[illegible]窗套	70元/m		
[illegible]	80元/个	进户[illegible]门套	65元/m		
		室内木门（金宝宝）	600元/㎡		

■其它项目：
瓷砖：3.5-12元/片（300×450）
地砖：1.8-8元/片（300×300）
[illegible]：2500元/套（[illegible]）
五件套：[illegible]
地板：48元/㎡[illegible]

2014年最后一场“高含金量大全包”解析会

活动时间：12月27、28日（周六、日 9:00-17:30）
活动地址：中华路110号6楼（中华路与府西街交叉口）
24小时报名：5858 8885
短信报名：18913938456（姓名+小区楼盘+面积）
公交路线：[illegible]
备注说明：免费停车、打车20元内报销

府西街
金管家
中华路
水游城
升州路
建康路