

湖南路地下商业街昨开工 路面封闭要等到春节后

专家建议在地下商业街恢复已消失的马台街夜市“老字号”



山西路市民广场已经开始施工 现代快报记者 赵杰 摄

现代快报记者从鼓楼区相关部门了解到,备受瞩目的湖南路地下商业街项目昨天开工了,将持续至2016年底。建好后,市民走地下,能从山西路市民广场一直逛到玄武门。据了解,目前山西路广场一带正进行管线迁移,并不影响地面交通。而湖南路地面动工最早要到春节后,届时,会有相应的交通组织方案出台。

现代快报记者 赵丹丹 余乐

现场探访

山西路市民广场开始迁移管线

今年9月12日,现代快报曾对湖南路地下商业街将动工的消息进行报道(详见2014年9月12日B1版)。前几天,又有市民发现,山西路市民广场竖起了一圈围挡。有人猜测,地下商业街项目启动了。

昨天上午,现代快报记者看到,山西路市民广场围挡南起湖南路、北至青少宫青春剧场,约占整个广场一半。隔着围挡,还能听到机器施工的轰鸣声。围挡内的几棵大树全被移走了,旁边的木座椅

也被拆除。

“移树是为施工做先期准备。湖南路地下商业街项目正式开工。”相关负责人告诉记者,移树前他们进行了相关报批,等施工结束后再将树移栽回原地。

围挡内还有工人正在进行管线迁移。一名工人告诉记者,这一带的管线情况较为复杂,开工第一天,他们首先要理清管线。“预计本月28日开始打桩。”这名负责人说。

规划方案

地下商业街分三层,有大型停车场

湖南路地下商业街开工,是否公示过规划方案?

昨天,相关负责人告诉现代快报记者,批前公示早在2008年7月便进行过公示了,原计划当年开工,但由于地上的商业街区要调整,所以迟迟未开工。如今开工,是否有相应调整?对此,他表示,“几乎没有改动。”

据了解,规划中的湖南路地下商业

街分三层。地下一层为商场,总面积36813.36平方米;地下二层为商场和餐饮,将分A、B、C、D四个区域来开发;地下三层规划了大型地下停车场。山西路市民广场地下第三层将建成停车库,预计可以停200多辆小车。

而在地铁交通上,地铁1号线玄武门站和规划建设的地铁5号线湖南路站(位于青春剧场附近)也将连通。

交管方案

仍在商榷,最快春节前后定下来

湖南路西起山西路市民广场,东至中央路,全长1100米,宽20米,是南京第二大商圈。密集的人流虽给湖南路带来了商机,但也使它的商业业态发展遭遇瓶颈。一到节假日,这条路就饱受行人、机动车无序争行的困扰,马台街、狮子桥等几个路口,常发生交通拥堵。

施工中,受影响最大的也是交通。据了解,今夏相关部门曾准备过两种交通组织方案。一种是对湖南路进行全封闭施工,这样工期4个月便能结束,另一种

是半封闭施工,路面工期至少一年。昨天,湖南路地下商业街项目的相关负责人告诉记者,交通组织方案尚未确定,他和交管部门仍在进行商榷。“最快要等到春节前后定下来。”交通组织方案迟迟未定,是否会影响湖南路一带的地面交通?他说,春节前,地下商业街的施工范围在山西路市民广场一带,不会对道路交通造成影响。湖南路的地面动工预计到春节后。

相关新闻

“民间规划师”建议:恢复马台街夜市消失的“老字号”

昨天,湖南路地下商业街项目正式动工。南京的“民间规划师”盖星石认为,湖南路商业圈的交通是老问题了,改造时应注重规划这一带的慢行交通网络,同时多恢复湖南路一带特别是马台街夜市消失的老字号。

438米高的楼降到150米

湖南路04、05地块,位于湖南路西段北侧,西流湾公园以东、马台街两侧,总用地面积约4.9万平方米。根据去年8月公示的该地块城市设计及控制性详细规划调整批前方案,地块上将竖起3栋超高层塔楼,最高的楼高度为438米。

不过,现代快报记者了解到的最新消息是,该地块规划已调整,438米的塔楼降到150米。对此,鼓楼区相关部门的一名负责人透露,原本计划打造的摩天大楼可能对湖南路商圈新老住宅的采光产生影响,也会破坏玄武湖畔的良好天际轮廓线。

建议规划慢行交通

湖南路商圈的交通难题,已经存在很多年了。昨天,现代快报记者探访发现,很多人都是直接“跨栏”横穿马路,等公交车时情况也很混乱。

“如果建地下商业街,要充分考虑交通,构建地面、地下、空中互通的人行交通网络。”盖星石建议,可以将童家巷拓宽作为机动车道代替湖南路,这样湖南路自云南北路路口向西就可以形成休闲步行街。

未来,山西路市民广场地下三层将建为停车场,能容纳200多辆私家车。有市民认为,这一规划过多关注了机动车交通。“商业街讲究的是人行交通便捷。建议停车场压缩让出1/3空间给商业经营。”居住在鼓楼丁家桥的王先生说。

建议恢复众多老字号

“湖南路很早以前就是南京的商业聚集地了。”盖星石说,上世纪初,这里曾有“南洋劝业会”,城内小火车有劝业会站,后改为丁家桥站,位置大约就在现在的灯光隧道附近,湖南路还是南京最早铺设沥青的道路之一。

当年的马台街夜市,让众多市民流连忘返。“老王馄饨摊、杨三姐鱿鱼、宋氏梅花糕,这些都是市民心目中的‘老字号’,建议以后在地下商业街里恢复起来。”

现代快报记者 余乐

国际博览中心二期工程落成 地下停车场能提供1200多个泊位

快报讯(见习记者 张希为 记者 赵丹丹)近日,位于河西新城的国际博览中心二期工程落成。在一期工程北侧,3个新场馆拔地而起,7万多平方米的停车场“藏身”地下,还有一座横跨白龙江西街的路上展馆将国际博览中心二期与一期无缝连接。

国际博览中心二期工程占地面积8.16万平方米,总建筑面积达到14万平方米,包括3个场馆以及7万多平方米的地下停车场。

新建的3个场馆位于一期工程的北侧,与原来的6个场馆之间隔了一条白龙江西街。为了与一期工程无缝连接,设计者把一个展厅建在了路上。横跨26米宽的路面,长达140多米的展厅悬在半空中,下有支柱支撑,像是一条过街“隧道”横跨了整条街。

而整个工程最大的亮点则是“藏身”地下的大型停车场。二期工程新建了7万多平方米的地下停车场,面积是整个工程建筑面积的一半。停车场共有两层,能提供1200多个停车位。其中,施工方还专门设计了35个大型客车停车位。

工程负责人介绍,所有的工程将在春节前完工,明年初就可以开放。据悉,国际博览中心还有三期工程,不久后也会动工。

银杏湖游乐场 预计明年四月开业 将成全省规模最大的主题游乐项目

快报讯(通讯员 赵宏国 记者 赵丹丹)南京一直缺少大型游乐场。昨天,现代快报记者从江宁谷里街道了解到,银杏湖游乐场预计明年4月开业。建成后,将成为目前全省规模最大的主题游乐项目。

谷里街道工作人员介绍,这个游乐场位于江宁银杏湖大道520号的银杏湖高尔夫俱乐部,占地3000亩。游乐场的售票处设计成了欧式城堡形状。游乐场内设置了游乐区、儿童主题馆区、恐龙谷区以及生态休闲区,有20多个大型游乐设施,包括海盗船、云霄飞车、360度陀螺式旋转的“摩天飞碟”、60米高自由落体设备等。

相关人员表示,儿童主题馆设置4个3D电影院,再现安徒生童话王国经典故事。游乐场内,还设计建造了一条巨龙,近30米高的山顶处龙嘴大张,下面是70度斜角的冲刺跑道,游客从跑道滑下,体验不一样的刺激。

目前,场内的游乐设施已经基本建好,正在建设内部道路、水电等,预计明年4月开放。而票价目前定为每人260元,一张票可以畅玩所有项目。

羊山公园地铁站旁 将打造风情商业街

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,南京市规划局公示了《仙林地铁二号线羊山公园站周边城市设计》,羊山公园地铁站旁将打造风情商业街。

从规划图上看,羊山公园地铁站旁的湖畔地区将成为一处新型的商业中心。主带是沿南北向的内部溪谷,穿过整个商业区,两侧则有慢行道路。该片区还要形成三条视线通廊,南北向,沿街形成公共通廊,沿河则为自由的与河相融合的亲水界面。中间,则结合溪谷及地形打造不同的张弛有度的空间。

派路普男装

——同频共振“文化”

企业文化是一个公司的发展灵魂——被“同频”文化渗透的派路普男装,在2014服装业寒潮的当下逆势生长。据了解,在派路普,“同频”文化不是一句空口号,而是实实在在着力于每一处:企业高层同频,统一确立长期发展的战略目标;产品研发与消费需求同频,每一款新品都符合消费者心理;营销团队同频,上至公司高层下至每一个店铺齐心协力;与加盟商同频,派路普对加盟商发扬利他精神,发展长期合作关系。

同频,让派路普的企业文化和销售业绩“共振”,为公司创造了一个个销售奇迹。