



大冬天开车 当心遭“暗”算

交警发布防滑预警,暗冰危害性更大更难防

暗冰,是指肉眼无法分辨的很薄的冰,其危险性不亚于雪,车开上去同样打滑,撒上融雪剂也很难融化,而且一般注意不到,没有采取及时减速等措施很容易引发事故。特别是高速公路上,车辆的速度快,当暗冰滋生时,危险性更大。

受弱冷空气南下的影响,近日苏州的最低气温降至零下,在这样的温度下,部分高速和立交桥路段极易出现暗冰,给开车人带来不便。为了大家安全出行,交警部门发布行车安全预警。

韩小强

市区:进入暗冰区别急刹车

冬天的清晨,开车时要注意路面情况,尽量保持低速慢行。一旦发现路面湿滑,要慢慢减速,如车辆进入暗冰区后失控,不要急踩刹车或急打方向盘,以防翻车。

市区易结冰路段: 桐馨桥、干将路、泰山路、凤凰街双塔公交站附近、人民路往火车站下穿道、广济北路的平流路至平海路地面段、阳澄湖西路、东吴北路、东吴南路、相城大道(建元路-太东路)、东方大道角直段、东山大道临湖段、吴中大道石湖段、金庭镇环岛公路、阳澄湖大道星华街路口。

高架:上下桥段易有冰冻

高架上易发生积雪、冰冻情况路段,主要集中在车辆上下桥段,特别是一些坡度大、桥梁跨径大的

桥梁和道路。高架道路一旦结冰,开车人须迅速选择最近的出口驶离,选择地面道路行驶。如在高架道路上发生轻微交通事故,大家在拍照取证后须快速撤离现场,驶离高架道路;如因发生事故造成车辆无法移动的,请务必在报警和摆放好警示标志后,等待民警到达现场处理。

南环快速路易结冰路段: 西延吴中中路段苏福路、中山东路(长江路至新华路)、西延高新区苏福路(滨河路至长江路)、苏福高架。

中环快速路易有冰冻路段: 高新区段工程金枫路(竹园路至鹿山路)、园区段星华街(方洲路至斜塘河段、阳澄湖大道至方洲路段、斜塘河至新城路段)、京沪高铁至阳澄湖大道段、高新区段二期工程金枫路(鹿山路至312国道)周边路段、子胥路等周边道路。

高速:4点至9点易结冰

随着外界环境的变化,高速公路尤其是桥梁路段,凌晨4点至早上9点之间极易出现霜冻、冰冻。因此,在高速上行车,一定要提前看桥梁标志,并提前减速缓行。如果经过冰冻路面时车辆失控,一定不能急踩刹车,而是紧握方向盘,缓踩刹车,防止翻车。一旦发生事故,放置好警示标志后第一时间远离事故现场,到高速公路护栏板以外,以防二次交通事故伤害。

苏州境内及附近高速易结冰路段: 苏通大桥北桥墩处高速路段;江阴大桥北向南桥面;苏虞张公路太阳路口北往南;苏嘉杭高速杭苏线50k(城区段);常熟戈庄大桥整段桥面;沪宁高速梅村服务区附近;乍嘉苏高速乍浦方向观音桥互通桥面上;北郊河大桥整个桥面。

小区自治6年,7位居民志愿服务190多户 从不收物业费,治安环境妥妥的

被物业弃管后,小区怎么管理?姑苏区葑门街道葑溪社区的庄先湾6号是一个居民自治小区,6年来7位热心居民揽下事务传达、小区巡视和日常的卫生维护,并尽己所能地为居民提供志愿服务。“小区的治安非常好,环境也整洁有序。”这是葑溪社区书记吴兴洪对该小区的评价。

袁伟 陈小芬

自治6年 小区打理得井井有条

庄先湾6号小区建于上世纪90年代初,5幢楼住了190多户。2006年物业公司撤走,治安问题成为居民集中反映的难点,常有住户跑到社区反映家里招贼了,后来一些老年居民干脆搬去和子女一起生活。

经过多次居民代表和开发商的商谈会,小区全体业主一致通过采取居民自治的方式,将小区重新管理起来。2008年,大家推选出7位平时热心社区工作的代表,成立了居民自治小组。自治小组主要负责小区的各项收支及与居委会的沟通,由小组成员担任各居民楼的楼长,负责事务传达和日常卫生维护,并尽己所能地为居民提供志愿服务。自治小组成员中,5位是退休人员,还有两位是年轻人,他主要负责跑腿上传下达,并利用周末和假期负责小区巡视。

如今,小区内部干净整洁,监控探头、健身设施、宣传栏一应俱全,绿化带也打理得井井有条。进入小区,必须经过一位佩戴红臂章老伯的严格“盘问”。“小区里所有居民我都认识,看见生面孔就必须问个仔细。”老伯叫陈道胜,今年58岁,小区实行自治后,自治小组就聘请了陈老伯和他老

伴担任门卫。

不收物业费 经费来自车位费

小区自治只靠热心的居民远远不够,没有经费的支持,自治恐怕是一句空话。与其他自治小区不同的是,庄先湾6号小区从不向居民收取物业费,小区管理所产生的费用全部来自小区每月每个车位60元的车位费。

去年老新村改造,拆除了四幢与五幢之间的围墙,这样小区的车位又增加了20多个,达到80个,这一下就让自治小组“富裕”了起来。今年5月,经全体业主同意,自治小组花4000多元在小区的门口和河边装了两个监控探头,这样居民安全更加有保障。得知这个消息后,搬去女儿家的5幢住户钱义金搬了回来。

“自治还是要接受居委会的指导和监督的。”吴兴洪介绍,自治小组收取的车位费都由居委会代管,费用支出必须要有自治组长、副组长的签字,并且收支情况年底都要进行公示。

“现在逢年过节小区会搞环境大扫除一类的活动,只要动员一下,差不多每家都会来一个人做代表,因此小区环境的改善不仅仅是我们几个人的功劳。”陈老伯笑着说。

新规定

物业发现“群租” 要及时报告配合整治

近年来,苏州因“群租房”问题引发的物业管理纠纷数量不断增加,市住建局近日下发《关于做好物业管理区域“群租房”专项整治工作的通知》,要求各区物业主管部门遵照属地政府的统一部署,指导、督促物业服务企业做好物业管理区域内整治工作,对不配合整治工作的重点督查,责令整改,对情形严重的要通报批评。

通知要求,有条件的物业服务企业要通过公告栏、电子屏、小区广播、业主QQ群、微信群、宣传单等方式,向业主宣传整治工作的重要性,做到家喻户晓,且主动向业主委员会报告并得到业主委员会的支持。且会同业委会,做好小区“群租房”问题的摸底,建立台账,掌握物业管理区域“群租房”动态,及时向小区属地的社区、街道报告并提供详实的“群租房”信息,积极配合属地政府开展集中整治。

此外,物业服务企业要建立完善房屋装饰装修登记制度,业主或房屋使用人应当与物业签订装修协议,明确装修方案。物业服务企业对房屋装修情况应当全程跟踪,对不符合规定的装修行为或属于违法建设的应当及时制止,要求其整改,对不整改的可以禁止装饰装修施工人员进入物业管理区域,并及时抄告相关部门,由相关部门按照规定处置。同时,物业服务企业应当完善项目出入口的门禁功能,实施业主刷卡出入的管理办法,从源头控制“群租”行为。

何洁



冬至·吃

饺子宴暖胃暖心

为了迎接传统节日冬至,工业园区湖东各社区近日张罗了“冬至饺子宴”,数千个“爱心水饺”给社区空巢老人、外来务工人员暖心暖胃。“太意外了,社区为我们想得真周到。”一名居民说,这是他度过的最有人情味的冬至。

孙佳桦/文 社区供图

冬至·购

“马大嫂”忙采购,挤爆农交会

今天是苏州人最重视的冬至,而上周五开幕的苏州农交会、食尚博览会,自然成了采购食材的好去处。据了解,两场展销会一直持续到昨天下午,数万人前来逛展。

“女儿、女婿晚上要来吃冬至夜饭,多买点菜好犒劳犒劳他们。”昨天上午,刘阿姨特意坐轨交1号线,从新区赶到园区采购。她告诉记者,农交会上的产品本身质量有保证,很多还是基地直供,价格也实惠,自然要多买点。

苏州农交会已成功连办十二届,是每年岁末苏城的一次“农业盛会”,同期召开的食博会则

汇聚全国200多个品牌的上千种特色美食,除了吸引“马大嫂”前来囤货,不少新鲜玩意也吸引了年轻人的眼球。在一家农业科技公司展台内,盆景里栽种的不是鲜花、多肉,而是萝卜、白菜等家常菜。据工作人员介绍,这些蔬菜不是论斤卖,想买得像买盆景一样连花盆带回家,价格还不便宜,一盆单株的生菜卖到38元。

“这些蔬菜盆景可是当下最流行的。”工作人员说,它们不仅美化环境,还能净化空气。据悉,眼下已有不少农产品基地培育并销售这种“蔬菜盆景”。

孙佳桦

冬至·天气

最低-2℃,宜围炉聊天

在不少“老苏州”的印象中,冬至比过年还要隆重。这么冷的天,冬至夜最美好的事就是一家人围炉吃饭聊天,抱团取暖,再喝口冬酿酒绝对是极好的。

今天就是冬至,过了今天白天昼又会一天天变长。受冷空气的影响,气温将继续下降,今天是晴到多云的天气,早晨的最低气温为-2℃,有冰冻,小伙伴们起床恐怕需要一些勇气,大家还是要注意防冻保暖,数九寒冬的感觉来了。

温度虽降,天气还是可人的。

从目前的气象资料来看,这周会以多云到晴为主,周二、周四会出现短暂的阴天。温度方面没有大起大落,今天降温后,周二会缓慢升温,但温差较大,早晚需特别注意保暖,本周最高温度基本在10℃左右。

尹焱

今明后三日天气

今天 晴 -2℃~8℃
明天 晴转阴 1℃~11℃
后天 多云转晴 4℃~11℃