

行情见顶

金10

长效调控

金11

存量积压

金12

利润下滑

金13

土拍复苏

金14

平价快跑

金18

机构看市

金21

营销求新

金22、23

新常态

中国经济平稳转入“新常态”，根据国务院发展研究中心刚刚完成的一项研究表明，未来十年，中国可以保持年均7%左右的增长速度，这就是经济发展的“新常态”。研究还提到，以10%的速度追赶发达国家这一棒已经跑完，接下来可能以7%左右的速度继续追赶进程，目前正处在一个交接棒的时期。从经济增长波动来看，在向新常态过渡的进程中，在尚未达到新的均衡增长点之前，经济运行还将持续承压。

承压的还有南京楼市，在今年5月，南京房价在连涨24个月后首次下跌，当月的成交量创下3年来的同比新低，南京楼市自此跌入冰点，直至9月起的“双限”解除，市场终于开始逐渐复苏。值得注意的是，尽管政策利好迭出，成交也在10、11月份出现了明显放量，但近日的全市库存却创下近年来的新高，在经历跌宕起伏的2014年后，尽管此前常被戏称为拥有独立行情，但南京楼市进入“新常态”的许多特征也在一一浮出水面。

Jan.
Feb.
Mar.
Apr.
May.
June.
July.
Aug.
Sept.
Oct.
Nov.
Dec.

年度评选特别策划 南京地产实力榜



现代快报
2014/12/19
星期五

主编:顾梅 李艳艳
责编:李薇薇 宋昱
美编:沈明
组版:丁亚平