

# 颐和府邸 | 山境城央 唯此精工雅筑



在繁华的都市，在高层的楼宇，在精工建筑的品质加持……您不是以到了【颐和府邸】对品质、对生活、对未来的全新追求，【颐和府邸】带您重新定义，与您共筑品质人居！

## 梦回南京巷陌 傍一座石景山居养兼得

南京的城北，早已大境崛起，昔日的迈皋桥融入“新红山”板块，成为南京主城首屈一指的宜居之所。在这一场城市蜕变中，【颐和府邸】凭借高端人居生活脱颖而出。

【颐和府邸】不仅将活心建筑，更要筑造一种生活，成就一个精英圈层。可以想象，生活在【颐和府邸】，城市繁华唾手可得，百由石景山近在眼前，居养兼得的从容生活，将由创新组团 90-128㎡观山宅邸、114-197㎡院落洋房，完美精彩呈现。

## 盛放洋房院落 家事国事天下事院里谈

物以稀为贵，古今亦然。洋房稀缺，已成为稀缺品乃至奢侈品，在南京主城已经是不争的事实。更何况，【颐和府邸】的院落洋房，为每户人家量身定制，从一层的下沉式庭院，到中间楼层的空中花园，再到顶层的复式设计，完成了洋房院落的“三部曲”。

就户型而言，114-197㎡户型空间均为经典。在入户花园，布置一池流水或打造一个花园，成全的都是一份回归自然的心境。步入室内，U型厨房操作界面、南北通透动静分离、超高性价比附赠空间……每个建筑细节，均体贴入微，让呼吸间都能感受洋房智慧。

## 高处自有天地 为生活主流的空间作序

洋房难得，【颐和府邸】的观山宅邸同样“天生不凡”。更何况，【颐和府邸】90-128㎡观山宅邸，更多了一份山居的稳重与雅致。

相对于洋房的大尺度格局，90-128㎡观山宅邸更看重对生活的务实。首先，两房、三房的精致户型，尤其注重合理功能的划分和空间细节的打造，在巧妙控制面积大小的同时，兼顾舒适度和美学欣赏性，为现代城市的主流生活开篇作序。

## 精工建筑肇始 唯有独具匠心传承品质

除了精雕细琢产品户型，【颐和府邸】同样注重建筑的升华。新古典主义风格，用西方的建筑秩序承载现代东方人居理想，用皇家园林和精品建材，实现视觉和实用的双重历久弥新。

除了建筑外部的精工肇始，【颐和府邸】同样注重公共空间的细节打磨。正如三大尊崇大堂，全方位营造归家氛围。除了建筑的内外兼修，【颐和府邸】还矢志不渝地增加洋房的附加值，融入现代科技含量的人性智能化体系，将成为洋房建筑的更高追求。



一府藏万象 身心自从容

# 领跑城北 墅质山境宅邸

114-197m<sup>2</sup>院落洋房 入户有花园 阳台共露台

90-128m<sup>2</sup>观山宅邸

曾几何时，繁华的城市，失落了自然意趣  
然而，诗意的栖居，从容的心境，始终都是你我不变的初衷  
因此，【颐和府邸】的出现弥足珍贵，正居城北核心，揽胜石景山色  
就在魂牵梦绕的洋房院落、登高望远的观山宅邸  
领跑城北生活，定义墅质人生

- 城心万象
- 咫尺交通
- 双学名校
- 城市山林
- 建筑之美
- 皇家园林
- 三重大堂
- 精工智能

售楼处 025 8665-7777

南京华电路1号(迈皋桥地铁口向东100米)

开发商 / 中电融城置业 物管顾问 / 仁恒物业顾问