

玄武大道将升级为绿色长廊;新庄立交至花园路段也将有大变化: 规划两条路穿南林大与玄武大道相连

作为南京城区的东大门,玄武大道两侧未来将有大变化。昨天,《南京市玄武大道(新庄高架—绕城公路段)两侧城市设计》进行公示,未来,玄武大道将升级为大气宜人的绿色长廊;穿南林大,将规划两条城市道路;未来地铁3号线新庄站处有地下通道;花园路将通过下穿玄武大道及铁路线,与玄武大道北侧的恒嘉路相接。在绿化提升上,将新增新庄广场。

现代快报记者 赵丹丹

重点改造“新庄立交—花园路”段

玄武大道位于玄武区北部,是进出南京的东大门,也是连接主城区和仙林副城的城市干道。

规划段东起绕城公路,西至新庄立交,总长6.8公里,面积1.8平方公里。据了解,这里将打造便捷安全的交通长廊,塑造大气宜人的绿色窗口。

规划提出重点改造新庄立交—花园路段,这一地块位于玄武大道西端,西侧为玄武湖,东南角为紫金山,要注重人工景观与自然景观的渗透,形成若干视线廊道。总体意向向上,该地块建筑应具备现代感、未来感、时代感,风格现代简约,将突出一个富有智慧与创新的整体风貌建筑群。

而建筑风格上,也有要求,建筑立面上以现代玻璃幕墙加金属幕墙为主,建筑底部基座檐口限高16米。沿街建筑的屋顶建议采用平顶形式,推广屋顶绿化。建筑色彩以冷色调为主。

新增新庄广场,提升绿化景观

尽管此前,玄武大道已经多次绿化提升。但此次规划中,也对玄武大道提出了绿化景观提升计划。

未来将结合地铁3号线新庄站,新增新庄广场,面积约1.6公顷。北侧树种以雪松、松柏为主,灌木以冬青、夹竹桃、沙棘为主;南侧绿化乔木以法国梧桐、马褂木为主,灌木以黄杨、桂花为主;中央绿带种植银杏、石楠、紫薇、鸡爪槭等。

将规划两条城市道路,穿越南林大

规划新增两条城市道路,穿越南京林业大学,向北与玄武大道相接,向南与板仓街相连。此外,地铁3号线新庄站处,规划建地下通道,连接龙蟠路两侧,优化站点周边地铁交通换乘需求。未来,花园路将通过下穿玄武大道及铁路线,与玄武大道北侧的恒嘉路相接。

面向玄武大道的出入口将归

并,机动车出入口避免直接面向玄武大道。而南林大学生宿舍与西侧居住用地将共用一个机动车出入口与玄武大道相接。玄武大道地铁口围挡附近,将增加行人休息设施,同时对大道两侧地块围栏进行美化。

拓宽南林内部道路为城市支路

玄武大道周边的绿化和建筑都有退让规划。

玄武大道两侧绿带进行统一控制退让,增加新庄立交东南角及东北角的街旁绿地。南林大部分宿舍和教学楼侵占道路绿线,因为建筑质量较差,规划里建议拆除。规划拓宽南林大内部道路作为城市支路,八角大楼东侧底层建筑建议拆除,打通道路至南林校园内部山体通廊。对于南林大部分保留的学生宿舍楼和教学楼,此次规划也建议立面出新,屋顶平改坡。

在新庄立交东北角,将建商业、商务建筑群,高度低于24米。南林大内部道路拓宽后西侧新建学生活动中心,以多层为主,高度低于24米。



制图 雷小露



雅度口腔德国品质深受外籍患者信赖

2015南京口腔行业新格局 种植牙仍然是业界厮杀的重点

据中华口腔医学会权威统计数字表明,全国种植牙市场的需求量仍在持续增长,就在南京,2013年种植牙的市场份额大约是50000颗,而就在今年10月份南京整个种植牙的市场份额就已经突破50000大关了。不出意料的话,种植牙将成为口腔行业市场份额增长的主要驱动力,这也为各大品牌林立的南京口腔行业提供了更大的市场容量。换句话说,种植牙市场仍然是口腔业界厮杀的主要战场。

2014年的统计数据显示,80%的种植牙患者选择了品质最有保障

的德国种植牙,而这个数字仍有持续攀升的趋势,另外20%的市场份额则被公立医院和其他民营口腔机构瓜分。业内人士分析,德国品牌的种植牙已经抢占“南京种植牙市场份额第一”的宝座,这得益于国人口腔健康意识的全面提升以及对种植牙品质的要求。尤其是选择种植牙的缺牙患者几乎都是中高端人群,他们讲究生活品质,国内普通的种植牙难以满足他们的高要求,只有进口的德国牙科才能受到他们的青睐。

德国种植牙:一直被模仿

洗牌之年过后,国内口腔机构能否超越德国牙科

早在2014年之初,南京口腔业界就传出了即将洗牌的信号。然而2014年马上就过去了,虽然没有大型口腔机构因此倒闭,却也逼着不少口腔机构走向了转型之路。从目前来看,南京各大口腔机构在经历了一年的鏖战之后,纷纷透露了在2015年的新动作,比如源自德国百年口腔连锁品牌的雅度口腔华东第二家旗舰店即将开业。不难想象,南京的口腔行业在2015年也注定不会轻松,笔者在此大胆预测下过了洗牌之年,南京口腔业界将会有什么样的新格局。

技术才是种植牙核心竞争力 其他口腔需向德国牙科好好学习

整个口腔业界都在考虑如何进行进军和互牙市场,然而作为一种以“高精尖”著称的技术,种植牙市场技术壁垒森严。传统牙科想要进军种植牙市场由于技术上的落后,缺乏最核心的竞争力,用一个词来形容就是道阻且长。

源自德国品牌的雅度口腔为何能在不到三年的时间就占领了南京种植牙市场的至高点,究其原因正是纯正的德国牙医、德国技术、德国设备、德式服务能够提供最正宗的德国牙科服务。

雅度口腔凭借种牙品质取胜 价格将不再是种植牙竞争优势

除了在教学上是传统牙科无法比拟的优势外,雅度口腔以严谨的专家引荐机制,汇集中德临床经验丰富的权威口腔专家,组建了德国口腔技术专家团队,由享誉国际种植牙领域的“德国4D种植技术之父”亚历克斯博士领衔亲诊并参与管理,并以德国种植牙研究院整合全球最前沿口腔技术。

自入驻南京以来,雅度口腔还依据德国口腔医疗质量管理标

准,引进品质享誉全球的全套德国西诺德口腔医疗设备,同时建立医疗质量管理体系,对诊疗质量实施实时监控,为种植牙患者享受国际品质的种牙服务保障。可以预见,在2015年,由于种植牙患者对品质、技术、服务等各个方面提出了更高的要求以及雅度口腔的一枝独秀引发的其他口腔机构的纷纷效仿,种植牙市场的比拼将更加激烈,而其他口

雅度口腔凭借种牙品质取胜 价格将不再是种植牙竞争优势

种植牙以及用于术后维护的水激光等设备,以“电脑种植”取代“人工种植”,使得种植牙更精准、更坚固、更耐用。

雅度口腔德方院长亚历克斯博士告诉笔者,种植牙技术是其佳口腔机构力求突破的短板也是我们雅度口腔独一无二的优势,这也不难解释为何我们能够成为众多缺牙患者的一致选择。

种植牙以及用于术后维护的水激光等设备,以“电脑种植”取代“人工种植”,使得种植牙更精准、更坚固、更耐用。

雅度口腔德方院长亚历克斯博士告诉笔者,种植牙技术是其佳口腔机构力求突破的短板也是我们雅度口腔独一无二的优势,这也不难解释为何我们能够成为众多缺牙患者的一致选择。

雅度口腔凭借种牙品质取胜 价格将不再是种植牙竞争优势

种植牙以及用于术后维护的水激光等设备,以“电脑种植”取代“人工种植”,使得种植牙更精准、更坚固、更耐用。

种植牙以及用于术后维护的水激光等设备,以“电脑种植”取代“人工种植”,使得种植牙更精准、更坚固、更耐用。