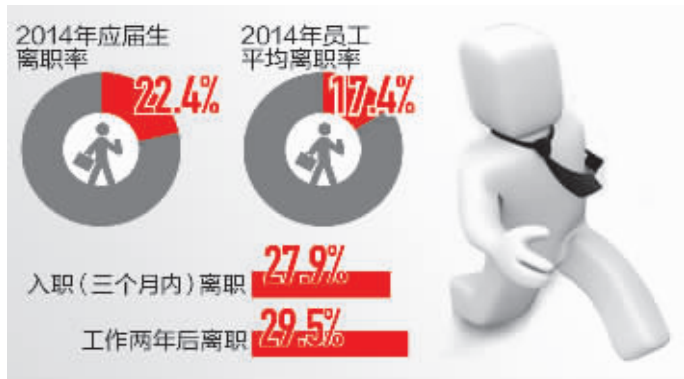


毕业半年不到 小姑娘已换两份工作

求职网站发布《2015离职与调薪调研报告》 入职三个月,五个应届生有一个离职

这两天,国内某大型求职网站发布了《2015离职与调薪调研报告》。报告显示,虽然求职季刚刚结束,但在2014年的应届毕业生中,每五个中已经有一个选择“不干了”。这样的“离职率”看上去有点匪夷所思,却得到了不少年轻人的理解。“第一份工作能选对,并不容易。”22岁的应届生小董说,她在近半年时间里,已经换了两份工作。

现代快报记者 王颖菲



制图 沈明 数据来源于前程无忧网站

求职故事

女孩“不求稳”,半年换两份工作

如果从今年6月开始实习算起,南京女孩董琳(化名)工作了近半年,“马上准备找第三份工作。”

董琳告诉现代快报记者,她是在南京某重点高校中文系读的本科,大学四年成绩都不错,还拿过好几次校级奖学金。妈妈是小学教师,到了大四面临找工作时,“不知道自己做什么”的董琳,在爸妈的催促下,和班上几个同学一起去考了教师资格证。最终,她被无锡市一所中学录取,做语文老师。

“我上学时也做过实习老师,但我一直知道,心里不喜欢。”小董说,她站在讲台上一点都不紧张,只是“对做教育缺乏一种发自内心的热爱”。小董性格倔强,爸妈去了几趟无锡,也没法扭转她的想法,在工作一个多月后,她坚决辞了

职,“稳定不是我最看重的。”

第二份工作在上海,一个学姐是一家留学中介的负责人之一。小董英语好,去帮忙做做翻译,她觉得挺充实。而最后促使她离开的,是复杂的人事关系。“我在两个部门‘打杂’,其中一个部门负责人是我学姐。两个负责人想法不一样,整天顶顶杠杠,还拿我做文章。弄得我左右为难,两边不是人。”于是上周,小董再次打包离开。

网站调查: 入职三个月,五分之一应届生辞职

在不少人看来,小董也许有些“特立独行”,但她的经历在同龄人中并不是个例。日前,求职网站前程无忧发布了《2015离职与调薪调研报告》。这份调研于2014年9月至11月进行,共访问雇主3217家,员工4138人。报告指出,近三年应届生的离职率始终在高位徘徊,2014年应

届生离职率为22.4%,高于2014年员工平均离职率(17.4%)。也就是说,在3个月左右的时间里,每五个应届生中,就有一个已经“不干了”。

南京“前程无忧”市场主管王娟告诉记者,应届生刚刚踏入职场,第一份工作选择的失败率确实会比较高。根据此前发布的《2014应届生调研报告》中数据显示,应届生在入职初期(三个月内)和工作两年后两阶段的离职比例较高,分别为27.9%和29.5%。

最新发布报告同时发现,85后员工比例高的企业中,员工的平均离职率也会随之升高,他们离职的主要原因,是对薪酬福利水平不满意、缺少发展机会或空间、不适应或难以融入工作环境等。

一位不愿意透露姓名的大型外企南京公司人事部门负责人告诉记者,因为应届生流动性比较大,他们在招聘应届生时,会额外关注该应届生是否脚踏实地,以及有没有承受压力的能力。

搬空的待拆楼房 竟变成简陋出租屋

拆迁工程队称以出租来补贴,此前曾整治过一次

三年前就开始拆迁,30户人家只有两户至今未搬。最近,有人投诉,在这幢残破不堪的楼房里,又有八户人家先后住了进来,并且“自力更生”,从外面私拉乱接水电路,过起了小日子。而将房屋出租的,就是负责该幢楼房拆迁的工程队。

现代快报记者 孙玉春 文/摄

12月10日上午,现代快报记者来到鼓楼区公共路2号,这里有一幢6层的居民楼,楼房搬迁痕迹很明显,大部分居室的窗户都是损坏的,周围院墙坍塌,楼道口写着醒目的“拆”字。

2单元一楼一个住户说,房子确实是租来的,月租金几百块。记者看到,三四十平米的房间里,电线都是明线,各种插头就悬挂在空中,基本算是“裸”住。而不少人家的门都是后来安装上去的,有的还使用明锁。

租户称,“房东”就住在二单元的一楼。随后现代快报记者找到房东,表示要帮朋友租房子。“四楼有一个单间,500元一个月。”房东表示,这里水电都不要钱,可以到外面公共线路上接。“我们是负责拆除这幢楼房的,几年了都没拆,我们等着也要开支。”她说,租下来,按月交房租,“住一天算一天。”

现代快报记者从阅江楼街道了解到,原来这里属于该街道辖区,



待拆楼房的楼道里写着“拆”字

今年划到了鼓楼区滨江商务区管委会。此前街道等曾经对公共路2号清理过一次,把租户清走了,并且要求工程队不得再将空房出租。由于目前归属鼓楼区滨江商务区,记者将此情况向商务区管委会反映,对方表示将派人进行清理。

花50万元买房 最后房子成了别人的

警方提醒:买二手房一定要谨慎

快报讯(通讯员 鼓公 顾文 记者 李绍富)买房子尤其是二手房,一定要弄清房子产权关系,房产登记等情况,房屋没过户前,一定不要急着支付太多的房款,否则就容易上当受骗,南京市民陶女士就在买二手房时上了当。

早在3年前,陶女士看中了中央门附近的一套房子,跟房主孙某见面后,跳开中介,私下与孙某签订了一份买卖合同,写明这套房子总房款50万,先支付10万元钱,剩下的房款等房子过户后再补齐。

之后孙某以多种理由催要房款,陶女士又分多次给了他房款共计48万元,尾款等过户后再结清。拿到大部分房款后,孙某就把房子交给了她使用。不过,开发商还没

给孙某办产权证和土地证,所以暂时无法过户。

一年后,孙某终于拿到了房子的两证,他没去和陶女士办理过户,而是把房子拿去抵押,借了35万元。而实际上,孙某根本没有还款能力,借款的公司要不回钱,根据当初的抵押协议,将房子过户了。

几天前,陶女士下班回家时,发现家里多了几位陌生人。对方称,房子是他们的,还带来产权证,让她尽快搬走。自己买了两年多的房子,有人冒出来说是他的,陶女士不敢相信,拨打孙某的电话,可电话已停机。随后陶女士报警求助。

鼓楼警方接到报警后,很快将孙某抓获。目前,孙某因涉嫌诈骗,被警方采取刑事强制措施。

相关新闻 南信大招聘会,首设就业创业指导咨询处

快报讯(通讯员 方向 记者 金凤)前天上午,南京信息工程大学举行的“第十一届南京高校毕业生江北公益专场招聘会”上,首设现场就业创业指导咨询处,专家坐镇,为毕业生提供职业规划、简历修改、面试技巧、offer比较等公益服务。

南信大学工处负责人表示,招聘会上设立就业创业指导咨询处,能够及时发现和解决毕业生在就业择业过程中面临的困惑,为毕业生提供更具针对性、更及时、更有实效的现场指导。

恒大翡翠华庭:内外兼修 打破南京豪宅格局

作为中国精品地产领袖企业,恒大地产在全国150多个城市拥有项目300多个,所有项目皆倡导精品生活理念,致力于打造中国最具居住价值、人文价值、投资价值的标杆产品。2013年,恒大在南京土地拍卖中一举拿下华飞路1号地块,开始彩绘玄武主城的豪宅版图,打破了“东富西贵”的南京豪宅格局。

恒大翡翠华庭隶属南京玄武区——往昔要地、繁华都会中心,融山、水、城、林于一体,风光秀丽,人文荟萃。项目远眺紫金山,比邻玄武湖,开阔视野尽赏万种风华雍容。2010年,再一次明确其居住、旅游为

主的城市中心定位。项目地处繁华核心地段,聚天地之精华,吸纳盛世之气,迈皋桥商圈、中央门商圈、湖南路商圈等大小商圈交错围绕,各类商店、餐饮鳞次栉比;周边交通四通八达,紧邻地铁1号线迈皋桥站,与规划中的地铁6号线营苑南路站仅700m之遥,15分钟便可抵达新街口,20分钟内畅通南京三大中心区,瞬间对接繁华;毗邻成贤街小学、十三中分校,社区自带12班双语幼儿园,让孩子在家门口便可享受一站式优质教育的便利。

据了解,恒大翡翠华庭项目总建筑面积约33万平方米,110-220㎡奢装

大平层官邸,典藏精工之美。项目采用围合式布局设计,联袂一流园艺大师打造3万平米欧式皇家园林,三大全景园林组团雕琢优雅,六大中心园林、六大风情广场如星辰般点缀其中;自建5.3万平米国际商业街,引进高端品牌、休闲咖啡馆等知名商家,将休闲、娱乐、购物、餐饮汇聚为一,缔造消费新中心、繁华新地标。

作为区域内中央空调全地采暖精装住品,恒大翡翠华庭在满足精装一步到位的同时,臻选一线知名品牌,保证各项用材的品质与健康,从形式到内里,从物质到精神,全方面提高了居住品质。(威海芳)

微信韶韶“幸福事儿” “萌”牛陪你“星座跑”

爱情需要勇气,而星座恰好是个不错的缘分话题。我们常常一边用星座来打量彼此的契合度,一边又不安分地想要创造自己的神话。当缘分来了,我们该勇敢地抓住,还是欲语还休的踟躇?别忙着回答,一起来“现代快报悦生活”微信平台,韶韶你的星座幸福事儿,报名参与我们和蒙牛一同发起的“星座配对跑”活动,赢取羽泉北京演唱会的门票,听听陈羽凡和海泉如何唱响“敢爱”。

“陈羽凡是天蝎座,白百合是双鱼座,他俩真是绝配!我是双鱼座,妹妹是天蝎座,生活中,我真的爱上了天蝎座的性格,我一直在等生命中的那个天蝎座的男生出现。”我

是任性的巨蟹座,老公也是巨蟹座,连我的儿子也是巨蟹座的,我觉得这就是上天赐给我们的缘分。“……自“蒙牛·聊聊你的星座幸福事儿”活动启动后,不少网友都通过微信发来了自己身边的星座奇缘。如果你的星座也碰上了巧得比电视剧还自然的“命中绝配”,不妨也加入“现代快报悦生活”微信互动平台,一起分享你的星座幸福事儿!

不止如此,12月21日,我们还将再在森林摩尔举办“星座配对跑”PARTY。届时,来自蒙牛的星座“萌牛”们也将与你一起跑步,一起嗨。羽泉北京演唱会贵宾门票就是在当天的PARTY现场送出奥!

广发银行推出“宁商卡”

为助力小微企业发展,日前,广发银行举办与南京市工商联金融合作签约仪式,暨“宁商卡”启动仪式。该卡是在“生意人卡”基础上进行产品升级与优化,采用芯片加磁条双介质技术的借记卡,基本功能有三项:融资服务、

支付结算、理财服务。

一、融资方面有两大大类贷款产品:“生意红”和“生意通”。

“生意红”贷款为无抵押经营性贷款,“宁商卡”客户可尊享50万授信期限长达5年的无抵押信用贷款额度。办理广发银行

POS机或成为“广发财富管理”贵宾客户的商会客户,可根据近半年月均留存情况办理纯信用的POS贷或AUM贷,额度最高可达300万。同时,广发银行更为“宁商卡”持卡人预留专项额度,确保“宁商卡”持卡人随时可在授信额度内提取所需资金。

“生意通”贷款为有担保经营性贷款,担保方式有抵押、质押、保证等,持卡人可申请期限最长达10年、额度最高达1000万的贷款,满足客户经营转型方面的需求。

二、支付结算方面提供网银、手机银行、电话银行自助取款、还款;POS机刷卡实时到账、信用卡借记卡

均可。

三、根据客户的资金沉淀提供专属的理财服务,协助客户灵活有效运用自有资金、节省贷款利息支出;还提供“现金管家”现金管理系列产品,在保证资金流动性的同时,为小微企业主供更高收益。