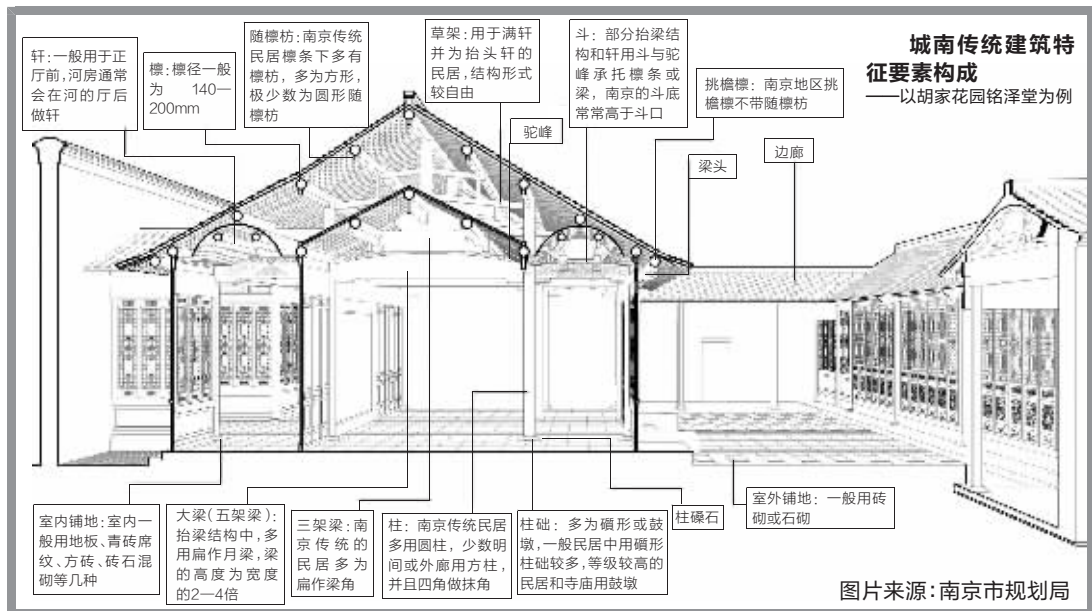


老城南建筑怎么修,有了参照图集

专家从100多处明清老建筑中总结出“最南京”的建筑风格

这几年,南京的门东、门西、南捕厅等老城南地区都在建设,但是做出的建筑,有的徽派,有的像江西老宅子,有的像古典园林建筑,虽说都是古色古香,但缺少点“南京味儿”。昨天,南京市规划局公布了《南京市城南历史城区传统建筑保护修缮技术图集》(以下简称图集),专家们从100多处保存至今的明清老建筑中总结出“最南京”的建筑风格,作为今后老城南建筑修缮的参照标准。

现代快报记者 赵丹丹



城南传统建筑特征要素构成——以胡家花园铭泽堂为例

图片来源:南京市规划局

还有哪些? 修缮注意点

100多处建筑总结出的“精华”

南京市规划部门相关人员介绍,为了做出这本图集,专家组对现存的100多处老城南历史建筑进行汇总,其中包括大家熟悉的瞻园、甘熙故居、江南贡院、李香君故居、蒋百万故居、胡家花园等,大到整体结构、院落,小到一个梁架、门头、窗户,都拍照下来,进行对比,最终归纳总结出这些建筑的共同属性,做成了图集。

相关人员介绍,以后图集要制作成册,老城南再有建筑项目要保护修缮,先按照原样进行修复,如果已找不到原貌图,就发一本图集,结构怎样,怎么铺地,怎么做梁,都参照图集做。

老城南建筑没徽派建筑那么宏大

南京的城南建筑风格到底是什么?很多人觉得,总体来说和徽派建筑很像,粉墙黛瓦马头墙。

相关人员介绍,那是因为明清时期,有很多安徽工匠来到南京,将徽派建筑的精华带到了南京。但徽派建筑比较宏大、气派,南京城南当时受地域条件限制,所以相对简约一些,屋顶多用小青瓦,以黑白灰色为主色调,室内多以青砖铺就,院落是砖石混砌,少有特别复杂的石雕和木雕。

在房屋规模上,也没有徽派建筑那样多有厢房和廊,南京城南建筑多是三进院落,少数有厢房。

老城南历史城区:北起建邺区-白下路,东西至外秦淮河、南至应天大街的老城南地区,占地约7.29平方公里,其中包括中华门东地区、中华门西地区、夫子庙、南捕厅地区及内秦淮河、升州路、中华路沿线等主要历史地段。

格局:一字型、二字型等6种

按照图集,老城南建筑的平面格局一般就分六种:一字型、二字型、L型、匡字型、回字型和凹字型。入口界面多为石库门屋,石库门位于三开间的当间正中,墙上不开窗。

院落形式中以二合院居多,单

侧开敞的院落其次,多为靠后院落,与前院以石库门隔开,为内宅使用。而南京城南多为单层建筑,二层建筑多位于靠后,常设跑马楼,以增加使用面积。建筑多为三开间,另有部分明三暗五格局。只有少数建筑为四开间与二开间。

构架:传统民居有三架梁

屋顶这块就有很多讲究,南京的河房会在河的厅后做轩,南京传统民居檩条下多有随檩枋,极少数的为圆形随檩枋,传统民

居有三架梁。窗户,一般当间为6扇,次间是4扇,门上方的腰头窗是5扇。

做工:墙体砌法就有三种

老城南建筑墙体砌法上也有讲究。墙体有清水做法,也有混水做法。材料上有青砖也有石材。“石材常用于门边等处。”相

关人员说,砌墙方式上,也分空斗砌法、扁砌砌法、实砌砌法等。相关人员说,过去老城南人,为了节约砖,一般都是空斗墙。

楼市动态

南京房租小幅下滑 平均租金为2231元/月

快报讯(记者 马乐乐)靠近年底,一年一度的房屋租赁淡季又来临,据365网统计显示,11月份租房挂牌量有明显下滑,总体租金水平也出现小幅度下滑。

数据显示,11月份南京租房市场租金回落,全市平均房租为2231元/月,环比10月的2255元/月下降了1.06%。其中,一室房源房租降幅最大,降幅为2.31%。而11月份南京全市租房挂牌量为31222套,比10月份下降6994套。

“房源数量少,但租金反而回落,主要原因是需求更少。”有二

手房中介表示,年底前是一年当中的传统租房淡季,由于不少人要等到过年后才换房,现在租房的需求很小,因此租金总体上有所下滑。但是这样的下滑也只是发生在距离主城较远的小区,主城区的房租很少出现租金下滑的现象。

我爱我家市场部总监胡涓娟说,从多年历史数据看南京的房租价格每年总体上都在上涨,一年当中在租赁淡季里房租出现小幅度的调整也是正常现象,对于有租房需求的人来说,在年底前租金尚未上涨时寻找房源是个合适的时机。

公交出行

明年1月开通8条定制公交 本月新增两条回程线路

快报讯(记者 刘伟伟)现代快报记者从扬子公交获悉,到昨天为止,2015年1月份的8条定制公交已经满足开通条件,确定于2015年1月4日开通。

自10月份扬子公交开通定制公交以来,因为快捷舒适,所以预订持续火爆,到12月份时开通了8条定制公交线路。12月开始,市民可预订2015年1月份定制班车,但到昨天仅10天时间,原有的8条定

制公交线的预订乘客,均超过了40人,达到预订率80%的开通条件,确定将于2015年1月4日(周日)开通。

此外,为满足乘客需求,本月新增两条回程线路,分别为5线(18:15从莲花桥到天润城十二街区)、9线(18:00从中胜到百润路南)。

有意向的市民可登录扬子公交网站预订。

取暖神器

智能光电毯亮相南京 放进水里也照常工作

快报讯(实习生 郑莉 记者 张瑜)每年冬季,总会发生不少电热毯使用不当引发的火灾,很多情况下都是“三无”电热毯质量问题,或者使用不当导致。昨天,一款新型智能光电毯在南京亮相,引发不少市民围观。据介绍,这种光电毯与传统电热毯不同,可以有效避免漏电触电、高温自燃等事故发生。

据悉,12月8日,盐城发生一起电热毯引发的火灾,原因是使

用时没有及时关掉电源。为此,消防大队相关人士提醒大家,不要购买使用质量低劣的“三无”电热毯,不使用的情况下要及时切断电源。昨天,一种叫水貂绒智能光热毯的“取暖神器”亮相南京,据介绍,这种新型光电毯采用24伏绝对安全的直流电发热技术,没有电阻丝,即便放进水中也能照常工作而不漏电,避免了普通电热毯容易发生安全事故等缺点。

Rental In Need UNTILL SATISFIED 求租

联系人:袁女士/13218029002

3000平方米以上,建筑层高不低于3.8米,建筑消防设施完善,可改造。独栋房屋或单层住。

环境交通要求: 物业管理完善,停车位充足,内外环境整洁、美观,交通便利,地铁附近佳。

50岁以上南京市民免费定制高科技多功能老花镜 面向本市全体居民追加100副

您知道吗?很多中老年人都是随便到眼镜店或街边买一副几十元的老花镜,这样做不但容易加重视力疲劳,而且对眼睛的损伤非常大。视光专家提醒不医学验光配老花镜暗藏三大隐患:

隐患1:不验光戴老花镜,眼痛流泪,记忆减退;**隐患2:**传统老花镜材质低劣,诱发各种眼底病变。传统老花镜很多是工业玻璃,而非光学镜片,因此杂质多、不清晰,很容易产生眼疲劳;**隐患3:**一副老花镜戴了十多年,眼睛越戴越花,不及时换配。

2015眼病康复工程南京站第2轮即将启动,特别面向南京中老年朋友免费发放**1副价值600元的既能看远又能看近的多功能老花镜和价值198元睛视明洗眼液一瓶!**仅限经常看书读报用手机的50岁以上市民,夫妻优先安排,限100名。

视力检查流程:电脑验光->眼知识学习->眼底检测->人工插片

报名及视力检查时间:12月13日上午8:30-11:30,下午13:30-17:00,请相互转告。

视力中心地址:太平南路2号日月

不用换 看远、看近 多焦点老花镜

大厦22楼C座(地铁2号线大行宫3号出口,公交1,3,5,9,25,31,34,80,313,802游2大行宫站) 电话预约:400-7701071