

开发商换给他的“新房”居然登记在别人名下

购房者打官司索赔,开发商一个解释花了4万多

张先生花了188万元买房,等了半年,开发商竟然没有如期交房。气愤之下,张先生到法院起诉。此后经法院调解,双方达成调解协议,由开发商在5个半月后重新交付另一套住房。然而,张先生查询发现,这套住房竟然在个人名下,并且还有抵押。他再次将开发商告上法庭。近日,溧水法院开庭审理此案,因为没有合理解释清楚房屋的归属问题,开发商为此承担了约45000元的案件受理费。

通讯员 朱道海 现代快报记者 王瑞

市民张先生花188万元买了套房,并全额付款。然而等了半年后,开发商竟然没有如期交房,气愤之下,他到法院起诉,并申请诉讼保全。此后,溧水法院依法对开发商240万元的银行存款进行了冻结。此后,在法院的调解下,双方达成调解协议,解除此前的购房合同,由开发商将另一套住房按照188万元的价格交付给张先生,双方还约定交付时间为5个半月之后。调解协议签订后没多久,张先生到房产部门查询发现,开发商承诺的另一套住房竟然在个人名下,并且早在2008年12月就设定了抵押。

张先生再次将开发商告上法庭,要求撤销此前的调解协议,同

时开发商退还自己的购房款并赔偿损失30万元。法庭上开发商称这是个误会,换给张先生的第二套房子确实对外销售过,但此前已经有法院对这套房子的买卖合同判决无效。也就是说,这套房子完全可以再对外出售,只是有一些手续没办理好。此外,开发商还解释称,当初跟张先生签订调解协议时,已经考虑到处理相关手续需要一定的时间,所以才承诺5个半月后再交付。对此,张先生并不买账,他认为当初签订调解协议时,开发商并没有将房子的情况完全交代清楚,明显就是以欺诈手段与自己签订调解协议,目的就是尽快将公司被冻结的账户解冻。

法院判决

开发商承担约45000元受理费

近日,溧水法院审理后认为,当初张先生购房,开发商没能按期交房,存在违约。此后在法院主持的调解下,双方自愿解除购房合同,并签订调解协议,是双方真实意思的表示,因此均应自觉履行协议规定的义务。该案诉讼期间,开发商已经处理好第二套房屋的相关手续,能够在规定时限内完成交付手续,因此对于张先生要求撤销调解协议的要求不予支持。不过,由于这场官司完全是由于开发商此前没有说明清楚导致的,所以因这起案件产生的约45000元受理费等将全部由开发商承担。

(文中人物系化名)

“窨井喷泉”竟成“晓街一景”

天越来越冷,路面结冰怎么办



“窨井喷泉” 现代快报见习记者 欧阳丽蓉 摄


快报讯(见习记者 欧阳丽蓉) 12月6日晚上7点多,有市民拨打现代快报热线96060称,鼓楼区城河北路与晓街交叉口附近,有十几公分的水柱往外冒,可能是自来水管爆裂。现代快报记者赶到现场发现,水是从窨井里冒出来的。附近居民说,窨井里冒出的其实是污水,已经一年多多了。天气越来越冷,他们担心以后路面结冰,存在安全隐患。

记者在现场看到,污水透过窨井盖上的孔洞往外冒,像是“喷泉”。而“喷”出的污水,已经淹了十多米的路面。尽管过往的司机、行人都很小心,时不时还是会有车辆驶过溅起一片水花。骑着自行车、电动车的市民为了避让,只能绕上人行道,或者借道快车道,不方便更不安全。

“几乎天天都这么冒水,今天还

算小的。”家住附近的李先生告诉现代快报记者,这口窨井冒污水已经是“晓街一景”,起初周边居民还会投诉,但过了一年多也没见修好。气温越来越低,很多人担心积水结冰会有安全隐患。“要是车子打滑、行人摔倒,可怎么办?”一位市民表示。

现代快报记者从南京市排水管理处了解到,他们多次接到市民反映情况,经过反复排查发现并非管线不畅导致冒水。“可能是管道里的水量太大,使得地势较低的晓街有污水冒出。污水输送、处理是个系统工程,涉及很多部门。作为地下管线的养护单位,我们首先要确保管线畅通。”排水管理处的一位工作人员表示,接下来他们会加强巡查,发现路面结冰等情况会竖立警示标志,并及时处理。(报料人线索费50元)



我爱我家
www.5i5j.com

幸福我家 相约米兰

活动时间: 2014年9月1日-2015年2月28日

我爱我家进驻2015年米兰世博会万科馆,成为中国大陆首家参展的房产经纪机构。凡2014年9月1日—2015年2月28日期间在我爱我家成交的买卖、租赁客户(包括业主),均有机会赢取世博会米兰游,欢迎积极参与!

活动咨询: 4008-515-515

★ISO9001质量管理体系认证合格企业
★扎根南京14年,服务50万家庭
★更多房源请登录www.5i5j.com

精选好房	天润城 120m ² 135万 满五年唯一无户 两证齐全交通便利 15151810952	御水湾花园 116.02m ² 249万 单价低户型好 性价比高 13851522554	义民新村 62.57m ² 108万 双南户型南北 通透采光极佳 18651619887	同曦新寓新贵之都 130.6m ² 220万 精装三房东边户采光无遮挡 达胜太路地铁口仅需3分钟 13338612530	新百花园 90.76m ² 188万 满五年有钥匙南师附中新城 双学区黄金楼层不临街 13770624102							
	宝苑新寓 64.79m ² 148万 满五年唯一普通 装修拎包入住 18951895335	商校小区 58.7m ² 126万 南北通透 满五年 13951006422	聚福园 144.6m ² 420万 满五年不唯一精装修缺平 层4房南北通透采光无遮挡 18651825201	长江花园 127m ² 320万 满五年不唯一九中中学南北通透 采光无遮挡步行到地铁口200米 13776641861	南方花园 69.9m ² 115万 满五年地铁口南北通透 3楼采光无遮挡 15250965583							
优选好房	汉口路 55.53m ² 107万 满五年唯一无户南大附中 13505151551	营苑新寓 69.15m ² 106万 满五年唯一家电齐全双南全明 15251708291	凯悦天琴花园 141.6m ² 328万 双南—北双阳台超低价只卖两个月 13813999153	东郊小镇 117.8m ² 118万 不满五年未入住南北通透小三房 13621593699	金地自在城 62.92m ² 78万 精装拎包入住可带外地户口 13921403646	银城东苑 122m ² 295万 南工实验小学,九中初中双学区 13951082965	上海路 77.60.89m ² 118万 满五年三房朝南边户可落户 13505151551	陶谷新村 47.94.18m ² 245万 满五年3房楼层好南大附中 13505151551	虎踞关 1/6 40.4m ² 95万 独家地铁29中95学区 13505151551	金银街 77.52.37m ² 115万 满五年核心商圈南大附中 13505151551	怡康新寓 1/5 63.5m ² 140万 08年结婚装修满五年边户 13770624102	
	爱达花园-紫藤园 5/6 101m ² 162万 有钥匙南大一小学区满五年 13770624102	吉庆家园-仲夏苑 4/6 82.42m ² 185万 满五年精装拎包入住 13770624102	虹苑新寓 5/7 65m ² 125万 满五年精装南师附南大附中 13770624102	聚福园 4/6 144.6m ² 420万 精装三南—北稀缺楼层 18651825201	聚福园 6/6 104.22m ² 350万 精装修3房赠送大露台精装修 18651825201	仙霞公寓 3/10 109.47m ² 602万 办办办中办办办办办办办办办办 18651825201	苏城北苑 3/16 142.99m ² 405万 精装拎包入住6年新精装全4房 18651825201	凤凰西街东片 5/6 60.27m ² 115万 边户全南北通透凤凰西最低单价 15952046979	凤凰西街西片 6/7 77.44m ² 188万 结婚精装业主诚心卖 13815433836	海棠里 6/6 54.29m ² 115万 独地铁16万精装小2中双学区 15252491253	康怡花园 5/7 74.34m ² 148万 独地铁16万精装双南两南 15252491253	宁工新寓二村 4/6 54.22m ² 129万 满五年唯一南北通透 18951895335
	阳光金峰阁 11/19 42.24m ² 88.7万 满五年精装修 18951895335	宁工新寓二村 6/7 54.22m ² 119万 满五年简单装修 18951895335	宁工新寓一村 3/7 76m ² 170万 满五年精装修 18951895335	方圆绿茵 6/6 155.9m ² 235万 精装修跃层 13701589110	阳光雅居 4/18 95.86m ² 150万 两证齐全精装 13813989426	东恒阳光嘉园 9/11 127m ² 263万 精装全明 15105173511	方圆城市绿洲 4/6 82.02m ² 146万 双南精装五年唯一 15150535573	天润城 5/6 131m ² 135万 满五年唯一无户无贷 15151810952	天润城 4/11 103.94m ² 116万 满五年唯一无户无贷 15151810952	天润城 5/6 89.96m ² 102万 两证齐全无户无贷 15151810952	江岸水城 5/11 83.59m ² 88万 满五年唯一无户无贷 15151810952	御水湾花园 3/6 87.88m ² 196万 两证齐全南北通透 13851522554
	鑫园森林海 3/6 108m ² 245万 满五年唯一地下室 13851522554	鑫园森林海 1/6 95.23m ² 245万 满五年唯一两证齐全 13851522554	鑫园凯旋城 9/11 118m ² 255万 满五年精装修 13851522554	许家桥 1/5 54.34m ² 120万 精装修一楼带院子 13952090973	黑龙江路 5/5 32.7m ² 53万 精装修满五年超低价 18951930885	热河南路 5/6 75.47m ² 148万 区装大院户型好南北通透 15951800935	枫桥雅筑 5/6 115.27m ² 205万 满五年全明送固定车位 13401989828	21世纪现代城 2/6 94.98m ² 135万 满五年刚需两房 15651878257	21世纪国际公寓 21/31 103.29m ² 140万 精装同楼层同户型性价比最高 15051859541	尚景公寓 4/11 47.99m ² 79万 满五年5.2米挑高 15252479059	21世纪国际公寓 20/27 89.06m ² 122万 新空毛坯黄金楼层 15252474031	银河湾紫苑 6/17 122.22m ² 130万 满五年—南北双学区有钥匙 15895970604
	华汇康城 5/6 84.5m ² 108万 精装满五年—得房率超高有钥匙 15895970604	鸿雁名居 2/11 143.73m ² 198万 纯毛坯边户王位置学区房 15251839634	诚品城 3/6 98.84m ² 148万 纯毛坯小区中心选车位学区房 15251839634	长江路九号 26/35 133.75m ² 500万 含产权车位总价低 13851421718	珠江路 2/7 65.84m ² 175万 南师附小学 13851421718	鸡鹅巷 7/7 41.65m ² 75万 九中学区 13851421718	丹凤新寓 4/7 82.55m ² 290万 满五年南北通透 13851421718	东城水岸 6/12 97m ² 260万 双南厅朝南精装修房龄新 13813999153	建康大厦 11/32 95.1m ² 155万 超低价黄金楼层位置优越无税 13813999153	峨嵋岭 2/3 73.45m ² 275万 拉小本双南精装随时入住 13813999153	钓鱼巷 3/7 54.68m ² 96万 黄金楼层全砖全地铺性价比超高学区 13813999153	南方花园A组团 3/6 69.9m ² 115万 满五年精装南北通透黄金楼层 15250965583
	南方花园B组团 6/7 99.61m ² 138万 满五年精装三房地铁口 15250965583	南方花园B组团 7/7 59.15m ² 85万 满五年小两房地铁口采光好 15250965583	南方花园C组团 3/6 75m ² 132万 满五年南北通透采光好 15250965583	银城东苑 3/16 127m ² 350万 精装带地暖基本未住满五年南北通透 13951082965	银城东苑 16/22 143m ² 360万 房主急售大三房双学区无占用 13951082965	银城东苑 2/16 122m ² 328万 满五年性价比包物业费可落户 13951082965	银城东苑 2/11 127m ² 320万 满五年性价比学区无占用 13951082965	金地自在城 3/29 86.55m ² 125万 精装修精美复式 13739189391	金地自在城 25/33 73m ² 115万 精装修南北通透 15380827126	金地自在城 3/32 142m ² 174万 豪华装修正规大四房 15895983866	金地自在城 23/24 168.85m ² 200万 新空毛坯三期湖景房 15895983866	