



物业服务收费本月实施新规

成立业主大会的小区 业主可决定物业收费标准

Q 业主交了物业费,却没能享受到质价相符的服务。之前出现这种情况,业主往往拿物业公司没办法,有的只能选择拒交。不过今后,这种情况将有望改善。

日前,常州市物价局、房产局联合出台了《常州市区物业服务收费管理实施细则》,其中对物业费定价方式进行了明确规定。普通住宅的前期物业费实行政府指导价;业主大会成立后,物业费标准将由业主大会决定。

张敏

物业服务收费本月实施新规

为了规范物业服务收费行为,维护业主和物业服务企业的合法权益,根据相关法律法规,日前,常州市物价局会同房产局出台了《常州市区物业服务收费管理实施细则》(以下简称“实施细则”),将于本月25日起施行。

据了解,“实施细则”对照《江苏省物业服务收费管理办法》,再结合常州市区实际情况进行细化补充,共有17项条款。主要对物业费价格管理范围、定价方式;空置房物业费优惠;业主共有收益使用;物业费收支公开;业主拒交物业费等方面进行了明确。

常州市物价局服务价格处处长黄健向记者介绍,与原先的《常

州市市区物业服务收费管理实施办法》相比,“实施细则”最大的变化是“扩大业主自治的权利,让业主可以更好地维护自己的合法权益,从而享受质价相符的服务”。

后期收费可自行决定

黄健表示,在定价方式上,这个变化体现得最为明显。“实施细则”中规定,普通住宅的前期物业费实行政府指导价。价格由物价部门会同物业管理部门,综合考虑物业服务公共成本、最低工资标准调整幅度及居民消费价格指数变动情况,按照市区普通住宅物业服务公共成本项目收费办法的规定,制定相应的基准价和浮动幅度,并且每三年评估一次,再根据评估结果适时调整。

一旦小区交付,成立业主大会后,普通住宅的物业费标准将由业主大会决定。

“前期物业都是通过公开招标的模式,这时老百姓对物业公司收费、服务质量并不了解,所以由政府来约束价格,从而保护老百姓利益。成立业主大会后,物业费高不高,服务好不好,是不是达到质价相符?这些问题,业主都有了一定了解,也可以自主决定了。比如收费过高,那就通过业主大会调整价格;物业不负责,服务得不好,可以通过业主大会解聘,再重新选择一家。”黄健说,如果一些小区没有成立业主大会的条件,根据新的常州物业管理条例,可成立物业管理委员会,同样可以执行此权利。

天气

周日可能又要下雪

初雪过后,昨天,灿烂的阳光重新照耀龙城。不过这两天受冷空气影响,最低气温又将跌至零下,大家出门注意保暖。天气预报显示,常州今天晴到多云,早晨最低气温-3至-2℃,有冰冻,白天最高气温7-8℃。

明天是双休日第一天,气温依旧零下,怕冷的人正好可以在被窝多呆一会,中午可晒晒被子和衣物,要洗车的人暂且等等。因为星期天天气可能要变脸,预报常州将有小雨或小雨夹雪,想外出的人得带好雨具。

张敏

今明后三日天气

今天 晴到多云 -3~8℃
明天 晴转多云到阴 -1~9℃
后天 阴有小雨或小雨夹雪并
渐止转阴到多云 2~9℃

气温下降,菜价上扬

受冷空气影响,前天下午,常州迎来了今年下半年首场降雪。虽然昨天又放晴了,但受天气影响,市场上的果实类蔬菜和地产叶菜价格有所上扬。

昨天,记者从凌家塘市场了解到,雨雪天气未对蔬菜供应造成太大影响,目前上市量在5500吨左右。不过市场上的果实类蔬菜批发价开始上扬。涨幅最明显的为黄瓜,目前黄瓜批发均价为5.4元每公斤,环比、同比均上涨了80%;玉米1.6元每公斤、蒜薹5.6元每公斤,环比分别上扬14.3%、7.69%;长豇豆6元每公斤,较上周环比上涨了7.1%。工作人员表示,这些蔬菜大多来自南方,降温后需求增加,产地货源偏紧,导致价格上涨。

雨后地产菜采收、运输难度增加,因此目前地产叶菜价格也出现了上扬,青菜2.5元每公斤,香菜5元每公斤,茼蒿2.5元每公斤,均比上周上涨了25%。

工作人员预测,由于此次冷空气影响范围广,蔬菜上市量逐渐减少,受需求带动,后期蔬菜价格还有上涨空间。

江虹霞 张敏



画说常州

“宪法日”普法

昨天,武进区公安局会同司法、法院、检察、质监、妇联等十多家单位参加了宪法日宣传活动,通过发放宣传单、播放视频、摆放展板和现场解说等方式宣传法律知识,弘扬宪法精神。

荆轩 葛小林 文/摄

铁路12月10日起调整运行图 常州首开至新疆伊宁列车

Q 12月10日起,常州火车站旅客列车运行图将有新调整。据悉,此次调图是今年以来列车运行图调整比较大的一次。记者昨天从常州火车站了解到,此次调整运行图,常州又增加了前往新疆伊宁、兰州、西宁、山东临汾等方向列车。而随着沪宁城际线又增开川渝方向动车组列车,常州前往成都的列车有5列,出发时间段从早上到夜间,选择余地更多,到四川更加便捷了。

许佳伟 葛小林

到西北更方便了

据悉,围绕新建高铁和一些新线开通运营情况,此次调整运行图变化较大,其中京沪既有线主要增开西北方向列车:上海-伊宁T204次列车(常州14:09),上海-兰州K1606次(常州11:30);上海-西宁西K2186次(常州13:42),从华东前往西北地区的车次增多,出行也更加便捷。

此外,山东方向列车:苏州-临汾K2666次(常州16:51);沪宁城际线增开川渝方向动车组列车:上海虹桥-成都东D352次(常州7:10)以及D636次(常州7:21)。

记者注意到,其中上海至伊宁T204次,是常州首开至新疆西部的列车。全程运行里程为4742公里,上海站开车时间为12:05,常州站

开车时间为14:09,于第三天19:39到达伊宁站,全程旅时53小时。常州站出发票价为软卧1164.5元、硬卧726.5元,硬座416.5元。

这趟列车的开行,将进一步缓解客流旺季上海至郑州、乌鲁木齐等方向运输能力紧张、旅客购票难的情况。

买车票要看清上车站点

据常州火车站相关负责人介绍,调整运行图后,一些列车调整了始发、终到、等级和沿途停靠站以及车次等,比如上海虹桥到成都东的动车,原来停靠京沪高铁常州北站,调整运行图后全部改为停靠沪宁城际高铁常州站(北广场)。

铁路方面请市民在购买车票时,认真仔细核对票面信息,及时关注12306网站公告。

代售点窗口预售延至58天

铁路部门提醒旅客,自12月1日起,常州火车站互联网售票、电话订票的预售期将由目前的20天逐步延长至60天。具体实施方案为:从12月1日开始,互联网、电话订票的预售期将由现行的20天延长至30天;12月2日至12月6日,预售期每天再比上一日延长6天。

从12月6日起,预售期将最终延长至60天。代售点售票窗口预售期延长至58天(含当天);车站窗口预售期延长至5天(含当天)。

铁路客票预售期延长后,为了最大限度方便旅客,充分利用车票资源,常州火车站将于12月3日起实行新的退票、改签规则。新规则中明确,开车前15天以上退票的将免收退票费。

速读

香港巡回展昨开幕

昨天下午,香港特别行政区驻沪办在新北区万达广场举办了“同根同心 共创双赢”2014香港巡回展览。

展览共展示了香港的基本情况、优势、首选旅游胜地、香港与内地同根同心等内容,吸引市民驻足参观。

驻沪办主任邓仲敏表示,举办此次展览,一方面是推广香港独特的营商优势,另一方面是展示两地“同根同心”的信念。

据悉,常州是此次巡展省内首站城市,下一站为南通。

张敏

常州4年命案100%告破

记者昨日从常州警方获悉,近年来,常州命案数连年下降,并实现了2010年、2011年、2013年、2014年4年命案100%告破,常州刑事执法办案质量居于全省前列。

破大案,抓小案。常州警方刑警支队重拳打击侵财案件,紧盯“两抢”、入室盗窃、盗窃电动车等群众反映强烈的突出问题,维护社会治安稳定。

葛小林

校园周边专项治理 11名嫌疑人被抓

据常州警方介绍,自11月12日警方启动“校园周边治理专项行动”以来,共化解涉校矛盾纠纷21起,整治安全隐患18处,抓获侵害师生安全违法犯罪嫌疑人11名,检查校园周边旅馆旅店、出租房、网吧、文具店、音像店等单位300余家,取缔流动摊贩165名,查处违法场所24家,取缔无证场所12家,查缴赌博游戏机23台、盗版教辅书刊800余册、淫秽书籍230余本、盗版淫秽光碟600余张,有效净化了校园周边环境。

荆轩 葛小林

江边污水处理厂三期 获“国家优质工程奖”

日前,中国施工企业管理协会公布2013-2014年度“国家优质工程”评选结果,常州市排水管理处江边污水处理厂三期工程成为本年度常州市唯一获此殊荣的工程建设项目,更成为常州市迄今为止第一个获此殊荣的市政工程项目,为常州市市政建设工程开创了新的里程碑。

江边污水处理厂三期工程于2011年1月开工建设,2012年4月通水试运行,新增污水处理能力10万吨/日。工程实现了设计、建设、运行无缝衔接,创优理念贯穿全过程。不仅运用了多项先进适用施工技术,而且采用了多项具有自主知识产权和研发的新技术。2014年2月,江边污水处理厂荣获“全国十佳达标单位”称号,为城市人居环境改善发挥了积极的作用。

周建新 王锦萍 陆文杰

武进工商“e键通” 实现全区覆盖

记者获悉,为了进一步方便企业办理登记注册,实现营业执照登记注册的高效化、便捷化,武进工商局工商“e键通”布点设置工作基本完成,在武进各镇(街道)、社区、行政服务中心共设点20个,实现了全区覆盖。王卓滂 刘国庆