

签完购房合同又反悔 说中介给他喝“迷魂水”

法医检测其体内无安眠药成分,原是图便宜仓促签约

第一天签了购房合同,第二天就反悔,还到派出所报案,称中介给他喝了“迷魂水”,害他糊里糊涂签了约。事实果真如此吗?警方抽取了他的血液送到法医中心鉴定,确认其体内没有任何安眠药成分。他只得承认,当初是自己贪图房价便宜,没有问清楚房屋情况。特约记者 杨维斌 现代快报记者 陶维洲



漫画 俞晓翔

“这个中介骗人,给我喝了‘迷魂水’,一定要把他们抓起来……”11月中旬的一天,市民王先生情绪激动地来到红山派出所报案,称买房遭遇房产中介的欺诈。

王先生说,最近他想去红山营苑一带买一套二手房。来报案的前一天,他在一处房产中介看到卖房信息,某小区有一套70多平方米的二手房出售,单价仅1万多元,比周边房价低了3000元左右。王先生当即向中介人员咨询,并实地看了房子。王先生很满意,当天下午就签署购房合同。

第二天,根据合同约定,王先生到中介公司付首付款,这时他才得知,这套房子是经济适用房,暂时不能过户。王先生觉得被骗了,他奇怪前一天自己怎么糊里糊涂就签合同了呢?他回想起中介给他喝了两杯

水,之后就迷迷糊糊的了。

“警官,肯定是在水里放了迷魂药,才导致我迷迷糊糊签了约。”王先生说。民警到中介公司调查,并调取监控,并没有发现异常。民警还没遇到过房产中介为了卖房给客户吃安眠药的事,觉得王先生的判断缺乏依据。

不过,王先生却坚持认为自己被人下了药,并要求抽血化验。民警带他去医院抽血,并送到法医中心。一个星期后,鉴定结果出来,显示王先生体内没有任何安眠药成分。面对这个结果,王先生也无话可说了。他不得不承认,是自己贪图房价便宜,没有全面了解房子的情况就签了合同。

民警指出,房产中介在推销房产时,没有向王先生讲清楚房屋的性质,有欺诈的嫌疑。在民警的调解下,房产中介和王先生进行协商,最终解决了房产交易的问题。

警方提醒

针对这一事件,红山派出所相关负责人说,以前常有人在遭遇诈骗后,声称被人下了迷魂药,一度还疯传到网上,出现“迷魂药香皂”“迷魂药传单”“迷魂药香水”等谣言。其实,很多时候是受害人被骗后,为掩饰自己的糊涂而编造的谎言。提醒市民一定要提高自身防范意识,不要想着贪便宜、天上掉馅饼的事。外出时要谨慎食用陌生人给的食物、饮料,虽然闻一闻就能迷倒人的“迷魂药”不存在,但通过吃东西、喝饮料的途径下药还是有一定可能性。

小区门口发生小碰擦,想私了对方开价两万 酒驾遭“敲诈” 他主动报警接受处罚

“酒后驾车一旦发生车祸,就可能遇到意想不到的麻烦。近日,一名司机酒后驾车肇事后,遭遇对方‘敲诈’。无奈之下,他只得报警求助,并表示即使承担酒驾处罚,也不想被人敲诈吃哑巴亏。”

通讯员 江公宣 现代快报记者 陶维洲

11月30日晚上7点半左右,江宁交警中队接到报警,报警人含糊不清地说,有人在某小区门口故意“碰瓷”撞车敲诈。民警赶到现场,看到两个男子在激烈地争辩,其中一个满嘴酒气,说对方“碰瓷”,另一个男子则说对方喝了酒还敢开车,动手打人,要酒钱。

民警勘查完现场后,将双方当事人带回派出所处理。经过仔细询问,终于弄清楚事情经过。报警人段某当天晚上在饭店吃过饭后,驾驶轿车沿老205国道由北向南往家的方向行驶,经过事发小区门口时,与孙某的车子发生碰擦。两人当即下车理论,孙某闻到段某身上的酒气,便表示要马上拨打电话报警。

这时,酒醒一半的段某考虑到自己是A2驾照,若被查处了,罚款事小,但要被记12分驾照就会降级,要重考就麻烦了。于是,他想花钱消灾,就让孙某开个价,放自己一马。没想到,孙某觉得有利可图,便和车上的朋友商量后狮子大开口,要两万现金。段某嫌价格太高,和孙某讨价还价起来,但孙某一分钱不让,并一再

以报警“威胁”段某。

一气之下,段某便与孙某发生争执推搡,而孙某的朋友也加入“战局”,躺在段某车前,不肯起来,还说是被段某打倒在地地的,要求段某承担医药费。段某觉得明明自己没动手打人,还惹上了其他祸端,再看孙某一方就像“碰瓷党”一样,摆明是要敲竹杠。他决定宁愿交交警处罚,也不愿被孙某他们敲诈,主动报了警。

经酒精吹气检测,段某酒精含量为78mg/100ml,属于酒后驾车,民警依法对其进行处罚。同时,民警也对孙某及其朋友进行了批评教育,告知他们若以段某酒驾为由实施敲诈,同样属于违法行为,按照相关法律程序,一经查处,是要被拘留的。孙某听后,立即向民警承认错误,表示当时是一时鬼迷心窍,才干了糊涂事。

警方提醒

驾驶员一定要谨记“开车不喝酒,喝酒不开车”的警训,遵守交通法规不仅能给自身带来安全,也不会给他人可趁之机。

本周末赶2014最后一次
“特惠简装节”末班车,铁定省万元!

本期重点推荐之一 年末迎来一批现房交付潮,现在买房多以刚需为主,买房已经花去大部分积蓄,在装修上预留的费用相对会少一点,但是新房装修更不能将就,大全包含项目齐全,总价低,性价比高,在实际装修过程中预算等于决算,彻底解决增项、漏项等问题。让您在有限的家装预算范围内做全、做好、做完,让您省心、省钱、省心,花最少的钱,达到最佳的装修效果!

年终大全包特惠简装节

大全包含“水电工程+半包基础工程+11大项主材+各项合理杂费”更可抢鲜体验100%原装进口辅材免费换装!

时间:12月6日、7日(周六、日,9:00-17:00)

地址:汉中路180号星汉大厦5楼 位于省中医院向西300米,金丝利喜来登大酒店对面
可乘29/68/78/317/汉六线至鼓楼站,9/13/18/29/68/78/109/312路地铁2号线至汉中路口或上海路站

报名热线:84789085、84720489

短信报名:15335152258(姓名+楼盘+面积)

凡电话报名至活动现场前50户即可赠送精美礼品一份,名额有限送完为止!

大全包装修“按平米算”一口价,杜绝“漏项、增项”等乱象

228元/m² (实惠型施工包) | 348元/m² (实惠型主材包)

328元/m² (豪华型施工包) | 448元/m² (豪华型主材包)

228元/m²施工项目包含:水电改造、瓷砖铺贴、防水、石膏板吊顶、衣柜、油漆、乳胶漆、挡水板、门楣石、包管、阴阳角修复等工程。另外,按平米计价并非指的人工直接费,而是包含了垃圾清运、材料运输、搬运、安装、服务等合理的杂费,真正做到不“漏项、增项”。

348元/m²主材包项目:墙地砖、橱柜及水槽、洁具(马桶、花洒、浴盆龙头、浴室柜)、冲淋花洒、复合地板、工艺套装门、移门、门楣及各类小五金、集成吊顶及LED灯、开关面板等。

所有辅材、主材均为一线品牌,拒绝牺牲用材品质低价套头!

业主盲目追求低价,会被一些不良商家利用,牺牲材料品质,低价宣传吸引,后期不但没有省钱,反而为装修烦透了神。针对主材选择,我乐装饰整合了市场上性价比最高的一级品牌材料,辅材有合格阳燃主材,提前定,东西准时防水,可能省心省钱。美国伟嘉卫浴水管,福祿双喜生态板,美国伯格210系列乳胶漆,华润油漆,主材有马可波罗、欧神诺、T6等瓷砖;圣象、赛尔、博龙、扬子等地板;绿森林、安华、九牧、恒洁、华尚等洁具;欧派橱柜、荣事达集成灶等。主材厂家直销,价格低于市面30%左右,真正做到实惠、放心。

量身打造,花最少的钱达到最佳的效果

此次活动邀请了30位有10多年家装设计经验的设计师提供一对一的服务,并免费提供量房、免费设计、风格、预算规划,出全套专业设计方案、全套报价单。针对不同的户型和设计要求更多的从实用性、优化布局等方面给出最合理的方案。对后期的软装配饰提供专业的意见,并全程跟踪,用最实在的价格,打造最温馨的家居。

抢占2014最后的“谷底价”,立省近万(全城征集50户)

装修业主的支出年年“水涨船高”,把装修预算到明年元旦要支出40%以上的费用,年前的两个月是家装建材市场“降价狂、冲业绩”年度优惠最大的时机,合理安排装修计划在元旦前,为解决工期问题,此次打造一口价按平米算,成为我乐装饰本年度的“谷底”,相信明智的装修业主,一定不会错过这次机会,全城仅限50户!

简装节特惠

- ◎原60-120元的设计费全面,仅此一项即可节省费用约3000-5000元;
 - ◎含水电改造,轻松节省近万元。
 - ◎赠送全套套内门框,有多少套内门送多少门框;
 - ◎老房业主赠送强弱电箱各一只;
 - ◎新房业主送防尘地面工程;
 - ◎木工板免费升级为福祿E0级生态板;
 - ◎乳胶漆免费升级为美国进口伯格210乳胶漆;
 - ◎橱柜免费升级为烤漆系列;
 - ◎水管免费升级为保利抗冲型II-PP-R水管;
 - ◎送厨卫欧普品牌LED顶灯;
 - ◎送光芒品牌油烟机一台;
 - ◎送光芒灶具一台。
- (活动优惠详见现场设计协议,并以协议内容为准)

特惠征集跨年度样板房

特惠价征集:香榭湾、白云雅居、丁家庄、金帆北苑、大地伊丽亚特湾、威尼斯水城、天润城、积贤雅苑、天琪福苑、金地明悦、旭日上城、旭日上城、明发城市广场、保利梧桐语、金地自在城、麒麟山庄、东郊小镇、紫金东郡等小区样板工程。