

股市连连上涨,分流楼市资金

# 开发商:再不逼签约 买房人都去炒股了

股市的连连上涨,让股民们乐了,却让开发商发愁了。昨天,南京有开发商抱怨说,再不逼客户签约,买房人都去炒股了。现代快报记者了解到,虽然这并非普遍现象,但股市分流楼市资金的情况却已经出现。

现代快报记者 马乐乐

“再不逼签,客户都去炒股了。”昨天下午,南京城南一家楼盘的营销负责人发了条微信,瞬间就火了。“有道理!”“我正要买点股。”不少业内人士纷纷附和。“主要就是编个段子。”城南这位负责人笑着说,最近确实注意到有投资性质的买房人,开始转战股市的情况,为此,有的楼盘正想办法逼着买房人赶紧签约,但这个情况在他们楼盘没有,因为他们只是刚需楼盘,买房人本来口袋里的钱就有限。

而江北一家别墅楼盘的营销负责人则告诉现代快报记者,买房人转而炒股的情况确实已经出现。“之前有客户来看了房子之后,已经交了20万定金,但是首付款却已经拖了半个月,我们找他沟通的时候,他说股市表现好,让我们要么等一等,要么就不买了。”这位人士说,由于别墅总价都在300万元以上,现在他们也舍不得丢掉客



CFP供图

户,只好坐等。“央行政策之后,感觉政策面上一切都在向利好楼市的方向发展,没想到会杀出来股市这个对手,真是无奈。”他苦笑说。

“我只关注了光大银行和民生银行这两个银行股,结果一个涨6%,一个快涨停,我真是要疯掉。都说银行股已经不能买了,可还是涨成这样。”市民张女士昨天告诉现代快报记者,最近单位有同事每天都在股市里赚钱,让她这个对股市一窍不通的人心急如焚。她表示一度想去开设股票账户赶紧入市,但是工作忙又走不开,只好眼睁睁

看着股票上涨。

然而就在一个月前,张女士的身份却是个“看房人”。“央行的政策明显是给楼市托底,我就琢磨买套房子投资用。”她表示,当时她把河西和板桥的几家楼盘都跑了个遍,一度都想在板桥某个楼盘出手,但总觉得价格有点高,就没有下得了手。谁知房子还没买,股市就吸引了她的注意力。“本来只够买套房子的,打算跟着高手进去买股票,看能不能换成别墅!”如今,她已经不惦记买房,只憧憬到股市“致富”。

## 相关新闻

# 炒房客卖房炒股: 股市再不济也比买房收益好

降息以来,多地楼市出现翘尾行情,唱多声音重新占据高地,但对于一些二三线城市的炒房客来说,这或许意味着出货的时机到来。记者接触到的多位炒房客透露,近期他们一直在寻找合适的机会抛售房产,在他们看来,与楼市相比,一路向好的股市可以让他们获得更多的收益。一位炒房客称,如果股市的预期收益高于楼市,那么买股票显然是更合理的选择,加

仓股市减仓楼市,这样能降低楼市前景不明朗带来的潜在风险。

研究机构多数认为楼市只是短暂回暖,继而将进入深度调整期。与楼市相比,近日地产板块的持续走强,使得他们更愿推荐地产股的增长潜力。

中信证券报告则指出,2014年三季度起,市场似乎进入了一个新的可以考虑“卖房买

股”的阶段。

但其并不认为“房子”和“股票”是对立的双方。中信证券报告指出,一个有赚钱示范作用的股票市场,很少成为房地产市场的“负能量”。固然,小部分居民可能出售房屋以配置权益资产,但更重要的是,居民权益资产的财富增长会刺激其他领域的消费和投资,从而推动购房需求的增长。

据《中国证券报》

## 数据

# 蓝筹股暴动措手不及 98%公募基金跑输大盘

记者统计发现,最近两周的蓝筹股行情,公募基金经理们集体踏空。数据显示,768只主动管理的偏股基金,基本错过了本轮蓝筹股行情,仅有15只基金的净值增长率超过沪深300指数涨幅,占比不到2%。公开数据显示,截至11月20日,成立满3个月(基本完成建仓)的主动管理的偏股型基金共有768只。据统计,11月21日到12月2日的8个交易日,沪深300指数大涨15.25%。

而同期768只偏股基金中,仅有15只的累计单位净值增长率超过15.25%,也就是高达753只基金净值增长跑输沪深300指数,跑输的基金占比高达98.05%。平均来看,768只偏股基金的平均收益率为5.63%,跑输沪深300指数近10个百分点。

单只基金方面,期间海富通国策导向基金收益最高,净值增幅为24.77%;交银主题优选、富国高新技术位居其后,净值增幅分别为21.99%、21.98%;信诚深度价值、金元惠理核心动力等5只基金净值增幅也超过20%。值得注意的是,还有6只偏股基金收益为负,主要以保本混合型基金和养老主题、医疗主题基金为主。

公募基金整体大幅跑输大盘,与低配金融股有着密切关系,而金融股正是近期带动股指暴涨的主因。根据银河证券基金研究中心的数据,截至今年9月30日,主动管理的股票基金持有金融股462.86亿元,只占基金主动持股市值10195.15亿元的4.54%。而在沪深全市场行业分布中,金融股的占比高达20.69%。

据《证券时报》

## 策略

# 私募满仓运作 主动管理不对冲

“和过去一样,贪婪而焦虑。”这是近乎满仓杀入A股之后,一位私募基金投资总监时下的心情。经济形势转好、降准可能性增加、增量资金持续涌入等预期之下,股市持续上涨。目前部分机构投资者可谓将“油门”踩到底,多家私募基金公开表示已经满仓运行。

“牛市来了,更应该加杠杆,而不是对冲掉。中国市场有其独特性,用主动管理的方式完全可以控制住风险并获取牛市应有的收益。”星石投资总裁杨玲对记者称,从11月份开始,星石投资就已经满仓运行,控制风险的方式主要是通过自主研发的技术模型进行主动管理。在她看来,目前选择对冲,对冲掉的不仅是风险,更是中

国市场白白送来的收益。杨玲称,之所以选择单边策略,是因为根据过去十年的数据,她发现主动管理对中国而言是一种有效的方式。由于中国散户为主的市场结构,可以通过主动管理实现“高收益、低风险”的不对称收益。

记者采访发现,主动管理型策略是目前私募行业比较一致的选择。北京一家私募基金总经理称,他们的产品包括两类,一种是主动管理型的股票基金,另一种是对冲基金。“对冲基金通常是股市冲到极致疯狂的时候要对冲,占最大比重的还是主动管理型基金。”他告诉记者,目前只有很少的资金在做对冲,持仓已经超过九成,风险控制主要是通过选股避险。据《第一财经日报》

## 《中国正在听》渐入佳境 纯甄酸牛奶幕后收藏功与名



凭借不修音,无虚假,不剪辑以及节奏更快等一系列全新的赛制,《中国正在听》渐入佳境,第二期收视率大幅飙升,与此同时,纯甄酸牛奶品牌的曝光率也得到了进一步的彰显。节目的全新改变,让更多层面的观众强烈地感受到了纯甄酸牛奶“简单纯粹不添加”的品牌理念。

节目正在播出,蒙牛纯甄酸牛奶也在同步整合自身线上、线下资源,加速自身品牌的传播。在社交媒体上,目前, #玩就玩甄的#、#纯甄酸牛奶中国正在听#、#真的来了#、#纯粹摇#等纯甄酸牛奶话题阅读量都达千万以上,“纯甄酸牛奶中国正在听”“玩就玩甄的”则已开始成为这个冬天的流行语。

据悉,现在登录蒙牛纯甄官方微信,参与“挑战最纯音”、“纯粹粉丝团”等互动,即有机会赢纯甄福利,成为纯粹粉丝团成员还有机会去当现场听审。

# 热力苏宁12月火力全开

进入12月份以来苏宁先后推出了1元众筹雪铁龙汽车、买赠一年电话卡、样机销售等活动。即日起至12月24日,南京市民关注南京苏宁云商微信公共账号发送关键字“1元”可进行报名,凭报名截图至苏宁各大门店服务台缴费1元,或登录满座网缴纳1元,即可参与1元众筹雪铁龙C3-XR(1.6L手动先锋型)5年使用权的活动,每人限购一份。众筹结束后,苏宁将在公证处见证下随机抽取一名获得1辆东风雪铁龙C3-XR裸车5年使用权的受益人,未获得汽车使用权参与人所缴纳的1元众筹款项在众筹结束后将无息原路退还。

同时即日起至12月7日,苏宁新街口Expo超级店全场样机3折起销售。九阳和苏泊尔小家电5折起、索尼数码相机3折起、夏普彩电5折起、Dell电脑4折起、联想电脑5折起、海尔冰洗6

折起、华为手机4折起、三星手机5折起。同时即日起至12月8日期间,苏宁推出“厨卫大牌温馨购”精品让利活动,届时苏宁将联合惠而浦、法迪欧、松桥等知名厨卫品牌推出“给力”优惠,力度6折起,不仅有多种惠而浦品牌型号电热水器、燃气热水器直降优惠,更有松桥吊顶式浴霸、法迪欧燃气灶助阵促销,意在为消费者提供一场丰富的优惠盛宴。

此外从12月11日至2015年2月18日,只要用户在苏宁互联门店购物发票金额满499元,即可免费获得一张1709号卡,可享受每月50M流量或50分钟通话时间,连续赠送12个月。并且用户在苏宁门店、苏宁易购当月购物消费达到150元,次月将赠送一个60M流量包,多购多送,可叠加赠送,所赠流量包月度清零。

王君君

**GIANT 捷安特电动车 特制特惠 加码动能 寒冬长驱**

●130型 48V12AH铅酸车	●133E型 48V12AH锂电池	●130型 48V12AH锂电池
惊爆价 <b>1998元</b>	特制 惊爆价 <b>2998元</b>	特制 惊爆价 <b>2398元</b>

■特制锂电池电池保质期16个月 南京各专卖店均有销售