

华汇康城二期、三期“瘫痪”:

路灯不亮 电梯停运 三楼往上就没水用

原来,物业欠59万多元电费,小区公共用电被切断

李女士家住江宁区麒麟街道华汇康城二期,12月1日下班回家时,她发现小区路灯都没开,电梯也停运了,她只能爬楼梯上9楼。到家后准备做饭,拧开水龙头却没有出水。这是临时停水停电?可家里的用电还是正常的,这是怎么回事?原来,由于小区万慧物业累计拖欠麒麟街道供电营业厅59万元电费,小区二期、三期的公共用电被切断,1700多户居民生活受到影响。

现代快报记者 王益

高层住户爬楼梯还没水用

昨天上午,李女士正在小区门口查看公共电费分摊明细表。她告诉记者,12月1日晚上回家时,她就发现公共用电被切断了。“我家在9楼,有老人有小孩,上上下下只能爬楼梯,怎么吃得消。”并且,由于断电,小区的水泵使用不起来,高层住户的用水也成了难题。“不敢上厕所,不能做饭,不能洗碗,洗漱、喝水只能向楼下邻居借。”记者了解到,该小区楼房有6层和15层两种高度,所占比例接近。“一楼二楼还能有水用,三楼往上就不行了。”家住6楼的熊女士说。

公共电费分摊明细表上显示,收缴的是今年5月到10月的公共

电费,表上的编号有1000多。旁边正在收缴费用的小区万慧物业的两名工作人员说,一个编号代表一户没有缴纳公摊电费的住户。从早上9点到11点,有50多户补交了公摊电费。

这份表格显示,李女士家需要交100多元电费。“我每个月都按时交齐电费,怎么还会欠呢?”李女士很疑惑。对此,两名物业工作人员表示不清楚,他们只负责来收费。

在明细表旁还有一张通知,上面显示截至今年11月,华汇康城小区已经累计欠交公摊电费58万余元,供电公司多次催发停电通知书。落款是万慧物业。

业主 交的钱去哪了

现代快报记者从雨花供电营业厅抄表办了解到,从2012年2月到现在,华汇康城小区两个账号下,总共欠费596614.44元,不包括因欠费造成的违约金。营业厅停了小区的公共用电。

小区业委会筹备组组长张先生很纳闷,“我们交的那些钱去哪儿了?”张先生认为,不论是现在贴出来的收费明细表,还是已缴纳费用的去向,物业给出的都是糊涂账,“物业应该让账目公开透明。”

物业 一直在垫钱

万慧物业法人代表谢慧表示,物业的账目没有问题,可以邀请第三方进行审计“发票、表格、度数、怎么分摊的,我们都可以提供详细的资料。”

至于欠款,谢慧说:“从2011年进驻小区开始,我们已经垫付了20多万,现在实在垫付不起了。”他说,小区1到3区总共有2036户人家,其中1000户左右有欠费。在停电的二期、三期,比例达到了50%左右。

总面积有21万平方米左右,物业本应具有二级物业资质,但是万慧物业为三级物业资质。有业主认为,物业本身能力不够、服务质量差,是部分业主拖欠公摊电费的主要原因。但是谢慧并不认可这种做法,“服务不满意可以坐下来商量。”

街道调解

物业再垫付29万 先恢复供电

昨天上午,麒麟街道、万慧物业和业主代表就此进行了协调。街道物管科一位工作人员告诉记者,协调后拟定由物业再垫付29万元电费,恢复供电。但是此方案暂时还未得到供电营业厅的回应。

记者了解到,华汇康城小区

有人偷偷往十里长沟排污?

环保部门:附近商户生活污水没纳入污水管网



生活污水排进十里长沟 现代快报记者 马晶晶 摄

快报讯(记者 李宇龙)近日,市民纪先生说发现,地铁1号线红山动物园站出口旁边的南十里长沟,有两个管道口往里面排污水。他很纳闷,十里长沟正在进行整治,怎么还往里面排污水?

昨天上午,现代快报记者来到纪先生所说的位置。站在长沟东侧岸边,可以清楚地看到对岸,有两根管道正往沟内排水。其中一根管道还用彩色编织袋盖住。

现代快报记者注意到,被彩色编织袋盖住的这根管道由于埋在地下,无法寻找到排放的来源。另

外一条则是从岸边的一间小房子接过来的。房子外面有人在洗菜,产生的污水排入河沟。

纪先生说,目前十里长沟正在整治,怎么还有污水往沟里排?

随后,栖霞区环保部门工作人员实地查看,表示污水来源于附近的商户,属于生活污水。

“附近商户的生活污水排放还没有纳入城市污水管网。”这位工作人员表示,所以只能直接排进十里长沟。“我们接下来马上联系住建部门,尽快解决这个问题。”

(爆料人线索费60元)

储物门没关紧 大客车撞了ETC通道

快报讯(通讯员 胡正金 苏天记者 王瑞)见ETC通道没有车辆排队,就直接往里闯;储物门没关紧,大客车就快速从ETC通道驶过……这两天,南京周边高速收费站ETC车道事故频发。

12月1日上午7点40分左右,陈女士开车从长江四桥栖霞收费站进入收费站匝道。她发现旁边的ETC通道没有车辆通行,就直接拐了过去。听到警报声,才想起自己的车没安装ETC感应卡。她倒车准备拐入其他车道,后面正有一辆黑色轿车过来,避让不

及撞了上去。

11月30日下午,宁扬高速六合东收费站突然传来连续巨响。高速八大队民警赶过去,发现ETC道口停了一辆还未驶出的大客车。用来拍摄车辆的摄像头已经损毁,道口的杆子还有其他设施都有不同程度损坏。民警检查后发现,大客车侧面的储物门开着,显而易见,它是罪魁祸首。

交警部门提醒,安装有ETC卡的车辆,在进出车道时一定要放慢速度。没有安装ETC的车辆,司机一定要选对车道。

高科荣境:仙林峰再度加推,1小时售罄!

浅山平墅开盘夜光,180㎡起大平层升级时代即将开启

高科荣境自面世以来,一直傲居仙林湖,2014年又荣膺仙林前三季度的销售套数、销售额度双料冠军,仙林峰价值名副其实。近日,双限的解除及央行的降息,刺激了楼市推量、成交量的大幅上涨,“改善型”升级置业也随之成为楼市销售的主旋律之一。11月30日,高科荣境浅山人文名宅盛大开盘,房源1小时内即全部售罄。高科荣境能够连续取得如此骄人的佳绩,充分说明只有真正的高品质才能赢取市场的青睐,项目负责人表示,改善型产品可

挑选的空间比刚需更大,只有市场认可且具有竞争力的品质项目才能在大环境下突围。

高科荣境打造的改善型大平层产品,是仙林湖市场非常稀缺的。长期以来,高科荣境在市场上树立了优良的客户口碑,180㎡户型设计注重开敞和阔度,阔景阳台、豪华主卧套房设计等,给居者带来不凡的空间体验。248—385㎡“峯境”跃墅产品,为高端人群量身定制,复式设计居高临下,多阳台设计,尽显大家风范。

作为仙林湖首个改善大盘,高科荣境教育配套完美无缺。如今,规模为6轨18班的书人幼儿园已签约荣境。与此同时,栖霞区教育局已公布金中仙林分校的施教范围为包括荣境在内的五个住宅小区。此外,荣境斥近2亿元巨资,为业主打造了一万平方米高端会所,包含了恒温泳池、SPA馆、运动馆、宴会厅、星空花园等。荣境还将在今年打造一个社区图书馆,目的是为了业主能拥有一个属于自己生活阶层的分享。

(周彤)

政策利好撬动 城南豪宅一小时卖四亿

随着解除限购、放松贷款、银行降息等诸多利好的出台,南京高端住宅市场也发生了明显波动。据南京网上房地产统计数据显示,今年10月份,南京140㎡以上的大户型成交量达740套,占全市新建商品住宅成交量的18.44%,其中160㎡以上的大户型,成交量达519套。就在上周末,城南大平层豪宅恒大华府首次开盘,仅一个小时就销售了102套房源,认购总金额超过4.1亿元。

11月30日上午,恒大华府首次开盘,推出了2、4、6、9号楼精装修房源以及少量沿街商铺,主力面积170—230㎡,高层折后均价23500元/㎡,赠

送全屋奢华精装。现场的一位购房者表示,他选择恒大华府的理由很简单,“户型好,价格也不高。目前在主城区范围内,像恒大华府这样周边环境好、交通便利的大户型项目并不多。”另外,在他看来,买房子,还是买品牌开发商的比较放心。

恒大华府销售负责人告诉笔者,恒大华府大手笔打造约4万㎡壮阔优雅的皇家园林,以原生地形为基础,以约1700㎡的中心湖为核心,点缀巴洛克风格花坛、廊柱、喷泉、叠水等特色景观小品,优雅壮阔。此外,恒大华府对装修的细节考虑颇为周全,为以后业主入住时家居用品的安放省去不少

麻烦。恒大华府主打产品是四房、五房的精装大平层,阔绰的空间与奢华的装修精心搭配在一起,动静分离、干湿分离的合理布局,超大飘窗的观景设计,公共区域、半公共区域以及私人区域之间的自然过渡,携手国际一线名品家装,皆是精英人居的优质首选。

(威海芳)

15800元/㎡起地价开盘 青秀城席卷城北楼市

继解除限购、放松限贷等举措后,11月22日起,央行首次降息0.4%,如此众多利好政策的落实刺激楼市的需求,大幅提高了南京购房者的积极性,预示着眼下已进入购房黄金时期。

随着主城区的退二进三的规划,城北很多化工企业的搬迁,为开发商腾出了很多的土地空间。而轨道交通日益发达,商业综合体也逐渐增多,城北从之前的老工业区正在向着配套完善、飞速发展的宜居新城转变。在《中国铁建品牌手册》里,叶兆言这样写到:事实证明,这些发展未必坏事,后来居上,毕竟越往后,建设标准也会越来越高,越来越人性化……

自拿地以来,中国铁建就一直为在南京引入其久赋盛誉的青秀城系列人居精品而大胆规划和积极筹备,因此,南京青秀城采用新亚洲建筑作为第五代产品的整体风格,把人居住体验上升到最高位置,特聘EADG泛亚国际公司为青秀城倾力打造“花园四重境”的景观格局。此外,中国铁建尊重南京人的梧桐情结,原址保留20多棵梧桐树阵和双生玉兰树,并衍生了双生树胸针、环保袋等周边

礼品。

青秀城位于迈尧路和经五路的交叉口,地理位置极佳。步行5分钟可以解决日常所有生活配套,未来将有二号线地铁交汇贯通,项目距万寿村地铁站不到500米。周边一站式教育资源,自身配有一个12班制公办幼儿园,物业为一级资质的央企自有物业。此外,青秀城特别推荐124㎡三房,除了有双阳台设计外,几乎间间拥有飘窗,空间感极强,此外,为了特别照顾次卧居住者的居住舒适性和私密性,更有藏秀其中、空间百变的秘密花园。青秀城的三房也因此成为城北区域同等面积段内居住体验最为舒适的三房,受到了许多三代同堂之家的追捧。

据中国铁建·青秀城相关负责人称,为了展现央企的诚意和决心,在首次开盘时以15800元/㎡起的超级震撼价格面世。在土地价格节节攀升、老百姓买房热情不断高涨的市场行情下,尤其是在某些楼盘的楼面地价已高达15408元/㎡的城北,中国铁建的首开价确实是够劲爆,也充分展现了作为“责任央企”的诚意。

(胡海强)