



新华通讯社重点报刊

第5509期 总第6745期

统一刊号/CN32-0104

邮发代号/27-67

主办/新华通讯社

出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

现代快报网/www.xdtkb.net

官方微博/@现代快报

官方微信/现代快报



地址/南京市洪武北路55号置地广场

邮编/210005

传真/025-84783504

24小时新闻热线/025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

封面叠主编 王磊

头版责任编辑 刘伟

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

依法治国从杜绝违法强拆开始

言论提要：“徒法不足以自行”，依法治国，关键还是要敢于动真格，敢于依法治权。

现代快报特约评论员 肖余恨

在十八届四中全会提出全面推进依法治国的背景下，日前山东省人大常委会审议通过了《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》，《条例》将于2015年3月1日实施。该《条例》作为2011年国务院颁布施行的《国有土地上房屋征收与补偿条例》的下位法，在许多地方具有亮点，无论是在程序、公开、补偿，还是评估、监督、问责等多方面，都更加细化，旨在严格禁止政府违法强制拆迁，从而保护被征收群众的利益，维护法律的尊严和社会的公平正义。

房屋征收和拆迁，因为关涉到各方的利益博弈，因而一直是社会焦点，也是矛盾的多发地。在以往的实践中，有些地方一纸行政命令就能进行强拆，损害了老百姓的合法权益。即使在国务院颁布《条例》后，一些地方仍不断发生因征地拆迁引发

的恶性事件。行政强拆悲剧不断上演，不仅反映出民众参与拆迁的博弈力量微弱，同时映射出不少地方缺乏规范公正的拆迁制度。

国务院《条例》，为什么不能保护相对弱势的被拆迁人的利益？根本原因有三。一是司法的解释权，实际上掌握在地方政府部门手里，一些地方政府利用行政权力能够动员和集中大量的社会资源，来为自己的强拆找理由。二是地方司法机关在强大的行政权的干预下，不能独立办案，沦为仰行政权鼻息的听差。三是条例条文在一些关键地方语焉不详，对违法者的惩处失之于泛、失之于宽，对被征收者的权益保护，没有明确而严格的条文支撑。因此，《条例》刚性不足，在实际操作中，往往难以收到成效。

党的十八届四中全会对立法工作提出了新的更高要求，“使每一项

立法都符合宪法精神、反映人民意志、得到人民拥护”。在此背景下出台的鲁版《条例》，确实有很大的改进和细化。比如，对征收程序启动的审慎以及公共利益的严格界定，对补偿标准和范围的严格规范，对相关信息的公开做了明确的要求，评估时充分尊重被征收者的意见，引入第三方机构，严格禁止建设单位参与搬迁活动等等。《条例》尤其是对市、县级人民政府及其有关部门工作人员不履行法定职责，或者滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的行为进行了详细列举，增强了法规的严肃性和可操作性。

“法律必须被信仰，否则它将形同虚设”。鲁版《条例》相关条文，对权益人利益受损后的法律诉求，有了更有力的保障，这些都值得期待和推广。

“天下之事，难于立法，而难于法之必行”，道理并不难懂，但能不能真正意识到公正执法的重要性、能不能在司法实践中真正做到执法必严，能不能让被执行人对不公正的结果有依法进行有效申诉的权利，则是检验法治效果的试金石。“徒法不足以自行”，依法治国，关键还是要敢于动真格，敢于依法治权。有权力的人都容易滥用权力，政府部门也概莫能外。怎么办？一是要有有效的监督，二是让法律能够硬起来，对越权者进行有效的约束，并且事后，能够真正依法对滥权者进行具有威慑力的处罚。如此，法律才能够硬起来，法治思维才能够深入人心。

依法治国要能够真正地深入人心，就从杜绝违法强拆开始吧。缘此，不妨在对鲁版的《条例》给予掌声的同时，拭目以待吧。

读报有感

天天互动：上新浪微博在“现代快报”#快报社评#下留言

用爱消除对“他们”的歧视

近日，记者进入南京地区感染艾滋病者的QQ群，第一次倾听这个群的“心声”。一些感染者表示，他们想有尊严地活着。（据昨日《现代快报》

记得多年前，日本有一部艾滋病题材影片《抱抱我，亲亲我》，感动了很多人。影片讲述了一位艾滋病感染者和普通人之间感人至深的故事，“抱抱我，亲亲我”既是艾滋病感

染者渴望亲情、爱情、温情的真实写照，也是对社会发出的真情呼唤。该影片告诉善良的人们：对于艾滋病感染者，社会中的每一个人都不能缺乏一种“爱”，同时作为艾滋病感染者也应该牢牢守住自己的道德底线，不去伤害别人。对那些不幸的艾滋病感染者，我们应该用爱消除对他们的歧视。 南京读者 彭爱珍

足球有病，怎能让高考吃药？

读了昨日快报社评版文章《足球不宜和高考挂钩》，我深有同感。高考不是医治学生体育锻炼缺失的“灵丹妙药”，更不是振兴足球的“灵丹妙药”。将足球与高考挂钩，是典型的头痛医头，脚痛医脚。

治病救人，需要对症下药。医治足球之病，更要找到病根。中国足球的病根在哪里？在我看来，关

键就在足球市场发育还不成熟。成熟的足球市场，会形成充分市场竞争，足球梯队建设、足球场建设、足球职业联赛体系等各种足球资源要素的配置，都由市场起决定性作用，而非行政干预。

发展足球振兴足球，就要把足球交给市场而非高考。高考治不了足球的病。 无锡 孙维国

声音

“允许谁入境，不允许谁入境，是中国的权利。”

——针对英国议会外委会调查团被禁入境香港一事，外交部发言人华春莹说，香港事务纯属中国内政，坚决反对任何外国政府、机构或个人干涉香港事务。 据新华社

时政

国务院要求政府网站要加强与公众互动交流

国务院办公厅近日发文，要求进一步做好政府网站信息内容建设工作，着力解决部分政府网站内容更新不及时、信息发布不准确、意见建议不回应的问题。文件要求，各地区、各部门要通过政府网站加强与公众的互动交流，接受社会的批评监督。开办互动栏目，收到网民意见建议后，对其中有价值、有意义的应在7个工作日内反馈处理意见，情况复杂的可延长至15个工作日。 据新华社

反腐

证监会投保局局长李量涉嫌违法违纪被查

中国证监会纪委1日晚间公布，证监会投资者保护局局长李量涉嫌违法违纪，目前正接受组织调查。

此前，李量曾任证监会创业板发行部副主任，随后在2012年调任证监会机关党委常务副书记。2013年，李量就任证监会投资者保护局局长一职。 据新华社

上月江苏17市房价 仅南京无锡小涨

11月份百城房价公布，南通宿迁盐城跌幅超1.5%

快报讯(记者 马乐乐)央行新政的刺激，并没有改变全国范围内房价下跌的势头。中国指数研究院昨天公布的百城房价指数显示，11月份全国100个城市中，23个城市房价环比上涨，76个城市下跌，1个城市持平，100个城市总体环比跌0.38%。其中，江苏17个城市仅南京和无锡小幅上涨，南京环比涨0.17%，为江苏最高。

在11月份总体下跌后，百城房价已经连续第7个月下跌，不过跌幅

正在放缓，11月份环比跌幅比10月份缩小0.02个百分点。在环比上涨的23个城市中，仅邯郸、西宁、上海、昆明的环比涨幅超过1%。而在76个环比下跌的城市中，跌幅超过1%的多达37个城市，其中中山、绍兴、日照的环比跌幅超过3%。

江苏被纳入统计的共有17个城市，其中仅南京和无锡房价环比上涨0.17%和0.06%，其余15个城市的房价在11月份全部下跌。跌幅靠前的南通、宿迁和盐城，跌幅都超过1.5%。

在百城房价统计中，继10月份房价小幅翻红后，南京在11月份继续小幅上涨，这也与楼盘在11月份的价格走势比较吻合。在刚刚过去的一个月，南京新房交易量继续放量的同时，楼盘定价有涨有跌，部分之前卖房快的楼盘上调房价，例如海幢城房价上涨千元；而部分之前销售速度慢的楼盘则下调了定价，例如骋望骊都和启迪方洲。总体看，11月楼盘继续小幅度收紧优惠占据多数。

城市	环比涨跌	样本平均价格	同比涨跌
南京	0.17%	13913	3.14%
无锡	0.06%	8168	-7.06%
常州	-0.12%	7281	-9.12%
昆山	-0.24%	8976	-0.48%
泰州	-0.34%	6498	-8.80%
苏州	-0.37%	11944	-5.42%
扬州	-0.39%	8935	-4.24%
徐州	-0.54%	5937	-4.84%
张家港	-0.64%	9021	-4.49%
镇江	-0.72%	6518	-0.87%
常熟	-0.77%	9209	-5.20%
连云港	-0.86%	5736	-0.71%
淮安	-0.91%	4878	-7.60%
江阴	-1.38%	6598	-6.21%
盐城	-1.52%	5559	-2.51%
宿迁	-1.74%	4794	-5.72%
南通	-1.93%	8642	-10.35%

专家观点：开发商仍以降价跑量为主

中国指数研究院分析认为，随着各种利好政策相继出台，楼市出现回暖迹象。央行2年半以来的首次降息，将成为市场加快库存去化的重要利器，楼市“暖冬”可

期。从需求方面来看，多重利好政策的实施明显提振消费者信心，刺激购房者入市，11月成交量继续上升；从供应情况看，成交量的回升

进一步带动房企推盘积极性，各类项目加速入市；从企业策略看，在高库存及年度销售目标的压力下，房企仍以降价跑量为主，全国主要城市住宅均价继续下行。

相关新闻

上月南京二手房成交量环比增3成

快报讯(记者 马乐乐)网上房地产显示，11月份南京二手房成交5169套，环比上涨3成，这是在今年5月份之后，南京二手房月度交易量首次回到5000套以上。

9月底央行新政之后，不少中介都反映看房量大幅度增长，但由于滞后效应，10月份南京二手房成交

量仅为3923套，与之前没有什么变化。10月份的回暖终于表现在11月份的数据上。11月共成交5169套，环比10月上涨了1246套，环比上涨31.76%。

在今年5月份之后，由于楼市清淡，南京二手房月度成交量为3000-4000套左右的水平，11月份

则在低位徘徊了5个月之后重回5000套以上的水准。

成交上涨的同时，挂牌价格反而在下降。365二手房网统计数据显示，南京二手房11月份挂牌均价为16676元/平方米，与10月份的16793元/平方米相比，下降了117元/平方米。

业内人士向现代快报记者表示，市场转暖后，不少挂牌价格较高的房主为了促成交易，主动挂低价格成交，以便拿到钱之后去购买新房。但同时，不少房源的议价空间也明显缩小，预计接下来成交量继续回暖的同时，议价空间也会越来越小。