

楼市

后半程发威

11月南京楼市认购再破万

当月新房成交量超过9000套,创5年新高



11月份的最后两天,南京楼市新房认购量每天都超过500套,这正是11月后半月市场再度发威的缩影,依靠后半程的发力,上个月南京楼市再度刷新高数据:新房认购量今年第二次破万套,成交量超过9000套,创5年来新高。

现代快报记者 马乐乐

认购成交均刷出高数据

上周四晚,江宁纯新盘招商方山里连夜入市,揭开了开发商月底狂奔的序幕。弘阳上院、升龙汇金中心、海峡城、恒大华府等9家楼盘也紧随入市,周末楼市再度出现认购量短期爆发的态势。网上房地产显示,11月的最后两天新房认购量每天都超过了500套。到昨天晚上6点为止,11月份新房认购10868套,日均高达362套,这是继10月份认购创下1.3万套历史纪录后,今年第二次认购破万。

与此同时,新房成交量达到9266套,上一次单月成交突破9000套还是在2009年,今年11月份的成交创下近5年来的新高——事实上,11月份成交数据的狂飙,

主要原因是10月份的天量认购有不少在11月份成交。

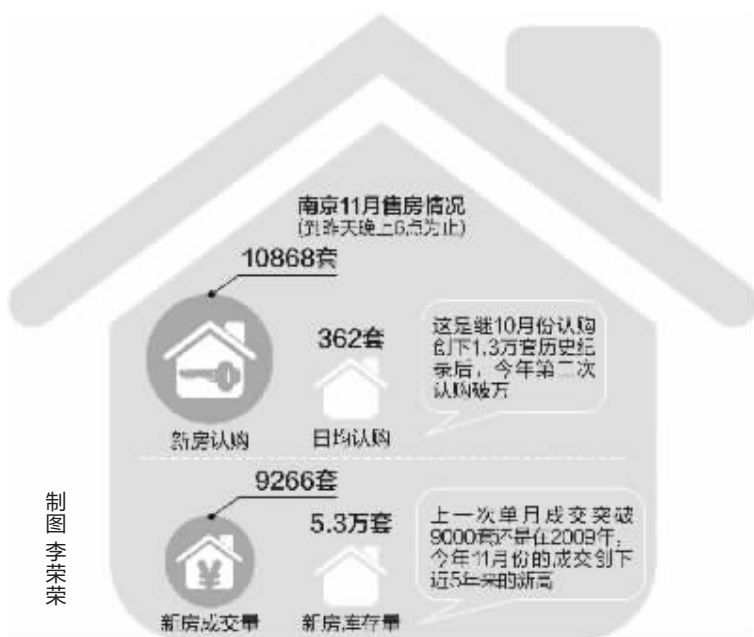
跑量为先,涨价先放放

新房疯卖的背后,楼市库存的“水位”却丝毫没有下降。到昨晚为止,南京楼市的新房库存量仍然在5.3万套之上,今年以来楼市库存不断积压,在9月底达到5.3万套,目前已经在这个“水位”上徘徊了2个月之久。

“一方面市场成交火爆,另一方面库存未见下降,这说明近2个月在政策托底的背景下,买房人和开发商都在积极入市,表面上看库存暂时没有下降,但近2个月认购量却超过2万多套,这意味着有2万多套潜在库存被消化掉。”南京一家地产研究机构人士分析指出。

开发商积极卖房的背后,还有销售任务的倒逼。据了解,近来荣盛、世茂、中海、金地等房企都在为完成任务的道路上“狂奔”,而有的房企则是有望在提前完成任务的前提下,被总部追加任务。“南京的市场在二线城市里是最好的,很多房企今年在其他城市表现很理想,结果年底看到南京表现好,就给南京分公司追加任务。”某大型房企营销负责人吐槽说,卖得好反而招致了更艰巨的任务。

在巨大的压力下,不少房企暂时摈下涨价的念头,11月份的市场呈现出“涨跌互现”的局面。南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,目前在回暖的初期阶段,量变还没有引起价变,有涨有跌很正常,但涨多跌少将成为主旋律。



制图 李荣荣

出行

南京13处高速路段团雾多发

交警提醒:团雾极易引发多车追尾事故,切忌急刹车



团雾,因经常引发重大交通事故,被一些老司机称为“高速杀手”。秋冬季节向来是团雾多发时段,11月21日,南京市就因团雾来袭,导致10条高速公路被迫临时关闭。昨天,南京市交管部门发布全市团雾多发地段,提醒广大车主注意,碰上团雾切忌紧急刹车。

通讯员 宁交轩 杨凯
现代快报记者 王瑞

从时段看,一般在昼夜温差较大、无风的夜间,尤其是清晨更容易出现团雾。团雾不仅会在大雾天气中出现,在大范围天气状况较好的情况下,也有可能出现小区域的团雾,因此大大增加了监测和预报难度。与市区相比,郊区和乡村容易出现团雾,尤其是高速公路,因高速公路路面白天温度高,昼夜温差大,有利于团雾形成。

与普通的大雾相比,团雾更易引发交通事故,而且是多车相撞的交通事故。南京交警高速一大队一位负责人介绍,团雾的危险性在于让驾驶人“猝不及防”,驾驶人原本在高速上开得好好的,突然像钻进了棉花里一样,四周一片白茫

茫,什么都看不到,这就是团雾。在这种情况下,一些驾驶人会下意识地急刹车。但往往就是这个急刹车,让刚刚闯进团雾的后来不及反应,直接撞了上去。”

交警提醒,驾驶人行经团雾多发路段不要慌乱,缓缓减速行驶,避免急刹车,不要就地停车,以免发生追尾事故;行车遇大雾,要开启大灯、雾灯、示廓灯,必要时还要开启危险报警闪光灯;如前方发生交通事故无法行驶,应将车辆停靠在最右侧车道,不得占用应急车道,开启雾灯、近光灯、危险报警闪光灯,车内人员迅速撤到护栏外侧安全地带,切记不要在车内等待,同时打电话报警。

13处团雾高发段

沪蓉高速274公里附近;二桥高速南汉桥至北汉桥之间、雍庄立交枢纽、绕城公路马群立交至东阳坊段、柳塘立交至华电立交段;绕越高速东善桥至宁杭互通;宁宣高速32公里至36公里路段;机场高速14公里至19公里路段;宁连高速的竹镇互通至苏皖省界路段、六合服务区向南5公里路段、花旗营互通至老山隧道路段;宁洛高速马汉河大桥和长城圩大桥。

快知道

240万公益创投金助推社区服务项目落户鼓楼

快报讯(通讯员 朱莉莉 记者 项风华)现代快报记者昨天获悉,鼓楼区日前举行了首届社区服务资源推介会暨社区居家养老服务项目对接会,该区77个社区与100余个专业社会组织实现对接,服务项目包括送餐、社区康复、精神关爱等居家养老多个方面,同时助残、助弱、助小、文化讲座、亲子活动、心理辅导等其他类社区服务项目也纷纷在社区落地。

“这次13个街道118个社区一共拿出7万平方米的社区用房资源,向社会组织和专业机构开放。欢迎更多专业机构进入社区,承担起政府的公共服务、社区的民生服务,因为他们够专业,人手也多。”南京市鼓楼区民政局局长吴更新介绍说,本次对接会,40余家社会组织在活动现场展示服务项目,有77处社区用房向社会组织推介,达成5个区级、25个社区级社区服务合作项目。

“不仅将社区用房资源无偿拿出来,政府还有配套的公益创投资金跟进。”吴更新表示,鼓楼区市区两级配套的公益创投资金从2011年的50万,逐步增长到2014年的240万元,累计资金579万元,购买服务项目82个。

六合新城将竖《祥云瑞鸟》雕塑

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,记者从南京市规划局了解到,六合新城滁河边将竖《祥云瑞鸟》雕塑,成为滁河滨江景观工程的一景。《祥云瑞鸟》雕塑将由6尊不同吉祥鸟组合而成,造型分别为“强悍”吉祥鸟、“载日行”皇鸟、“马上大吉”鸟、如意鸟、“仁爱”鸟、“金鹏”鸟。目前正在征集雕塑制作与安装的单位。

今起江北部分线路调整

玉六线变更番号,新辟夜间线路Y28路
公交502路、503路增设站点

昨天,记者了解到,从今天首班车起,玉六线等部分公交线路变更番号,同步新辟夜间线路Y28路,502路增设停靠站点。
通讯员 宁克关 现代快报记者 刘伟伟

一、玉六线等四条公交线路变更番号:

- 1.“玉六线”番号变更为“501”路;
- 2.“玉六线夜间线路”番号变更为“Y32”路;
- 3.“650”路番号变更为“483”路;
- 4.“651”路番号变更为“484”路。

二、新辟夜间公交线路“Y28路”:

Y28路由六合方洲广场始发,经机场东路、延安北路、园林东路、机场东路、雄州东路、江北大道、大桥北路、长江大桥、大桥南路、中山北路、山西路发往终点站傅佐路(与Y19路并站停靠),双向往返运行。

Y28路票价、售票方式同公交503路,服务时间:方洲广场东21:45-2:15;傅佐路23:15-3:45,运营间隔为90分钟一班。

三、公交502路、503路增设停靠站点:

- 1.502路:双向增停“江北大道·永新路”站(与公交636路并站);
- 2.503路:由古平岗开往方洲广场东方向增停“桥北客运站”站。

地铁三号线昨全线轨通

快报讯(记者 毛丽萍)昨天上午11:20,从长江江底传来好消息,地铁三号线过江隧道左线轨道最后一个焊接点焊接结束,地铁三号线全线轨通。地铁官方微博第一时间报告了这一好消息,“通了,通了,全线轨通了!”据介绍,下个月该线将通电进入空载试运行,如果一切顺利,春节后将开通运营。

目前,三号线新建的28座车站中已有27座完成主体结构施工,剩余1座为上元门站,已进入主体结构施工阶段。三号线通车试运营时,这一站暂时不停,待施工完成



三号线全线轨通

之后,再开站。

另外,地铁三号线采用A型铝合金全焊接鼓形车体结构,6辆编组,共46列276辆,整列车额定载客量超过1860人。

文体路部分路段今起改单向通行

快报讯(通讯员 邢坤宁 叶建华 记者 王瑞)昨天,记者从交警四大队获悉,从今天起,文体路(莫愁新村路至水西门大街段)全天实行机动车由南向北单向通行,

禁止机动车由北向南通行。管制一旦实施,就意味着,从水西门大街无法右转或是左转进入文体路,被禁行的车辆可选择从南湖路或是文体西路绕行。