

华润国际社区 为城市新中心而来

同步浦口新区的发展,近年来一线房企大鳄纷纷“会战”浦口。6月27日,华润置地以34.8亿元的价格拍下浦口一幅商住混合用地,并定名为“华润国际社区”。作为华润置地南京首个综合体项目,其秉承“品质给城市更多改变”的宗旨,广受市场瞩目与青睐。

18年繁荣52城 品质给城市更多改变

华润集团是一家在香港注册和运营的多元化控股企业集团,2014年《财富》全球500强排名位列第143位,涉及地产、电力、零售、医药、水泥、燃气、金融、消费品等业务单元,其中地产、啤酒、电力、零售、燃气、医药已建立行业领先地位。华润置地,华润集团旗下的地产业务旗舰,中国内地最具实力的综合型地产开发商之一、香港恒生指数蓝筹股。自成立至今18载,截至2013年底,华润置地总资产已达2800亿港元,土地储备面积达3580万平方米,正在发展项目110个,并已成功进驻北京、上海、深圳、成都等中国内地52个主要城市。

在江苏地区,截至2014年11月,华润置地已进军苏州、南京、无锡、常州等9座核心城市,并以旗下九里系、橡树湾系、悦府系、国际社区系等全系19个精品住宅产品及旗下高端商业万象城、万象汇,成功打造多个中国最具示范效应的中心综合体。2009年,华润置地携首个作品华润悦府落子金陵,而悦府亦成为2013年半年度销冠和全年销售额的前五名。

抢占浦口价值高地 紧跟城市发展步伐

根据最新规划显示,南京浦口新区有望成为长三角地区第二个国家级新区,并将与上海浦东新区形成长三角经济圈的金融两极,极具区位优势。作为南京政府重点打造的国际化平台,浦口占据着影响长江经济带、黄河经济带与海岸线经济带中央轴心地带的战略要地,并坐享地铁10号线、宁天城际、地铁3号线、纬三路跨江隧道等交通优势。更联通长江两岸,再加上长江、老山等不可复制的城市资源,浦口新城以前所未有的发展潜力,勾勒城市新中心。

2014年,华润置地南京二号作品——南京华润国际社区落定金陵浦口,并占位浦口新区中央大道以及中心大道交会处,规划中4号、11号双地铁交会点,正是浦口新区的核心位置。未来华润国际社区将作为区域核心引擎,领航浦口城市梦想,并驱动浦口经济突破往日发展瓶颈,进入发展全盛时代。

70万m²国际生活体 华润国际社区蓄势待发

百万大盘、核心地段、繁华业态,成为国际社区产品系的精髓价值。作为江苏第五个华润国际社区,南京华润国际社区总建筑面积约70万平方米,内涵华润置地旗下约40万平方米高端商业办公平台,将打造成以国际社区为核心,集办公、酒店式公寓、购物、居住、餐饮、休闲、娱乐于一体的大型都市综合体项目。再加上百米双地铁、纬三路过江隧道、约2300亩中央绿轴、约11公里长滨江风光带、浦口新城医疗中心、约150万平方米滨江酒店和老山公园等城市稀缺资源,绝佳城市资源助力华润宜居品质再提升。值得一提的是,华润商业办公综合体是华润置地旗下立足时尚年轻家庭消费、区域商务消费的世界潮流领导平台和引领区域崭新生活方式的地标性商业旗舰,涉及时尚购物、生活配套、餐饮、娱乐、文化、运动等多个业态,将为南京呈现繁华荟萃的全维度国际生活大观。(戚海芳)

物业
大家谈

碧桂园 五星级物业再获好评

近期,物业管理公司与业主因矛盾引起纠纷的事件频发,不少城市纷纷开展了专项治理物业管理中的违规行为,使得物业这一话题再次进入人们的视野。相关人士表示,物业服务不能仅仅依靠资质、制度、价格等硬性条款来衡量好坏,人文关怀更是物业管理行业应该深入贯彻的核心内涵。

对于物业管理的好坏,每个社区总是褒贬不一,但一直以来为人所津津乐道并誉为行业标杆的当属碧桂园·如山湖城的物业管理。“用心关怀每一位住户,用心做好每一件小事”是碧桂园物业的服务理念,也是碧桂园物业服务人员一直信守的服务承诺。该楼盘的物业服务善于把握细节,他们的细腻体现在了每一个举手投足的动作和相视照面的问候,每一位物业人员都亲切地评价为:不是亲人,胜似亲人。

好的物业管理不仅源自细致周到的服务,更与社区文化息息相关,在碧桂园·如山湖城,物业公司始终致力于举办丰富多彩的社区活动,营造具有人文关怀的社区文化,极大地丰富了业主的文化生活,同时增进了业主的邻里关系。该楼盘业主均表示,在这个社区生活非常和谐幸福。正是这样无微不至而又充满人文关怀的物业服务使得碧桂园物业斩获多项殊荣。据悉,碧桂园物业早已于2006年被国家建设部认定为一级资质物业,并连续获得2013年、2014年中国物管公司前20强。

2014谁是江宁“舞林盟主”?

银城地产好戏连轴

“辣妈广场舞大赛”今日终极对决

近期,银城地产变身土豪全民发福利,500部小米手机全城发放、总参羊肉店的消费发票抵房款、暖心下午茶等风靡全城。今天,经过一个多月的社区海选,“银城杯寻找舞林辣妈广场舞大赛”将开启决赛,银城地产将赞助一等奖团队5000元大奖。有木有羡慕,如果没赶上上述发福利活动,一定要关注下面的活动噢!12月初,史前巨兽就惊现一方山,12月6日,银城带您体验7D电影车“穿越侏罗纪”。

这个“除了价格样样高人一筹的楼盘”到底啥样?业界疯传的“高性价比,特小资,得房率超高,拥有88平方米罕见户型的楼盘”你还会错过吗?

决赛 “舞林辣妈”NO.1花落谁家? “银城杯”广场舞大赛今日决赛

10月中旬,银城地产携手现代快报举办了银城杯“寻找江宁‘舞林辣妈’广场舞大赛”,把“爱生活爱运动”的社区运动会推广到了江宁。本次活动一经发起,风靡全城,来自江宁和主城区的20多支队伍踊跃报名参加。

上周六两场初赛更是异常火爆,台上精神矍铄的辣妈们用轻盈的身段和曼妙的舞姿征服了台下的观众,让大家看到了现代老年人积极阳光的生活态度,传递暖暖正能

量。随着一个多月以来紧锣密鼓的甄选角逐,银城杯“舞林辣妈”广场舞大赛”即将迎来众所期待的总决赛。11月28日(本周五)下午两点,辣妈界“舞林高手”将聚首文鼎广场,14支晋级决赛的队伍,将以最精湛的舞艺来一次巅峰对决。

据悉,长期以来,银城地产的幸福社区运动一直备受业主喜爱。而这一次,银城地产扩大活动面,放眼整个江宁地区,用实际行动关心江宁老年人的精神生活,得到多方赞誉。

穿越 史前巨兽惊现一方山 银城带您体验7D电影车“穿越侏罗纪”

“寻找舞林辣妈广场舞大赛”如火如荼地进行中的同时,银城地产又再次上映火爆“大片”。

12月6日,银城杯“一方山首届恐龙嘉年华”即将隆重登场。本次活动,银城地产可谓大手笔,斥近百

万巨资营造了一个如假乱真的侏罗纪世界。多种高科技1:1仿真恐龙展示,逼真视觉冲击震撼双眼;同时还有恐龙科普展、恐龙化石展也是给孩子直观科普教育的好机会;7D电影车全方位带您穿越侏罗

纪,感受恐龙就在身边的刺激,领略王者霸气。

据悉,活动当天,银城一方山示范区也同时震撼公开,想更深入地了解银城一方山,精彩不容错过。

榜样 榜样南城 一方山示范区即将公开

南京城市区划的调整,不仅启动了城市全面升级的变革,也使得江宁板块的人居价值不断提升,“南京南进”已成定局。作为南京本土极具品牌号召力的开发商——银城地产,在为南京奉献了宝船听涛、长岛观澜、西堤国际、银城东苑、聚泽园等众多有口皆碑的鼎立之作之后,继银城千花溪、林茵里江宁项目之后,银城以多年积淀,借南京向南发展大势,将银城花园系将花园系、国际系经典产品深耕江宁,银城一方山、银城蓝溪郡江

宁两新盘蓄势待发,这正是“品质生活,渐行渐近”的最好佐证。

据悉,12月6日,银城一方山示范区正式揭开神秘面纱。银城一方山项目其尊重自然的居住定位,周边浓郁的学院氛围,再加上银城口碑开发商的品质保证等诸多优势,使其自入市以来便备受瞩目。项目不仅自然、配套优势明显,更重要的是这一次银城要让科技改变生活,小米智能家居让生活智能化;个性化定制服务、定制化精装修,更个性更独特;专属社区巴士无缝接驳地

铁;且更创造性地提供了社区养老配套公寓,解决了社会上日益关注的“老有所养”的问题,也帮助了很多双独家庭更好地尽孝。

在户型上,88㎡四房的罕有户型,一经曝光,便吸睛无数!该户型客厅、主卧、次卧全部朝南,四房户型可以让双方父母都来团聚,真正的三代同堂。同时,据了解一方山项目是南京最后一批户型拥有赠送面积的项目,而银城作为公认的“赠送专家”,本次可谓绝版赠送。