

10元可买信托? 实为收益权质押融资



11月25日,深圳的一家理财搜索平台高搜易推出一款产品,打出“10元买信托”的口号:最低门槛10元,背后对应的是信托收益。记者注意到,这并不是第一家降低门槛来让投资者享受信托收益的尝试。此前,“信托100”曾经推出过百元买信托的产品,不过随即被各方质疑,信托100已经悄然将门槛提高到了十万元。

用益信托首席分析师李旸对记者表示,事实上,这几个产品,从本质上来说,并不是买的信托,只是对接了一定的份额,在宣传的时候存在一定的误导,更多的是一种噱头。

已发行三期产品

高搜易推出的这款产品名叫“信托宝”。从其官网可以看出,这款产品目前共发行了三期。高搜易CEO陈康表示,第一期和第二期属于前期测试的产品,第三期产品在11月25日当天上线10分钟就被抢购一空。这三款产品募集资金规模分别为10万元、20万元、30万元,预期年化收益率为9.3%、10%和10%,期限均为3个月。

陈康表示,由于产品刚刚上线,还处在尝试探索阶段,所以上线的产品规模并不大。根据其官网介绍,信托宝是赚帮和高搜易联合推出的理财产品,可以让投资者10元买信托,产品的投资期限,多为3个月到1年。

此前,财商通旗下信托100也曾经推出过低门槛可买信托的类似产品,将信托计划拆分成100元/份起投,当资金总额达到100万元时,

由公司 与信托公司签署信托合同。投资者则只需与财商通签署一份投资协议,即可享受收益。

陈康表示,信托宝有所不同,不是“凑份子”买信托,也不是分拆转让,而是原来的信托持有人将信托质押给第三方平台,平台做成一个标供投资人认购,每个标后面都会对应一份信托的收益权,“和P2P平台的车贷类似,只是标的不同。”事实上,这更多的是一款以信托受益权为质押的融资产品,实际上是一款债权产品。

李旸认为,其实这类产品并没有对信托的规则造成破坏,只是在宣传上存在错误引导。本来买信托的门槛是100万元,非说100元可以买,但是实际上100元买的并不是信托,而是一个间接享受信托产品的收益权,中间有一个“桥”,并不是直接去和信托对接,更多是一个噱头。

与信托产品期限不匹配

目前,高搜易网站上对信托宝产品的介绍非常简单,看不出更多具体的信息。陈康表示,由于在尝试阶段,而且很多都涉及到客户的个人信息,所以产品信息披露不多。

虽然产品对接的是信托收益,但是记者注意到,信托宝的产品期限都比较短,和信托产品的期限并不匹配。

以信托宝三期为例,其收益来自于大业信托—银川恒大名都信托贷款集合资金信托计划。不过记者查阅资料发现,这款产品第一期的开放期为2014年5月15日8时至2015年5月22日17时,信托期限为12个月。而信托宝产品发布时间为

11月25日,期限3个月,也即信托宝三期到期时,这款信托产品还没有到期。

陈康解释说,信托宝的期限取决于融资人所需资金的时间和信托即将到期时间。而在融资人质押信托时,也会考察融资人其他的财务状况,如现金流等情况,确保能够还款。

据介绍,信托宝的实际操作是信托持有人将受益权转让给第三方平台“赚帮”的某个相关人,然后再发行对接产品。不过,根据官网信息,赚帮目前并没有其他产品,仅有的一款产品就是和高搜易合作的信托宝。

信托流转尚存诸多难题

陈康表示,这款产品实际上是帮助买了信托计划但是又有资金需求的人,和想买信托计划又买不到的人,在他们之间做一个匹配,相当于信托受益权的二级市场。

值得一提的是,早在2006年,上海信托登记中心就已经成立,除进行信托登记的相关事务,上海信托登记中心也逐步开展信托受益权集中登记、信托合同登记、信托受益权转让等业务。

去年年底,平安信托就首先推出了信托受益权转让业务,其后也

有其他信托公司跟进,但是业内人士表示,真正做成的并不多。

陈康表示,此前,信托持有人想要转让信托一般会在信托公司登记,然后找到合适的人之后再转让,“但是这样的效率非常慢。”

李旸表示,现在还很难说信托流转以后有多大的市场空间,此前市场上已经有一些尝试,但是都没有很好地做起来。而且信托受益权流转还牵涉到法规、政策和监管的安排,还有市场接受度的问题,都需要解决。 据《每日经济新闻》

产业前沿

“互联网思维盖不起房子来” 万科毛大庆:我们不转型



毛大庆与任志强 CFP供图

中国房地产的出路究竟在哪里?在日前举办的“2015财经年会”上,万科高级副总裁、万科北京公司总经理毛大庆与刚刚卸任华远地产董事长一职的任志强展开讨论。

毛大庆在会上表示,万科不会转型,更不会转型做互联网,互联网只是让万科更加注重客户,更加注重跟客户的粘性。“我们注重的是经营技术,经营模式。”毛大庆称,互联网思维是盖不起房子来的,但是目前供求关系发生的新变化,将是中国房地产的新常态。他说,中国房地产未来要真正适

应和改变的是,要学会做一做小买卖,因为过去行业舒适的生存环境将一去不复返。

“最近我们去小米手机学习,去青岛西服定制企业学习,不是万科要做其他行业,而是要学会如何做微薄利润的生意。”毛大庆说。

而对于房地产行业的转型,任志强认为,房地产行业的转型有一个事实是,土地是三七开的,因为政府永远都是只给三分地做商业地产,七分地做住宅,所以地产商的转型就是一句空话,不盖房子才是真正的转型。 据《证券时报》

贾跃亭回京抛“See计划” 业内称乐视剑指新能源汽车



网上流传的乐视新能源车概念草图

“海淘”近半年,贾跃亭回来了。11月26日中午,乐视董事长兼CEO贾跃亭发布微博,正式确认了他已经回到北京继续治疗的消息,而且还透露了一个让人浮想联翩的“See计划”。

贾跃亭在微博中表示,“望着窗外的雾霾,承受着病痛的折磨,更深刻地感到 See 计划一年多海外艰辛的值得……为让每个中国人都能呼吸纯净空气、为推动一场新的产业革命,我们#See计划#见……”

这个高调的“See计划”一经露面,便引发了业内的广泛猜测。多位业内人士分析称,乐视被传得沸沸扬扬的新能源汽车项目或最有可能。

今年4月份,北汽董事长徐和谊在一次公开场合就提出,“汽车企业未来可能会成为互联网企业的贴牌制造商”这一观点,甚至点名“乐视网”,表示愿意“代工生产乐视汽车”。

此外,乐视网宣布停牌后表示,将进行非公开发行股票事项,有业内人士预计,此次融资动作透露了乐视网进军汽车行业的可信度。

在此期间,网上还有一组乐视新能源车概念草图被广泛传开。概念图显示,车后座娱乐上设置了一块“乐视触摸屏”,可收看乐视网的所有视频节目,还可以控制智能家居电器。

据《每日经济新闻》

公开市场正回购操作暂停 银行间资金面 “警报”解除

尽管本周市场面临11只新股密集发行的扰动,但伴随央行降息的兑现和年内第四次正回购利率的下调,当前银行间资金利率稳步回落。

中债提供的数据显示,截至11月26日收盘,银行间回购利率整体下行。

值得一提的是,周四央行并未开展14天期正回购操作,鉴于当周公开市场共有资金到期400亿元,则央行最终实现资金净投放350亿元。

“周二14天正回购招标利率的再次下调是降息的配套政策。”东莞银行金融市场部分分析师陈龙称,“管理层无疑希望能使降息在短、中、长期的货币资金价格上全面反映出来,从而使降低融资成本的效果更为显著。可以判断,自上周开始的流动性趋紧属于结构性紧张,总量宽松的形势没有改变。” 据新华社

渤海银行布局苏州

昨日,渤海银行苏州分行正式对外营业。这是继无锡分行后,渤海银行南京分行布局苏南的又一重要战略举措。随着渤海银行苏州分行的正式开业,12家全国性股份制银行全部落户苏州。

据了解,渤海银行是1996年以来获国务院批准新设的唯一一家全国性股份制商业银行,是第一家在发起设立阶段就引入境外战略投资者的中资商业银行。截至2014年10月末,渤海银行已在天津、北京、上海、杭州、成都、大连、广州、长沙等全国23个重点城市开设了16家一级分行,11家二级分行和85家支行,资产规模超过6113亿元。

现代快报记者 刘芳

天天出彩

体彩7位数(14184期)		
中奖号码:	1 8 5 3 2 6 6	
奖等	中奖注数	每注奖额
特等奖	1注	500000元
体彩排列3(14323期)		
中奖号码:	8 2 6	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选	5485注	1040元
排列3组选3	0注	346元
排列3组选6	10053注	173元
体彩排列5(14323期)		
中奖号码:	8 2 6 1 2	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	127注	100000元

足彩“胜负游戏”附加玩法“任选9场”(14169期)		
中奖结果:	10303030300103	
奖等	中奖注数	每注奖额
任选9场	28000注	517元
足彩“胜负游戏”(14169期)		
中奖结果:	10303030300103	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	227注	97179元
足彩“4场进球游戏”(14187期)		
中奖结果:	3+ 0 0 1 0 1 2 0	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	28注	30252元
足彩“6场半全场胜负游戏”(14180期)		
中奖结果:	3 3 1 0 0 0 1 1 0 3 3	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	10注	26259元
福彩15选5(2014323期)		
中奖号码:	2 3 5 10 11	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	563注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	2374注	173元
福彩双色球(2014138期)		
红球号码:	4 6 13 29 31 33	
蓝球号码:	13	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	5注	11482317元

福彩3D游戏(2014323期)		
中奖号码:	9 4 5	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	563注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	2374注	173元
福彩双色球(2014138期)		
红球号码:	4 6 13 29 31 33	
蓝球号码:	13	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	5注	11482317元

福彩双色球(2014138期)		
红球号码:	4 6 13 29 31 33	
蓝球号码:	13	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	5注	11482317元

体彩鸡毛信

苏州中大乐透千万大奖!

11月26日,体彩超级大乐透141139期开奖,当中中出3注千万大奖,其中苏州彩民中出1000万大奖。当期开奖结束后,大乐透奖池再创新高已越过12亿大关,敬请关注。(苏彩)