

# 万花筒V计划快乐体验 万科九都荟成贴心“小棉袄”

这个冬天不再寒冷，万科九都荟万花筒V计划，立志要当您的贴心小棉袄，让您在寒冬感受不一样的温暖。



在售楼处门口，自动伞套机让您不再为秋冬天湿漉漉的雨伞犯愁；看房通道上摆放着自动擦鞋机，让您的鞋履做个美容spa；售楼处还准备了安全帽+一次性头套，再也不用戴人家戴过的帽子啦；此外，还有微信照相馆、自动贩卖机、精美茶点等贴心服务，让您在看房过程中感受这些暖心的小细节。

在万科九都荟，从入户之始，挂钩、玄关柜、厨房地柜、储藏室等，一切井井有条；可视对讲机、电加热防雾镜、USB接口、全屋地暖等以科技智慧，悉心呵护生活；公共区的应急灯、主卧小夜灯、照明一键总控开关等贴心设计，让生活省心、舒心、安心。

约90㎡三房设计，户型方正，布局紧凑，三开间朝南，充分保证采光和视野；约115㎡三房两卫设计，完全适合三代人同时居住，三面采光，明亮舒适；约140㎡四房两厅两卫，南北通透，户型整体方正，各个功能空间相互独立，私密性强，利用率

极高，其设计是主城非常稀缺的产品类型；约146㎡奢华三房两厅两卫，超大尺度客餐厅，非常适合家人或朋友聚会。

同时，万科九都荟在南部新城的核心区，周边享有宜家、沃尔玛、麦德龙、永辉超市等醇熟的城市商业配套；高铁、地铁、城际公路、公交、城市快速主干道等5大交通模式，全面罗织南京城市的便捷与繁华。

自2001年进入南京以来，万科深耕南京十余年，秉承“让建筑赞美生命”的精神，一直紧随城市发展方向，在不断引领人居发展潮流的同时，也在不断完善客户的居住体验，从而持续提升客户的生活标准。作为南部新城的首发项目，万科九都荟，将会是再次引领生活标准提高的典范。

融汇智慧写字楼、商业街区、高端住宅、城市公寓4种业态，万科九都荟以约30万方城市综合体闪耀南站都会圈。现代主义风格与七大主题景观，融合全面家居解决方案，为业主呈献舒适的生活体验。启幕下一个主城中心的美好蓝图。（杜磊）

## 栖霞建设深耕30年 星叶住宅精工品质 2014三大楼盘闪耀金陵

作为一家在南京本土成长起来，拥有30年开发经验的大型房企，栖霞建设凭借在长三角地区打造的一系列住宅精品。今年，栖霞建设在南京有星叶·枫情水岸、星叶·羊山湖花园、星叶·瑜憬湾三大新盘相继亮相，虽然面对的购房客群不同，但每一个项目都将秉承打造精品的理念，为南京市民奉献高品质好房。

仙林湖低总价 最早交付准现房  
代表作：星叶·枫情水岸

星叶枫情水岸于日前推出了83和86平方米的小户型，准现房销售，明年6月就能交房，在仙林湖板块独此一家，吸引力直线飙升。学区准现房只需120万就能拿下，与周边至少140万总价相比为您节省了整整20万，首付最低35万左右，性价比无可比拟。

星叶枫情水岸是仙林湖板块在售的稀缺11层纯小高层高品质社区，其他在建、在售项目多是容积率超过2.5以上的高层住宅，舒适度相差很多。另外，金陵小学、金陵中学的学区为孩子提供12年的一站式优质教育。

迈皋桥成熟配套 双地铁花园社区  
代表作：星叶·瑜憬湾

星叶瑜憬湾，位于迈皋桥核心地段，紧邻地铁一号线及规划中的六号线，从项目出发，乘坐2站公交，2、3分钟就能到达1号线迈皋桥站，20分钟直达新街口。未来6号线开通以后，双地铁大盘在市区并不多见。位于迈皋桥中心区域的星叶瑜憬湾周边生活配套相当成熟，形成了10分钟生活圈，步行10分钟都能解决。项目周边有两家苏果，迈皋桥地铁站还有沃尔玛。医疗方面，靠近省中西医结合医院、迈皋桥医院、武警医院等大型三甲医院。周边的银行、快餐店以及其他商业配套也都十分完备。值得一提的是，星叶瑜憬湾将建一家6000平方米的幼

儿园，这将是城北硬件、环境最好的幼儿园，弥补区域教育资源相对普通的短缺。

仙林正中南外旁 舒适品质大四房  
代表作：星叶·羊山湖花园

位于仙林中心地段、仙林南外旁的星叶羊山湖花园是区域内稀缺的花园洋房社区，准现房销售，其他项目以别墅产品居多。楼盘近日再次加推126平方米的三房和150—160平方米的舒适四房，舒适四房在仙林中心区域相当稀缺，能满足终极置业人群对居住舒适度的追求。

星叶羊山湖花园紧邻南外仙林分校，孩子上学方便。驾车3分钟可到仙林金鹰，5分钟到达亚东地铁商业街，便利的交通可以满足便捷购物的需求。

链接

栖霞建设30年筑家  
星叶品牌深入人心

30年来，栖霞建设一贯秉承“成就优质生活空间”的企业口号，以“精工品质”为追求，在长三角地区打造了一系列住宅精品。无论是南京的天泓山庄、汇林绿洲、云锦美地、东方天郡、栖霞园，还是苏州的枫情水岸、IALA国际，无锡的瑜憬湾等，都成为区域楼市的经典建筑和标杆之作，成功带动了区域居住品质的提高。

“星叶”品牌也逐步深入人心，成为市民购房时“理想住宅”的代名词。

## 和记黄埔涟城：大师级杰作魅力难当

钢筋水泥的城市建筑遇上人文关怀的后现代艺术，会迸发出怎样的火花？上周，“视界”当代青年艺术展在位于河西中部的涟城品鉴中心举行了盛大开幕仪式，涟城现场持续迎来了艺术爱好者及意向客户朋友的到访，人气爆棚。

正如“视界”艺术展活动的初衷，涟城不论是对艺术生活方式的追求，还是对豪宅产品的打造，都兼容了全球眼光和国际品位，以大师级杰作魅力博得市场高度认可。为打造好涟城这一豪宅标杆，和记黄埔地产特别邀请国际首屈一指的建筑设计事务所Aedas担纲设计。此次打造涟城项目，Aedas倾注了其环球豪宅经验与深厚积淀，成就了涟城不同凡响的建筑艺术体验。

涟城精装高层华宅，定位为纯粹大

户华宅社区，主力建筑面积约140、180㎡，客群重点聚焦于南京精英阶层，起步就高人一步。设计师以家为概念重点，客厅开间约5米宽，可以满足家庭聚会、共享天伦之乐的需求。主卧开间最大可达约4.8米，尽显雍容气度，另采用多重飘窗设计，采光十足，同时电梯轿厢配备空调，让住户处处专享尊贵礼遇。此外，高层的规划也极其讲究私密性，所有楼栋在设计上均采用“无遮挡”排布，充分保证了采光通透和无际景观视野。涟城精装华宅国际级交付标准更是汇聚世界一线品牌，如日本大金中央空调、英国Baumatic厨房家电、韩国Samsung冰箱、美国Kohler卫浴洁具、加拿大La CuiZine橱柜、荷兰Herrschel门锁等，为生活之美创造无限空间。（威海芳）

## IMTA国际超模齐聚水晶蓝湾

承载着中国达人的明星梦想之旅，11月21日，IMTA国际模特达人中国大会公开赛在位于风景秀美的百家湖畔的5星级公寓式酒店——南京水晶蓝湾隆重举行。水晶蓝湾作为江宁首屈一指的高端楼盘，此次与国际模特协会合作，也是实现了水晶蓝湾的品质调性以及业主尊贵的身份与活动的双重契合。

IMTA作为世界上最优秀和最成功的模特达人专业国际组织，所培养的演艺新人在美国电影《指环王》《变形金刚》《蝙蝠侠》《特种部队》中频频亮相，正因如此，它对中国市场的酒会选址才显得格外严苛。此次在

南京相中水晶蓝湾作为主办方，IMTA的负责人向笔者透露，正是其不可复制的顶级湖景和压轴黄金地段让负责人欲罢不能。

活动当天，美女名模争芳斗艳，华丽礼服、精致创意的化妆造型将公开赛气氛点燃到最高。绚丽的灯光、精致的舞台、纷呈的赛事、别具一格的才艺表演、各显其能的道具秀，得到了现场观众的高度关注与参与。超级名模展示着自己青春美丽的身姿以及高雅大气的内涵，模特佳丽个个风姿卓越、内外兼具，现场还邀请来自海内外的专业评审进行点评，比赛现场高潮不断。

项目动态

据悉，水晶蓝湾居于百家湖CBD的核心，紧靠金鹰天地、景枫中心，一街之隔为南京第一家万豪酒店。步行60米可到凤凰台广场，200米到百家湖1912，周边湖滨金陵饭店、皇冠假日酒店、粤鸿和、江宁会展中心等高端场所环伺，百米内黄金配套皆享。

目前，该盘在售50㎡、75㎡精装公寓，首付30万起，准现房送精装家具家电，博特专业包租，月租6000元，高档品质超高月租，秒杀新街口。

销售动态

目前涟城在售建筑面积约140㎡、180㎡精装高层华宅、建筑面积约350㎡珍稀城央墅级联排、建筑面积约32—1800㎡河西国际级办公产品。11月，购精选指定房源送奔驰smart敞篷车活动火热进行中，送完即止。“视界”当代青年艺术展11月15日至30日在涟城售楼处展出。