

楼市动态

12月份新房扎堆上市

预期上市量1.3万套,创今年新高

居高不下的库存和年终考核的任务,逼得开发商仍将在12月份作今年的最后一搏。据365网站统计,即将到来的12月份,南京楼市预计有55家楼盘携1.3万套新房入市,这个预期上市量创下今年的最高。 现代快报记者 马乐乐

11月份南京楼市在多个新政的刺激下,成交活跃,但之前预期的1.2万套上市量并没有完全兑现。在只剩下最后一个月的情况下,不少房企仍有相当数量的销售任务尚未完成,下个月冲刺销量已经势在必行,1.3万套的预期上市量比11月份还高,这已经创下了今年预期上市的最高纪录。

江北板块将是12月份新房密集上市的地带,共有15家楼盘有出货意向。其中苏宁环球、弘阳、荣盛、中海等房企都有数百套房要

上市。江宁则有11家楼盘将在12月份推新,与江北不同,江宁的焦点在新盘,有证大九间堂、绿地国际花都、银城一方山、银城蓝溪郡、朗诗未来家、朗诗青春街区总共6个新盘。

新盘密集上市,是12月份楼市的重要看点。除了江宁数量最多之外,河西的正荣润峯、城东的骋望云邸、城北的中铁青秀城、恒大旗下的恒大华府和翡翠华庭市场关注度都较高。另外,仙林湖的新城香悦澜山12月份首次卖房就

要一口气卖600套,万科进入溧水的首个项目万科城也将在下个月上市。

南京一家地产研究机构人士认为,开发商为了冲刺业绩,12月份的高上市量可能会造成库存的居高不下甚至继续攀升。同时多个纯新盘的上市,也由于量大而会采取相对低价的策略,可以预见12月份的房价不会上涨,甚至某些楼盘会为了冲业绩而释放出降价房源,有买房意向的市民不妨多加关注。

相关新闻

江苏商品房销售降幅收窄

快报讯(记者 张瑜)在限购限贷松绑的政策背景下,房地产市场也开始显现回暖迹象。昨天,现代快报记者从江苏省统计局网站获悉,1-10月份,江苏房地产开发投资同比增长17.3%,与此同时,商品房销售面积下滑减慢,从前三季度的下降13.8%收窄到13%。相对来说,南京房地产市场表现更明显些,1-10月份,南京商品房销售面积同比依然下降16.3%,但已经比前三季度收窄了1.6个百分点,政策松绑效应初显。

省统计局投资处相关负责人表示

示,双重松绑政策是在三季度晚期出现,所以他认为政策效应会在四季度有所显现,而从10月份的情况来看,尽管不太明显,但政策效应已经在发挥作用了。而从南京的商品房销售情况来看,10月份市场也比较火。业内人士分析说,9月份基本上房地产销售触底了,随着政策陆续发布,10月份的认购量出现井喷,不过认购与成交还有时间差,所以成交量在10月份还没明显体现,预计整个四季度情况会明显改观。

城建进展

江苏大剧院四个“水滴”全部开建

今年6月,现代快报独家报道了关于江苏大剧院的设计方案和建设进展。目前,大剧院已开建近两年,建得怎么样了?昨天,现代快报记者探访发现,大剧院主体建筑四个“水滴”,即歌剧厅、音乐厅、戏剧厅和综艺厅四个厅已全部开建,预计要到明年上半年主体建筑才能封顶。 现代快报记者 赵丹丹 鹿伟

沿着滨江公园里的银杏大道往西走,远远就能看到正在施工的江苏大剧院工地。工地的东南角,一座7层高的楼颇引人注目。远看就像一个“大蛋糕”,其最下面一层明显比上面几层大了一圈。“这就是音乐厅,现在已经完成土建封顶,接下来外面还要做钢的框架,进行幕墙施工。”现场相关负责人介绍说。

在音乐厅的周边,则是三座围着绿色围挡、正在建设中的楼,分别是歌剧厅、戏剧厅和综艺厅。

江苏大剧院工程建设指挥部相关人士介绍,目前大剧院建设进展最快的是音乐厅,进度紧随其后的是戏剧厅,而歌剧厅和综艺厅由于体量较大,是后建的,施工进度稍慢。

按照建设规划,江苏大剧院的建设方案在原来荷叶水滴的方案上进行了优化,四个水滴形的建筑就是四个大厅,分别为歌剧厅、音乐厅、戏剧厅和综艺厅。其中歌剧厅最高,地上47米,较矮的厅也在30多米高。



正在建造的江苏大剧院 现代快报记者 施向辉 摄

而在四个水滴大厅围合的中心,还有一个2000平方米的公共大厅。未来,市民先进入公共大厅,然后再分流到四个大厅去。按照规划,离地面12米高的地方会建设一个高架平台,这个平台向四周缓降,形成一个向四面发散的坡道,呈荷叶状。这个荷叶坡道也是未来市民进入大剧院的分流

通道,市民除了通过主入口进入,还可以顺着平台步行进入大剧院。

相关人士介绍,目前“荷叶”状的大平台部分也已经开建。原计划今年年底主体建筑要封顶的,按照目前的工程进度,预计要到明年上半年主体建筑才能封顶。

请你评议

“万人评议机关”活动升级
南京98部门将接受立体式评价

快报讯(记者 鹿伟)“万人评议机关”活动今年升级了。昨天,现代快报记者获悉,今年的机关作风评议“大考”已经启动。这是南京第12次开展万人以上规模的群众评议机关作风活动,也是第一次以“万人评议机关”为基础开展的全市作风评议活动。此次综合评议活动将对98个部门(单位)进行全方位、立体式的综合评价。

据介绍,去年底,南京市委市政府出台了《关于加强和改进机关作风评议工作的意见》,对创新规范作风评议工作、开展好本次综合评议活动提出了明确的要求。

具体来说,此次综合评议活动由4个方面构成:1.以群众满意为标准的印象评议。今年起,对各区在机关作风评议中的群众评议结果,将按平均值计算后导入市里对应单位成绩。2.以执行力建设为核心的要素评议。选取熟悉、了解情

况的评议人,对每个被评议单位的执行力建设情况进行“一对一”评议。3.以检验服务效能为目标的事项评议。通过组织办事群众为主的评议人,对各单位提供公共服务、承办具体事项的情况进行“一事一评”,包括12345工单综合考核、市政窗口绩效考核和第三方事项评议三部分。4.以基础性工作为重点的作风建设工作考核,内容包括作风建设年度重点工作完成情况,作风建设基础性工作落实情况,作风建设监督整改情况等。

此次评议的一大亮点是,委托第三方机构进行第三方事项评议。此次综合评议结果,将作为评比“作风建设人民满意单位”和“作风建设先进单位”的主要依据。综合评议得分排序情况,以及评出的“作风建设人民满意单位”“作风建设先进单位”名单,将通过媒体向社会公布。

热爱生活

去莫愁湖赏秋景
再跟大黄鸭道个别

快报讯(通讯员 吕欣 实习生 董鹏 记者 刘伟娟)早晨上班路上,很多人都喜欢随手拍落叶。这两天莫愁湖公园内的色叶树也尽显五彩缤纷。尤其是主干道两侧的无患子树,黄色的叶子在天空的映衬下,明艳动人,毫不逊色于银杏。此外,大黄鸭在南京停留的时间还剩下最后几天,到莫愁湖公园赏秋景,也可以和它道个别。

昨天,现代快报记者看到,园内的无患子、枫树、银杏等色叶树种都开始变色。明黄、青黄、大红、紫红……各种色彩交织在一起,十分惹眼。人气颇高的大黄鸭将于12月3日结束南京之旅,想去看看大黄鸭的要抓紧时间了。



莫愁湖秋色醉人 现代快报记者 马晶晶 摄

江苏工美馆今起可看“新中装”

快报讯(记者 胡玉梅)11月27日上午10点,“丝路中国 锦绣霓裳”——APEC“新中装”宋锦、苏绣艺术展在江苏工美馆正式开幕。观众在展览现场能近距离地鉴赏体验设计花絮与制作工艺。同时,这里还展出了大量精品级的苏绣。

展览现场,江苏省工艺美术大师卢福英将让观众感受“新中装”的细节之美。观众可以前往南京市北京西路72号江苏工美馆参观品鉴。

展览时间:11月27日—12月10日。

江苏省科技工作者活动中心
有最新科技成果展示

快报讯(记者 胡玉梅)电影《星际穿越》,燃起了大家对科技探索的热情。江苏科学家们都有些什么科研成果呢?11月29日,第五届江苏省青年科学家年会,将在江苏省科技工作者活动中心举行,开幕式当天,江苏优秀青年科学家们的最新科技成果将进行现场展示,有兴趣的市民可以前往参观。

江苏省科协相关负责人介绍,这次年会的主题为“生态文明建设

与青年科学家的使命”,重点研讨眼下迫在眉睫要解决的大气污染和水污染问题。开幕式当天上午,中科院院士、国家气象局原局长秦大河,国家环保部总工程师万本太将作主题报道,下午还有3场分论坛,包括“环境·生态·健康”青年科学家沙龙、“生物医药与青年科学家创新发展”以及“信息技术与高新智慧应用”分论坛。所有论坛、分论坛及展示活动均向公众免费开放。