

# 电动车防风罩绊脚 常州女子摔破脾脏

## 防风罩、反穿衣有安全隐患;在南京算违章,按规定可处20元罚款

11月18日晚上,常州市新北区小河镇的王女士驾驶着系有防风罩的电动车不小心摔倒,车把手抵住左胸,导致肋骨骨折、脾脏破裂需要手术,目前仍在住院治疗。天冷了,不少电动车骑车人开始用防风罩一类的东西来保暖抗风,现代快报提醒大家,这种行为存在巨大的安全隐患,骑车保暖最好用护膝。



常州市区道路上,不少电动车加装了防风罩,停在路边的电动车很多也加装了防风罩

### 意外:防风罩裹住脚,女子骑电动车摔伤

11月18日晚上,王女士骑电动车回家。快到家的時候,车头不小心歪了一下,整个车子重心不稳,王女士想伸脚踩地稳重心时,脚被防风罩裹住,没能撑住,重重摔倒在地,车把手顶在左胸。当时就感觉疼痛难忍,送到医院检查发现脾破裂,需要立即手术治疗。

据常州四院急诊科抢救大厅护士长周丹介绍,随着天气变冷,骑电动车摔伤就医的患者逐渐多了起来。这些患者,有的是软组织挫伤,有的是骨折,还有脑部受伤的,而因骑电动车摔倒导致脾破裂的就有三四例,他们电动车上大多有防风罩或者反穿衣挡风,有一部分是因为骑电动车玩手机,还有的是酒后骑车。

### 调查:23辆电动车中,9辆安装防风罩或反穿衣

昨天早上8点刚过,记者在新北区太湖路上看到,路上有很多骑电动车的市民,其中一部分车上都安装了防风罩,还有的市民干脆就将衣服反穿挡在车前。记者粗略统计,2分钟时间内,由西向东方向的23辆电动车中,有9辆安装了防风罩或反穿衣,有些车上甚至还带着孩子。而停在路边的17辆电动车中,则有8辆车都在车前安装了防风罩。

记者随机询问了一些在电动车上安装了防风罩的市民。当被问到是否知道存在安全隐患,一位姓周的女士说:“没觉得有什么危险,天冷骑车没这个冻得受不了。”而另一位反穿衣骑车市民也表示,只是拐弯时有些麻烦,但只要自己多注意,不会有什么危险。

### 市场:降温后卖得俏,一天能卖十多件

昨天记者走访了市内几家小商品市场,发现电动车防风罩随处可见。一般的防风罩左右各有一只袖子,材料有羽绒棉、涤纶棉,还有防雨的,可以搭在腿上保护整个腿部。

新北区中惠商城的一位经营户告诉记者,随着气温的下降,这种防风罩买的人会越来越多,最近他每天都能卖出去十多件。

### 交警:手脚受限制存在安全隐患

据一位路口执勤的交警介绍,现在安装防风罩的电动车和反穿衣骑车的市民数量很多,存在安全隐患。一旦发生意外,骑车人容易手脚受限制而导致伤害。

### 延伸阅读

#### 电动车加装防风罩在南京将被罚20元

现代快报11月6日封11版,曾就电动车防风罩进行过题为《天冷了,骑车穿上“挡风被”很危险,还有可能被罚款》的报道,报道中,南京交警五大队一位负责人表示,为电动车加装防风罩或者挡风被是有安全隐患的,按照交通法的规定可以处以20元的罚款。

具体有哪些安全隐患,交警大队负责人说,首先,遇到突发情况后,车主的手脚会不灵活,而一般在遇到紧急情况时,人会本能地伸出手或脚来保护自己。另外,如果风大,那么过宽的挡风被会使得车主在行驶过程中风阻变大,“电动车的稳定性本身就不太好,雨雪天更容易发生危险。”最后,因为大多数车主使用的挡风被,宽度都超过车把手,因此还容易在行驶过程中刮到或碰到其他行人或者车辆,发生危险。

# 南京市国有建设用地使用权公开出让公告 (2014年第18号)

经市政府批准,根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等法律法规规定,南京市国土资源局对下列地块国有建设用地使用权进行公开出让,地块范围内原土地使用者同时收回。现就有关出让事项公告如下:

#### 一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	出让面积 (m <sup>2</sup> )	规划用地性质	出让年限	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	住宅部分90m <sup>2</sup> 及以下户型面积所占住宅部分比例(%)	挂牌出让起始价 (万元)	最高限价 (万元)	加价幅度	竞买保证金 (万元)
1	NO.2014G79	栖霞区与群光道天阳山庄北片地块	东至江苏宁沪高速公路股份有限公司,南至沪蓉高速公路,西至天隆路,北至仙林大道。	47288.73	18796.00	S42社会停车场用地、B11零售商业用地、B14旅馆用地	40年	≤0.9	≤30	≤12	/	/	15300	/	500万元或其整数倍	3100
2	NO.2014G80	雨花台区天隆寺地铁站上盖物业地块	东至安德门大街,南至规划道路,西至规划道路,北至规划道路。	65747.44	46550.22	Rh商住混合用地	40年	≤3.0	≤50	≤24	≥20	/	99000	/	1000万元或其整数倍	20000
3	NO.2014G81	雨花台区南站南广场站东片区32号地块	东至明城大道,南至宏运大道,西至规划道路,北至规划道路。	37508.46	24929.08	Rb商住混合用地	商业40年住宅70年	1.0<R≤3.2	≤40	≤100	≥25	>50	71800	104800	1000万元或其整数倍	15000
4	NO.2014G82	建邺区江心洲中部地04-12/13、04-14/15地块	东至空地,西至空地,南至空地,北至空地。	85554.54	81597.13	B29a科研设计用地、R2二类居住用地	住宅70年科研50年	1.0<R≤1.22	≤40	≤24	≥30	/	66500	96500	500万元或其整数倍	14000
5	NO.2014G83	江宁开发区双龙大道以东、牛首山河以南地块	东至规划道路,西至双龙大道,南至现状,北至规划道路。	94623.91	94623.91	R2二类居住用地	70年	1.0<R≤2.8	≤18	≤100	≥30	>50	192800	280000	2000万元或其整数倍	39000
6	NO.2014G84	六合区龙池街道开发区内清江一期地块	东至白果南路,南至现状,西至江北大道,北至规划道路。	6395.16	6395.16	Rh商住混合用地	40年	≤4.5	≤40	≤80	≥20	/	3180	/	50万元或其整数倍	650
7	NO.2014G85	六合区龙池街道开发区内清江二期地块	东至白果南路,南至现状,西至江北大道,北至现状。	12956.64	12956.64	Rh商住混合用地	40年	≤4.5	≤40	≤80	≥20	/	6495	/	100万元或其整数倍	1300
8	NO.2014G86	六合区金牛湖街道曹庄市场北侧地块	东至经八路,南至纬二路,西至支十三路,北至现状。	14889.89	14889.89	Rb商住混合用地	商业40年住宅70年	1.0<R≤1.6	≤30	≤35	≥30	>50	3895	5695	50万元或其整数倍	800

备注:

NO.2014G79: (1) 商业建筑占地面积占总建筑面积不超过40%; (2) 地下空间在满足自身停车需求的前提下设置不小于10000平方米的社会停车场; (3) 建筑限高为9米,局部造型需要可提高到12米(均为至屋顶高度); 建筑高度由室外地坪计算至屋顶; (4) 方案设计应充分利用地形地貌,保护好大树和土质植被。

NO.2014G81: (1) 地块B用地范围内应配建基层社区中心一座,可与其他拟建建筑合建,须于第一期工程竣工验收完成; (2) 混合用地的住宅占地上建筑容积的比例不得大于60%; (3) 用地出让条件高度均为叠层建筑,在机场拟迁前按照机楼限高(45米)进行建设。

NO.2014G82: (1) 地块A、B两地块R2二类居住用地, B29a科研设计用地建筑容积率比例均为50%, 沿江建筑必须符合公建化的要求, 科研办公和住宅须同步建成, 同步验收; (2) 竞买人在竞得土地后, 在签订土地出让合同前须与生态科技岛管委会或其授权单位签订“投资建设协议”; (3) 地块新建科研用房仅允许销售, 租赁应符合新加坡南京生态科技岛产业发展定位要求的企业, 并须经南京生态科技岛管委会或其授权单位书面同意, 科研用房分租转让(包括出售、交换、和赠与)的建筑面积不得大于科研用地上总建筑面积的50%。

NO.2014G83: 地块内可设置不超过地上总建筑面积5%的配套商业设施。

NO.2014G86: 地块内商业配套用房的建筑面积占该地块地上总建筑面积的比例应不大于10%。

上述地块中用途包含住宅用地的当总价达到最高限价时仍有竞争的, 停止当前竞价, 改为竞保保证金建设资金, 出最高者为竞得人, 加价为该地块最高限价(包或只读数倍)。

以上地块具体用地条件详见公开出让文件。

- 二、土地交付条件: 净地出让, 同地块范围内房屋及建、构筑物拆除至室内地坪, 其余按自然现状。出让范围内杆(高压)管城由竞得人自行负责。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。
- 三、中华人民共和国境内外的法人和其他组织, 除法律、法规另有规定外, 均可参加竞买。可以独立竞买, 也可以联合竞买。在竞得人所持股份人于50%的前提下, 可就该地块开发成立项目公司。
- 四、有意竞买者请于以下时间, 到南京市土地房产局管理服务中心办理报名、报价手续, 并按规定交纳竞买保证金。
  - 报名时间: 2014年12月22日上午9:00;
  - 截止时间: 2014年12月23日上午16:00(截止时间为以公证处公证时间为准);
  - 到南京市土地房产局管理服务中心办理报名手续, 按规定交纳竞买保证金。
- 五、接受竞买报价时间(工作日):
  - 起始时间: 2014年12月22日上午9:00;
  - 截止时间: 2014年12月24日下午14:30(以现场公证部门确认的时间为准)。
- 六、挂牌现场会时间及地点: 2014年12月24日下午14:25, 南京市公共资源交易交易中心一楼多功能厅1238室。
- 七、竞买人报价必须采用南京市土地房产局管理服务中心统一的《国有建设用地使用权公开出让竞买报价单》, 进行书面报价, 不接受电话、传真、口头等报价方式。在出牌截止时间, 对出让地块有两个或两个以上竞买人, 且该地块已有有效报价的, 出让人主持对该地块进行现场竞价, 出价最高者为竞得人。
- 八、竞买人竞得后, 凭《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》办理项目审批等手续, 竞得人应按国家有关规定和《国有建设用地使用权出让合同》约定开发建设。
- 九、本次国有建设用地使用权挂牌出让由南京市土地房产局管理服务中心具体承办。
- 十、南京市国土资源局对本《公告》有解释权。

南京市国土资源局 2014年11月22日