

新爱华装饰总经理力推的金牌业务员，究竟有怎样的非凡之处？ 年过半百，依然干劲十足



“2014居家风尚大奖”的评选正在如火如荼地进行中。今年，风尚大奖新增的奖项“2014服务之星”吸引了很多读者和业内人士的目光。在评选出企业大奖的同时，我们不能忘记在企业背后默默耕耘的工作人员。本期，就先来讲一个年过半百的金牌销售员的励志故事。

现代快报记者 袁阳

论资历 8年经验的老业务员了

在家装行业里，做得好的业务员不乏少数。但是年过半百，却还能得到人点赞，每年都有几十家家装公司挖角的业务员只有一位。他就是新爱华装饰的周连宝。今年已经55岁的老周入行不过8年，却已经是行业里名副其实的“老前辈”了。去年一年，老周一个人拿下了300多万的销售业绩，成为公司里的“头马”，收入甚至比设计师还要高出一大截。

老周也是最受各个家装公司老总尊敬的业务员之一，不仅因为他的业务能力过硬，他的亲和力也很强，最传奇的是，有的设计师都拿不下的业主，却被他搞定了。

有的业主已经到公司来洽谈业务了，但是因为和设计师沟通不畅，准备

去其他家装公司了，这个时候就必须要有老周出马了。“好的业务员谨记的第一条就是不要流失客户，能有一线希望的还是要再继续谈。”老周说，一般来说，设计师拿着方案更容易打动客户，但是如果遇到客户对设计师不满意时，业务员就要发挥作用了，“不管能不能把客户留下来，都先用自己的谈判技巧打动他们。”

每天和比自己孩子还小的同事们一起工作，老周的工作热情却很高，“有人说，年纪大了更有亲和力，其实年纪大也是硬伤，家装公司招的业务员，通常都要年轻人，因为经常去小区或者活动现场拓客，一站就要站上一天，体力好的年轻人更受欢迎。但是只要我能发挥余热，我就要继续在新爱华干下去。”

论技巧 靠20个电话打动业主

“越是竞争激烈，就越能体现一个业务员的综合素质。”今年，是老周入行以来竞争最激烈的年头，以往靠着各种展会就能签单到手软，今年要靠各种营销牌和公关牌。“诚心”是老周一直遵循的职业操守，正是靠着勤奋和诚心，他现在有了不少回头客。“前几年认识的老客户，现在经常给我介绍新客户。”

作为一个金牌业务员，周师傅一周七天几乎都不闲着。周一到周五，是他固定在办公室打电话拓客的日子，而双休日，他则去其他同行办的活动现场寻找准客户。作为家装公司

的业务员，可能每天都要遭受拒绝和挫折。“大部分业主不听完我说完就挂断电话了，而有的业主接电话的态度就很凶，但是只要接了电话就有希望，只有通过不断地打电话，耐心地引导和沟通，最终还是会选择我们公司。”

老周说，上个月他打了20个电话才“拿下”一名客户，“现在信息太发达了，很多业主接到一两个电话之后就不会再理会了。对待客户不能一视同仁，没有统一的标准和语言，要有耐心地筛选客户，对客户群进行类型、年龄的细致划分。”

“2014居家风尚大奖”报名通道

欢迎广大读者积极参与投票，也欢迎广大家居企业推荐你们的“服务之星”，让辛苦了一年的员工也走到台前亮亮相吧！

奖项设置：2014最具影响力家居品牌、2014最受消费者欢迎家居品牌、2014家居行业服务之星、2014家居行业皇冠经销商

电话通道：84783663、84783564

微信通道：在微信公众号中搜索“第一家装”或扫旁边二维码，添加并票选出最佳企业和服务之星，有意外惊喜等着您。



现代家居

本周末《现代家居》带您走访真专家 拨打热线：84723444、84723445

您装修我送主材

超值装修哪里找？一个电话全搞定！
值不值比了才知道！

品牌墙地砖0元、座便器0元、台盆柜0元、花洒0元、厨房橱柜0元

80m²绝版装修含水电2.98万

活动时间仅限 11月21、22、23日 详见店堂公告

首次签约预定客户 另加送液晶电视

告顾客书

- 1、免费上门量房、出平面、报价
- 2、工程质量、质保十年
- 3、工程不转包
- 4、环保不达标，公司全权负责
- 5、施工工艺严格按国家标准执行
- 6、800万新街口产权办公作保障
- 7、新街口材料展厅见实实在在主材

近期装修旺季，南京各大装修公司都拿出了大力度的促销来抢客源，这么多的促销诱惑使得大部分业主不知道如何选择真正放心的装修公司。本周末由现代家居、金陵家居、扬子家居带您走访装修真专家南京原石装饰主办的“特惠家装节”上一探究竟。

据了解“特惠家装节”上，南京原石装饰推出了80m²绝版装修包工包料包主材含水电改造仅需2.98万元，另外原石装饰为了这次特惠节，品牌墙地砖、坐便器、台盆柜、花洒、厨房橱柜0元（详见店堂公告）。如此大的血本让利，对于有装修需求的消费者来说，这是绝对的好消息！名额有限，赶快拨打电话84723444、84723445抢占名额。

本周另推出以下几种超值套餐

简约装修90m²全包价35600元

二室二厅一厨一卫一阳台

全包装修内容：成品工艺门、门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜（含人造石台面）、墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫塑钢板吊顶、座便器、花洒、台盆柜、水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

简约装修110m²全包价41000元

三室二厅一厨一卫一阳台

全包装修内容：成品工艺门、门套、多乐士乳胶漆、复合地板、厨房橱柜（含人造石台面）、墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫塑钢板吊顶、座便器、花洒、台盆柜、水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、洗衣机龙头、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

高档装修90m²全包价49000元

全包装修内容：中高档工艺门、门套、定制实木鞋柜、到顶实木衣柜、多乐士中档乳胶漆、品牌复合地板、厨房烤漆板橱柜（含亚克力台面）、品牌墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌洁具、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

高档装修110m²全包价54600元

全包装修内容：中高档工艺门、门套、定制实木鞋柜、到顶实木衣柜、多乐士中档乳胶漆、品牌复合地板、厨房烤漆板橱柜（含亚克力台面）、品牌墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌洁具、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

豪华装修90m²全包价72000元

全包装修内容：实木工艺门、门套、客厅厅造型吊顶、电视背景墙、定制实木鞋柜、到顶实木衣柜、钛合金移门、多乐士高档乳胶漆、品牌仿实木地板、厨房烤漆板橱柜（含石英石台面）、厨卫集成吊顶、品牌墙砖、地砖（含阳台地砖）、品牌洁具、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、厨卫挂件、开关、插座、TV、IP、网络面板、水电路改造。

豪华装修110m²全包价84000元

全包装修内容：实木工艺门、门套、客厅厅造型吊顶、电视背景墙、定制实木鞋柜、到顶实木衣柜、钛合金移门、多乐士高档乳胶漆、品牌仿实木地板、厨房烤漆板橱柜（含石英石台面）、厨卫集成吊顶、品牌墙砖、地砖（含阳台地砖）、品牌洁具、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、厨卫挂件、开关、插座、TV、IP、网络面板、水电路改造。

豪华装修130m²全包价71800元

三室二厅一厨二卫二阳台

全包装修内容：中高档工艺门、门套、定制实木鞋柜、到顶实木衣柜、多乐士中档乳胶漆、品牌复合地板、厨房烤漆板橱柜（含亚克力台面）、品牌墙砖、地砖（含阳台地砖）、厨卫集成吊顶、品牌洁具、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、开关、插座、TV、IP、网络面板、厨卫挂件、水电路改造。

豪华装修130m²全包价108700元

全包装修内容：实木工艺门、门套、客厅厅造型吊顶、电视背景墙、定制实木鞋柜、到顶实木衣柜、钛合金移门、多乐士高档乳胶漆、品牌仿实木地板、厨房烤漆板橱柜（含石英石台面）、厨卫集成吊顶、品牌墙砖、地砖（含阳台地砖）、品牌洁具、品牌台盆柜、品牌花洒、品牌水槽、龙头、门银、卫生间防水、角阀、软管、地漏、厨卫挂件、开关、插座、TV、IP、网络面板、水电路改造。

企业简介

原石装饰创建于1999年，致力于家庭、别墅、商业空间的设计与装饰，经过十五年的探索已形成工厂化、规模化、集团化。原石在质量上追求完美外，采用日式“严、狠、细”的管理，等级有责、层层把关、奖罚分明。在价格上也完全采用明码标价的做法，作重更无欺、公正合理。工程不转包让质量更可靠、材料统一配送让材料货真价实、800万新街口产权办公作保障、材料展厅见实实在在主材。

原石精品装潢

原创设计 石雕工艺

总公司：国贸精品中心店 新街口国际贸易中心20楼
 热线电话：84723444 84723445 24小时服务热线：18851666255
 总公司：P08 空间设计工作室 新街口国际贸易中心20楼
 专接：别墅、大户型等高档空间设计 24小时服务热线：18851666255
 句容原石装饰公司：句容市华阳东路晴园公寓门面 24小时服务热线：13951034357

承接：办公、店面、美容会所、酒店、宾馆等 装修专家
 24小时服务热线：
18851666255

舒适家居一店：卡子门月里国际家居2楼B008
 舒适家居二店：奥体中泰国际广场月里家居3楼F355
 24小时服务热线：18851666255

《现代快报》装饰、建材、家居行业广告和家总代理—大报传媒 订报热线：88816009 18662702911 双休日家装样板间免费预约专线：84739187 13770640942 金保网第三方保障平台 服务专线：400 668 6818