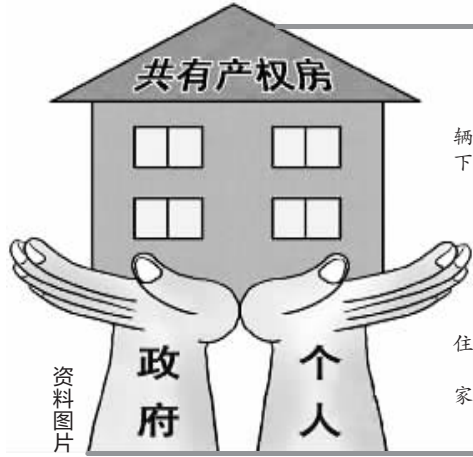


“共有产权房”将正式现身南京

地方立法下月底前公开征求意见,最快明年初出台

共有产权房距离南京市民越来越近。已起草完成的《南京市共有产权保障房管理办法》,预计在12月底之前面向全社会公布草案并征求意见,最快明年年初出台。未来,共有产权房将取代现有的经济适用房、限价房等保障房品种,成为所有产权型保障房的统称。另外,南京提出过的“商品房小区配建保障房”也有望随之成为现实。

现代快报记者 马乐乐



草案曾拟定6类人群可买共有产权房

- 1.具有江南六区常住户口满5年,家庭人均月收入、财产、车辆和人均住房建筑面积在规定标准以下的城市低收入、中等偏下收入住房困难家庭。
- 2.具有江南六区常住户口,无房屋权属登记、交易记录的无房家庭(含离异单亲家庭及已满35周岁的未婚家庭)。
- 3.具有南京市户籍、在南京市无房屋权属登记、交易记录,签订劳动合同且连续缴纳社会保险两年(含两年)以上的全日制院校本科及以上学历的毕业生或中级以上职称人员。
- 4.经相关部门认定符合承租政府投资建设的定向公共租赁住房条件的人才。
- 5.国有土地上房屋征收和集体土地征地拆迁中的住房困难家庭或个人。
- 6.经市政府认定的其他住房困难家庭。

年底面向社会征求意见

“共有产权房的事南京已经酝酿了好久,现在草案也做出来了,打算今年年底就面向全社会征求意见。”南京市房改办主任颜江昨天上午告诉现代快报记者,最快明年年初就有可能正式出台,届时现有的保障房名称将发生较大变化。颜江介绍,南京保障房品种较多,有十几种,而在共有产权房出台后,南京将只有两个种类的保障房:租赁型的公租房和产权型的共有产权房。其中,原有的廉租房与公租房合并,统称公租房,仅以承租者的收入水平来划分租金档次。而经济适用房、限价房等,其本质原本就是市民与政府拥有共同产权,今后都将统一为共有产权房。

新就业大学生和人才也能买

按照快报今年7月份独家透露的草案内容,共有产权房的套型以中小户型为主,单套建筑面积控制在90平方米以下。区位、面积、套型,应与目前南京的保障房基本相

同。“共有产权房将来不仅仅在四大片区当中,将来南京所有的保障房中都会有。”颜江说。

共有产权房同样有购买门槛。颜江表示,主要仍然会以收入标准来界定购买门槛,另外无房的新就业大学生和人才也会有购房资格。

此前快报掌握到的草案中曾列出6种能买共有产权房的人群(见上图)。

既然是共有产权,那么出资比例是多少呢?颜江表示,购房者的出资比例预计在50%—90%之间分档。

限价房将被并入共有产权房

即将于12月19日停止受理的限价房,未来命运如何?颜江说,限价房面世近2年,已接受2490多户家庭的申请。“共有产权房明年如果出台实施的话,限价房应该就不会再存在,事实上限价房定价是同等级商品房价格的9折,实质就是市民拥有90%产权的共有产权房。”

“其实,限价房这2年来供大于求,可以说,南京的住房困难家庭,已经应保尽保了。”他认为,尽管“结

构性矛盾”依然存在,例如有的住房困难家庭希望攒钱去买商品房,或者宁愿在离主城距离近的地方买小房子,这导致不少符合购买限价房的家庭没有去买限价房,但事实上没有房子能满足所有人的需求。

商品房小区将能配建保障房

另外,共有产权房政策如果能在明年出台,还有可能让“商品房小区配建保障房”成为现实。

去年开始,南京已提出土地出让时“限地价、竞配建”,即地价拍卖封顶后竞争保障房建设的资金或面积。但在现实操作中,开发商都是竞争保障房建设的资金,还没有出现过竞争建设面积的情况。

“主要是一直在酝酿调整保障房现有结构的原因。”颜江表示,在共有产权房政策出台之后“竞配建”有望成为现实。他说,今后凡是出让面积为10万平方米以上的商品房小区,都有可能要求配建一定比例的保障房,具体形式可能是公租房,也有可能是共有产权房,这将在土地出让文件中列明。

全科医生培训,刚开班就“跑”了两个居民健康“守门人”只招了不到一半,溧水、六合无人报名

全科医生,被称为居民健康“守门人”。与大医院的专科医生相比,他们扎根在社区医院,需要什么懂一些,为居民治疗常见疾病。

昨天,南京市首届社会化招录全科医师规范化培训启动会召开。刚开班,49名学员中,就有两人“跑”了。南京市卫生局有关人士表示,要留住这批未来的全科医生,政策配套还需到位。

现代快报记者 刘峻

计划数的一半都没招到

据悉,这2名学员放弃培训的机会,去考研了。

南京市卫生局有关人士介绍,2013年起,市卫生局招聘定向培养5+3全科医师。所谓“5+3”就是,医学院学生5年学习毕业后,需要到大医院,跟着老师一起“上班”,丰富自己的临床经验,结束后,将回到社区医院,成为一名全科医生。

“我们原计划要招110名,结果只招了49名,还不到计划数的一半,现在又跑了2个。”南京市卫生局科教处处长朱春霞无奈地说,按计划,到2020年,全市社区卫生服务中心,需要650名全科医生,但现在在满打满算,也只有220名。

没前途和“钱途”成主因

朱春霞告诉记者,招不满的主要原因在于,更多的人想留在主城。

“建邺区一家社区医院,计划招3人,却有40多人报名,而高淳只有1个人报名,溧水、六合没有人报名。”朱春霞说,其实每家社区医院,绩效都一样,拿的钱差不多。但更多的人还是倾向于留在主城。

据悉,1名全科医生,第一年收入大约是五六万,之后将进行绩效考核,收入还会上升。朱春霞坦承,这对于一名正规医学院毕业生来说,还是欠缺了一点吸引力。

一名业内人士说,更多的人考虑的是前途。医学院学生宁愿进大医院当专科医生,也不愿下社区。

相关扶持政策要跟得上

卫生部门也意识到了这个问题,开始在政策上倾斜。朱春霞说,相关部门正在申请,让这批学员在3年后,能考试拿到硕士学位证书。

专家说,目前在全国其他地区,出台了一些政策扶持全科医生的培养。在浙江,如果全科医生愿意去偏远地区,那么除了工资奖金外,还会每年再补贴6万元。

据悉,2014年下半年全市社会化招聘定向培养全科医师招录公告已发布,11月21日起,考生可以在中国卫生人才网上报名,市卫生局希望符合条件的广大考生眼光放长远一点,踊跃报名,积极投身基层卫生工作。

明天,一起来为“舞林辣妈”助威



快报讯(记者 钟晓敏)明天,由现代快报联合银城地产、朝中食品、小贵宾郎酒举办的“舞林辣妈”广场舞大赛正式开锣!由于参赛团队众多,预赛将在百家湖西花园、江南青年城“分场举行”。观看比赛的同时,还有很多便民服务邀您来参与。

武夷绿洲夕阳红活动中心、天使舞蹈团、花神社区舞蹈队……这次,参赛团队有几十支,参赛人数更是接近千人。玄武湖钟山健身舞蹈队一下子就有30人报名。大家都十分有激情,强烈要求“都上”,最近每天都在抓紧练习。

北门桥社区舞蹈队人数最少,只有十个人,团长吕则银表示:“我们人数不多,但都是精英。”她告诉

记者,团队平时一起跳舞的人很多,她挑了十个身高差不多、跳得最棒的上场,其他人甘做绿叶,准备做拉拉队给大家“加油”。

辣妈们的表现值得期待。有的要跳时下最流行的《小苹果》,有的要跳十分劲爆的《最炫民族风》,有的要跳风情万种的民族舞。此外,还有扇子舞、柔力球舞、服饰表演舞,等等。

跳得好的团队,将有机会参加决赛,角逐5000元大奖。而进入决赛的每一位舞林辣妈,也都有一份纪念品:一桶油、一个舞蹈背包。

在观看舞蹈大赛的同时,您也可以享受“全套”便民服务。现代快报律师团钟山明镜律师事务所的律师将为大家提供免费法律咨询等服务。名医团的医生也将为您免费测量血压、筛查眼疾、测血糖血脂,为您的健康把脉。现代快报钟晓敏爱心工作室高校爱心联盟的大学生志愿者,也将现场为大家提供免费贴膜服务。

周六上午9:30 舞林辣妈A组赛

比赛地点:百家湖西花园

交通路线:1.乘地铁一号线(中国药科大学方向),在胜太路站下车(2号口出);步行到胜太路站,乘坐江宁区11路,在利源中路南站下车,步行至百家湖伦敦城小区。2.乘地铁一号线(中国药科大学方向),在双龙大道站下车(2号口出),步行至岔路口,乘坐704路,在利源中路南站下车,步行至百家湖伦敦城小区。

周日下午2:30 舞林辣妈B组赛

比赛地点:江南青年城

交通路线:乘地铁一号线(中国药科大学方向),在南京南站下车,站内换乘机场线,乘坐机场线,在河海大学·佛城西路站下车3号口出,步行至江南青年城。

快知道

违规收停车费,又有14名收费员被开除

快报讯(记者 赵丹丹)11月10日,鼓楼区停车设施管理中心在南京率先实行“停车乱收费有奖举报”制度,11月13日,鼓楼区首开罚单,中山北路和傅佐路收费员因违规收费,被开除。昨天,鼓楼区停车设施中心又发通报,经核实,又有14名收费员因乱收费被开除,目前总计有16名收费员被开除。

鼓楼区停车设施中心相关人员介绍,有奖举报开始后,到目前为止

共发现33起违规收费问题(含有奖举报2起),在商贸区、窗口地段、偏远地段均出现不同程度的停车收费违规问题,以议价收费、收费不出具正规票据为主,已核实清楚开除16名收费员,傅佐路1名收费员因涉嫌职务非法侵占,已送公安机关查办。目前,待核实的还有16名收费员。

下一步,他们还会加强明察暗访的力度,进一步细化管理手段,重拳打击各类违规收费。

法院APP上线,用手机可查案件进展

快报讯(通讯员 施中轩 记者 王瑞)到法院打官司现在也能像在淘宝上购物一样,只要输入相应的案件编号和密码,就能在手机上随时随地看到案件的进展情况,同时法院还会通过短信推送提醒。昨天,南京法院手机APP正式上线,市民只要在手机上安装客户端,无论是立案还是查询案件进展,甚至预约法官都能轻松完成。

昨天,现代快报记者从南京市中级人民法院获悉,新手机平台上设立了十余个功能板块,为市民提供网上立案、网上信访、案件查询、判后答疑、诉讼指南、预约法官、材

料转收等多项诉讼服务。

此外,为了真正做到司法公开,手机平台还增设了法院公告、执行案件公告、减刑假释公告、裁判文书等功能模块,让案件当事人动态了解案件的办理过程,全程监控案件的办理。

记者通过登录南京审判网(www.njfy.gov.cn)扫描二维码后下载了该软件,点击“案件查询”菜单,通过输入案件编号和查询密码,手机屏幕上就能显示案件信息、动态信息、开庭信息、期限信息等,在动态信息一栏,案件的立案、分配法官、案件进程均一览无遗。