



临近银行年底关账 下月申请房贷可能要等

多数银行有95折优惠,但有附加条件

每逢年底,银行额度紧张的消息就四起,近日更是有外地媒体称银行房贷紧张,客户申请交上去3个月还没下款。但记者从南京各银行了解到,目前额度并不紧张,多数房贷申请1个月左右能下款。不过,有客户经理提醒,即将到来的12月份中下旬,各大银行即刻将盘点清账,12月份申请贷款的客户可能要等待。

实习生 费璐岚 现代快报记者 刘芳

房贷额度不紧张

“我们的额度很宽松,下款很快,比去年年底今年年初好多了。”一家城商行南京分行房贷部负责人告诉记者,10月初时申请房贷,到下款差不多要两三个星期,现在也是这个节奏,没有额度紧张的意思。

“帮客户在各家银行申请贷款,没觉得额度紧张。”一家房产中介工作人员介绍,纯商贷只要买房人手续齐全,从提交申请到放款大概要1个月。此外,记者咨询了招行、浦发等多家股份制银行及国有大行,相关工作人员也都表示现在额度不紧张,不需要排队等待。“接到客户各种贷款材料后,我们要去房管交易中心办理抵押登记手续,这

个手续一般要10—15个工作日。交易中心的抵押贷款办好后,银行方面会在一周内放款。”一名国有大行客户经理表示,各种手续不耽搁,一个月之内可放款。

不过,虽然现在额度不紧张,但多家银行工作人员表示,12月中下旬通常都是各家银行盘点清账的时间,面临各种存贷方面的考核,此时在放款和额度方面仍然会受到影响。“可能12月15日之后提交的申请,就不会立即审核了,而是要等到2015年1月份再办。”一家股份制银行客户经理提醒,有办理房贷计划的客户,尽量赶在12月前提交申请,以免耽误置业计划。

享受95折优惠 有附加条件

自央行9月30日再次重申首套房最低可7折后,银行随后也都调整了各自的房贷政策,但7折优惠仍停留在“传说”阶段。记者调查发现,多数银行都有95折优惠,但几乎都有附加条件。

“我们现在首套房利率基准,但如果是优质客户,或者是合作楼盘最低可以95折。”记者昨日咨询4大国有行,得到的回复基本相似。而部分股份制银行和城商行则透露,如果对银行业务有支持,也可以申请到95折优惠。“银行的业务无非就是卖保险、卖理财产品、吸收存款等,如果客户能帮助解决部分业务,客户经理就可以优质客户的名义向行里申请房贷优惠。”不过,记者调查得知,不同银行附加的其他条件不尽相同,有的银行要存款或者理财产品达到二三十万元,但也有银行要求理财产品和存款规模达到5万、10万元就可申请95折优惠。据记者了解,目前南京仅紫金农商行一家,针对普通客户也可提供95折房贷利率。



CFP供图

声音

银行人士称房贷9折基本不赚钱

昨日,网上有传闻称南京工行发布最新房贷政策,

其中内容之一为“如果是一手房,优质楼盘必须报省行批准,可最低执行利率不低于0.9倍基准利率”。针对这一传闻,记者联系工行个贷部负责人,该负责人表示没有这回事。“我们现在优质客户最低可95折,四大行基本都是这政策。”这名负责人透露,根据人行和工行总行的政策,要把贷款利率差异化和客户的风险程度挂钩,会根据客户资质、评级确

定房贷利率,不会有一刀切政策。

此外,根据融360数据,某股份制银行南京分行最低可提供9折优惠。但一名外资行南京工作人员表示,房贷9折比较困难,因为房贷9折银行基本不赚钱。“你想想看,如果9折优惠银行还有效益的话,既然一家在用这个策略抢占市场,其他行会不跟进?据我们所知,这家银行的9折也只是针对个别客户,并不普遍,可能只是为了年底冲个量。”

國緣对开 盛世 《再现十亿个掌声》 全球巡演南京演唱会

全程冠名支持: 法拉利中国有限公司 主办单位: 上海影乐杜尚乐府 上海铭辰文化传播有限公司

媒体协办: 南京广播电视台 协办单位: 南京文广小巨声城 | 大麦网 400-810-5388

时间: 2014年11月29日晚上7:30 地点: 江苏省青奥体育中心 中国国家体育馆

售票价格: 680(VIP)/580/380/280/180/120(元/张)

太平商场 | 太平商场 | 桥北店 | 山西路百货大楼

太平·波司登第17届羽博会

鸭鸭 关爱父母专场

天冷了,你最爱的人穿暖了吗?

新裁全场4.8-5.5折 满299元再送羽绒鞋
购老人节指定款 满额立减100-200元

先知【关爱父母·鸭鸭官服“老人节”】

五店 同步酬宾

太平商场独家

凡购鸭鸭产品均可参与抽奖
100%中奖 (二喜,五喜等奖品,近期开)

奖品: 羊毛被、暖靠、而伞...

太平水 BOISIDENG 599元

累计满800元以上赠羽绒手套、拉杆箱、毛绒帽
毛绒围巾99元

暖衣节 第二季

购穿着类满300元赠好礼
会员独享49元换购雪竹内衣

V-GRASS 大衣1-3折
HUGO BOSS 大衣600元

品牌独享 3-5折
1.5-5折

冬靴推荐会

BASIO 白系男 229元
C.banner 女 299元
HANG TEN 4.8-5折

全产业直通车·智联幸福未来

JESHING 金盛集团