



市规划局出台新规,小区访客停车位应按照居民停车位总数的2%单独设置 走亲访友,再也不愁没地方停车了

现在有车一族越来越多,加剧了小区停车位的负荷。遇上逢年过节,小伙伴再串个门聚个会,来上一大波访客车辆,小区停车更是难上加难。近日,苏州市规划局出台《苏州市建筑物配建停车位指标》,规定住宅区访客停车位,按照居民停车位总数的2%单独进行设置,上限为20个,原则上在地面部分设置,不得出售或出租。这一新规将于2015年1月1日起施行。

陈小芬

停车配建指标细分为三类区

《苏州市建筑物配建停车位指标》(以下简称《指标》)适用于市区范围内的姑苏区、高新区、吴中区和相城区;市区的工业园区、吴江区和下辖各县级市可参照执行。

《指标》对住宅类、办公类、商业类、文体设施类、医疗设施类、教育设施类、工业类、交通枢纽类、公园类等建筑物配建停车位指标分别作了详细规定,所指的车辆包括各类机动车与非机动车,其中,机动车停车配建指标又根据用地发展和交通条件,细分为一类区、二类区、三类区。一类区指古城护城河围合区域,二类区指古城护城河至中环线(太阳路—星华街—苏同黎公路—南绕城高速—东山东大道—金枫路—大同路—苏虞张公路新线—太阳路)之间的区域,三类区指中环线以外的区域。

住宅类、医疗设施类、教育设施类和交通枢纽类建筑物停车位需求量属于刚性需求,原则上保障供给、满足需求,一类区同时控制配建停车位上限和下限,二类区、三类区控制配建停车位下限。

办公类、商业类、宾馆类、文化体育类、工业仓储类和公园类建筑物停车位需求量属于弹性需求,为体现区域差别化,一类区采用较低

指标并控制配建停车位上限,二类区、三类区采用较高指标并控制配建停车位下限。

住宅小区必须配建访客停车位

住宅类建筑物中,商品房、定销商品房和经济适用房机动车停车位配建指标采用双指标控制,即按户数 and 按建筑面积(每100平方米)两种方式分别计算应配建停车位个数,取高值作为配建停车位数量。商品房建筑面积超过300平方米/户的,机动车停车位按照3个车位/户计算,非机动车按照2个车位/户计算。定销房、经济适用房、公租房和廉租房均属于保障性住房,保障性住房项目在报建阶段若无法确定四种房型比例,应按照0.8个车位/100平方米建筑面积和0.8个车位/户进行计算,取高值作为配建停车位数量。

针对住宅小区,新规明确,访客停车位的设置应按照居民停车位总数的2%单独进行设置,并不应多于20个,原则上在地面部分设置,并且不得出售或出租。也就是说,以一个有500户人家的小区为例,按照新规的机动车停车位配建指标下限来算,这个小区必须要有500个居民停车位,并且在小区地面上划出至少10个但不超过20个的访客停车位。

相关新闻

市区479个停车位 公共服务权26日拍卖

昨天,记者从苏州市区道路停车管理所获悉,市区479个停车位公共服务权将在11月26日进行拍卖。

拍卖的停车位是景德路(学士街—景德桥)道路机动车停车位公共服务权(一年),共56个停车位;齐门路、临顿路、宝塔东路道路机动车停车位公共服务权(一年),共221个停车位;中街路(景德路—东中市)、养育巷北(干将路—景德路)道路机动车停车位公共服务权(一年),共202个停车位。拍卖将继续采用密封式递价拍卖的方式。

据了解,道路停车位服务权拍卖始于2007年底,当时公开拍卖的是东大街126个停车位,共有11家公司参与竞拍,24万底价一直拍到了53万,平均一个车位4200元。到了2009年底,苏州市旧学前因果巷共51个停车位拍卖,每年的公共服务权的起拍底价是32万,它的最高中标价格是50.3万元/年,观前周边停车位拍卖价格由此达到了万元一个。

根据未来的道路停车管理规划,运用价格杠杆缓解中心城区交通拥堵和停车难的情况将是重要手段。为了缓解停车难,提高车位使用率,今年7月观前商圈和凤凰街开始实施计时收费。据市区道路停车管理所的数据统计,观前商贸区及周边道路10月份平均每天停车3118次,周转率为4.11。

何洁

天天活动筋骨练就身板 95岁仍可弯腰双手触地

双腿直立,弯腰双手触地。这个动作看似简单,但对韧带的要求很高,没有练过的人很难做到,但太仓一位95岁的老奶奶却可以轻松地完成这一动作。1920年出生的萧顺宝最近迎来了95岁的生日,不过如果从她轻盈的动作,清晰敏捷的思维判断,很难相信她已经95岁了。

阚亚芳 蒋文龙

早上6点30分,萧奶奶起床,这时最小的女儿严宝珠已为她挤好了牙膏,打好了洗脸水。洗漱完毕后,萧顺宝开始活动筋骨。只见她双脚分开站立,双手左右甩开,上部分身体也跟着左右摆动。连续做了几次后,她将双手往上抬,身体不断往后仰。

让记者惊奇的是,萧顺宝突然两脚收拢,两腿伸直,弯腰后双手触地,并保持了一段时间。慢慢起身后,她没有一点不适感,跟记者拉起了家常。

2011年,萧奶奶来到市区,和小女儿严宝珠一起生活。“女儿女婿什么都不让我做,我只能自己活动活动筋骨。”萧奶奶回忆说,有一次她突发奇想,想试试能不能双脚站立手触地,“刚开始膝盖部分是弯曲的,后来又尝试双腿伸直,没想到一点都不困难”。

“母亲没有特意练这个动作,以前也没见她做过。”严宝珠说,有一次她正在做饭,突然看到母亲在做这个动作,感到非常惊奇,“我还特意用照相机拍了下来”。

如今,萧奶奶每天活动筋骨的时候经常会双腿直立双手触地。

外出散步也是萧奶奶必不可少的运动。只要天气允许,她就到



萧奶奶弯腰手能触地 姚建平摄

家附近的奔山园溜达一圈,每次还要爬爬奔山园里的高桥。“除了奔山园,我还经常带母亲散步,最久的一次从家走到人民路,再兜到上海路、204国道,最后从郑和路回家。”严宝珠说,每次出去散步两人都要走一个小时。

“2011年母亲住过来后,我经常带她出去玩,她晕车,所以只能在近的地方走走。”严宝珠说,太仓的南园、西庐园、金仓湖经常去,每次都会拍不少照片。

“我还和外国人拍过照片呢!”萧奶奶提醒严宝珠给记者看张照片。她以前在沙溪老街居住,大女儿严宝芬在那做生意。老人空了就到女儿的店里帮忙。“空闲时,我会搬张椅子坐在门口,经常有游客给我拍照。”萧奶奶说,有一次,她在家门口晒太阳,有个外国游客在翻译的陪同下过来参观,大家还聊了会天。那名外国游客很高兴,不仅合了影还在半年后专程上门送来一盒他们国家产的糕点。

17岁少年凌晨跳河 众邻居拆护栏施救

昨天凌晨3点左右,在苏州市南环桥批发市场发生了惊险一幕,一名17岁的少年因为和家里闹矛盾,翻越两米多高的围栏跳进了冰冷的河水中。就在这危急时刻,附近的近10名刚刚开门做生意的摊贩,纷纷放下手中的活伸出了援手,众人拆除了围栏,并找来绳子等工具,齐心协力将少年拉上了岸。

何洁



摊贩齐心协力拆除围栏方便救人 网友供图

30岁的毛师傅在南环桥批发市场做蔬菜生意,他告诉记者,事发时,他刚刚打开门做生意。突然听到有人大喊“快来人,有人落水了!”毛师傅赶紧放下手中的活前去查看。“事发地方大概离我店铺200米远。”毛师傅称,在市场和河边有一排两米多高的围栏。他听现场人说,落水的是一名17岁少年,一家也在市场里做生意,他因为与家人闹矛盾,所以翻过围栏跳进了河中。

“当时天还没有亮,就隐约看到河里有人一沉一浮。”毛师傅说,当时凌晨时分,天气很冷,河水肯定很冰,他想想都觉得十分危险。不一会儿,河边就来了很多围观的人。“赶紧救人!”大家看到此情形七嘴八舌道。很快有人报警求助,还有人找来了绳子等工具,想借此把少年拉上来。

“方便救人,先要赶紧把围栏拆掉。”有人提议道,立即迎来了大家的响应。毛师傅说,本来挺结实的铁

质围栏,在七八个摊贩的共同拽拉下,很快就拆下了两根,现出了一个缺口。少年的父母以及亲戚也在现场,一名亲戚跳下水去救援。毛师傅称,这名亲戚拿着绳子游到少年身边,将绳子系在了少年身上。岸上的摊贩则齐心协力将他们拉上了岸。

“这个事情谁碰到都会出手相助的,我也不认识少年他们。”毛师傅直称,当时参加救人的不止他一个,附近的多个摊贩都赶来帮忙了。

天气

东南风送暖,最高气温重返20℃

昨天气温不低,最高有16.3℃,白天太阳时不时一笑,感觉还蛮舒服的,最主要的是空气质量良好,走在路上十分惬意。

今天有白云相伴,晴到多云的好天气,东南风吹送,气温还会略高,在9℃到19℃之间。

明后两天,苏城还会逐步回暖,最高可达到20℃,最低13℃上

下,唱主角的是白云,空气质量依旧不错。不过,到周日会有阵雨来袭,想晾晒衣物的市民要抓紧了。

尹焱

今明后三日天气

今天 晴转多云 9℃~19℃

明天 多云 13℃~20℃

后天 多云转阴 14℃~20℃

社保

养老保险年度缴费申报30日截止

今年的市区居民养老保险缴费申报将于11月30日截止,苏州市社保中心提醒广大参保群众,如个人符合居民养老保险参保缴费条件,并有意愿参保缴费的,可抓紧时间至户籍所在社区尽快办理居民养老保险年度缴费申报。

参保人员可于11月30日前,携带户口簿、居民身份证原件材料至户籍所在社区,填写相应表式申请办理缴费申报。

今年的缴费标准跟去年相同,缴费标准为最低1000元,最高2200元。

尹焱