

70个大中城市房价环比无一上涨——继9月份出现今年楼市最冷消息后,国家统计局昨天公布的10月份70个大中城市房价统计显示,10月份全国总体房价依然在降,总体平均下降0.8%。包括南京在内的江苏4城都出现了环比下跌,其中南京今年首次同比由涨转跌。但与国家统计局数据不同,事实上,10月份南京的楼盘降价似乎只出现在溧水、高淳,主城区一些楼盘的售价反而有小涨。

现代快报记者 马乐乐

10月份,南京房价环比跌0.5%

现代快报调查发现,实际仅溧水、高淳在降价,主城房价反而上涨

■全国: 70城市房价69个下降

郑州10月份房价持平,成为70个大中城市里唯一房价未跌的城市,除此之外其余69城房价尽绿。深圳房价环比下跌0.4%,是跌幅最小的城市,其余有杭州等10多个城市房价环比下跌0.5%。与之前相比,70城房价总体跌幅有所减缓,秦皇岛环比跌1.6%为跌幅最大。对70城房价算术平均发现,10月份总体跌幅为0.8%,比9月份的1%有所减缓,这已是全国房价连续第6个月下跌。

二手房方面同样总体延续跌势。北京、杭州环比涨0.3%,成为仅有的两个环比上涨城市。沈阳、上海、广州、深圳环比均持平,其余64个城市的二手房价环比均下跌。

■南京: 房价同比“转涨为跌”

江苏4市的房价均继续下跌。数据显示,南京、无锡、徐州10月份房价环比跌0.5%,扬州跌1.2%。二手房方面,南京环比跌0.6%,无锡、扬州跌0.7%,徐州跌1.1%。

至此,南京房价今年首次同比“转涨为跌”。10月份南京房价同比跌1.2%,而9月份房价还是同比涨0.2%。这意味着,10月份南京的总体房价已经比去年同期便宜。同比跌势如此迅速,也与去年同期

房价上涨过快,导致去年的基数较高有关。

■疑问: 10月份南京房价真降了?

新房环比跌0.5%,统计局10月份的数据,与不少人的实际感受并不相符。“房价哪里降了?我国庆后去售楼处时,发现明明涨了。”有市民质疑说,9月底央行出台政策之后,南京的房子卖得非常火,很多楼盘在国庆后都上调了价格。

用“销量井喷”来形容10月份的南京楼市很贴切,在央行松绑限贷政策后,南京10月份新房认购量超过1.3万套,创下历史天量。而现代快报记者发现,在巨大的购买力突然袭来时,南京主城区仅有桥北一家小楼盘降价,其余在售的不少主力楼盘都有上调价格的动作。但降价也并非没有。溧水的康利华府、创维乐活城,高淳的双富嘉园等楼盘却出现了降价——主城微涨而远郊降价,这就是10月楼市冰火两重天的景象。

“另外还有可能就是结构性降价。”有业内人士介绍说,由于国家统计局对房价的计算方法是按照房屋实际成交价格计算,如果一段时间里低价房源成交多的话,也会出现“降价”的情况。由于今年10月份能够成交的很多房子仍然是8、9月份认购的房源,以刚需为主,因此不排除成交数据上出现“降价”。



制图 李荣荣

分析 房价年内很难大涨

央行出手,让10月楼市出现逆转,无论统计局的数据如何,从成交量来看,已有大量的买房人认同“房价很难再降”的事实。

现代快报记者发现,2014年仅剩下的1个多月时间里,南京的很多开发商仍将作最后一搏。365网站昨天统计表示,在年底前南京楼市将会有22家主力开发商推出5400多套总价百万左右刚需房源,如此大的上市量,势必导致楼盘之间竞争加剧,房价每上涨一步都将艰难。以刚需竞争激烈的仙林湖区域为例,年内还将有多达950套刚需房源上市,其中新城香悦澜山昨天已经放话称将一口气上市600套房,另外金地湖城艺境和星叶枫情水岸也将有200套和150套新房上市,几家楼盘之间的低价竞争在所难免。

易居房地产研究院研究员严跃进表示,当前房价依然位于“过冷”区间,但总体上看跌情绪在进一步淡化。当然,年底前大幅涨价的可能性并不存在。“目前正是房企追赶年度业绩的时候,所以适当的降价促销活动依然是常态。”

美国都有些什么展览?美国各大博物馆都有些什么宝贝?昨天,来自美国25家博物馆的“大咖”们,来到南京推介展览。一场名为《文宴:美国博物馆的展览》在南京博物院拉开了序幕,展览一共展出了40多个可引进中国的图片资料,供中国的博物馆馆长们挑选。南京博物院院长龚良介绍:“国内的博物馆可以挑选各自中意的展览,两三年后,把这些展览中的实物引进来,给公众参观。”

现代快报记者 胡玉梅

美国20多家博物馆来宁吆喝

南京人有望在家门口观赏美馆藏文物

全国有2700余家博物馆免费开放

你知道中国现在有多少博物馆吗?昨天,中国国家文物局副局长宋新潮出席“中美博物馆高层论坛”演讲时介绍,近10年,中国的博物馆数量飞速发展,截至2013年底,全国依法登记的博物馆已达4165个,比2012年统计增加299个,相当于每天都有一个新博物馆诞生。

这么多的博物馆,“宝贝”情况如何?据介绍,国家文物局开展的全国馆藏文物专项调查结果显示,文物腐蚀损失严重,约有50%的文物存在不同程度的腐蚀情况。所以,现在博物馆文物保护的理念,正在从过去抢救性保护向预防性保护转变。

宋新潮介绍,为了让公众走进博物馆,我国从2008年起推行博物馆免费,目前,全国有2700余家博物馆向社会免费开放,中央财政为此每年安排30亿元左右的经费。而

我国博物馆举办展览数量由2008年的7000多个,增加到2014年的2.2万余个。参观人数从免费开放前每年2.5亿人次,增加到2013年的6.37亿人次。

美国很多馆藏文物有望来南京

这次美国博物馆的资料展览,推出了大都会博物馆、波士顿美术馆、迪美博物馆、纳尔逊艺术博物馆……25个博物馆40多个展览的展品资料,这些藏品来自世界各地,包括绘画、雕塑、自然科学等诸多门类,其中也包括大量的亚洲及中国的文物艺术品。

现场,《文宴:美国博物馆的展览》就有旧金山亚洲艺术馆的展览推介。图片上,这个博物馆的中国瓷器让观众感觉很惊艳。旧金山亚洲艺术馆馆长许杰说:“我的父亲就在这里长大,所以,我对南京有一种特别的情怀。”这些精美的展品,是否能够来到南京展出?许杰



《文宴:美国博物馆的展览》展出的图片 现代快报记者 顾炜 摄

对现代快报记者说,这次到南京来,目的就是推动双方的文化交流,之所以把展品资料在这里展出,就是供大家挑选的。“我们已经在和南京博物院积极洽谈,希望明年可以把南京出土文物带到美国去

展览,同时,我们也希望可以把我们的珍品送到南京来展出。”

南京博物院院长龚良介绍,由于中外艺术交流展需要两三年的策划时间,所以,这些展览,未来肯定有希望到南京来,只是时间问题。

“小阳春”要来了

气温上升,后天最高20℃



快报讯(见习记者 张希为 记者刘伟伟)前天晚上,南京大部分地区创下入秋以来最冷一夜,六合最低气温才0.9℃。清晨出门时,好多人寒风中冻得瑟瑟发抖。昨天白天,气温迅速上升,最高气温达到15℃,在地铁等人多的地方待久了还感觉有点热。一冷一热,从晚上到白天,气温可谓是经历了“冰火两重天”。

好在气温开始回升了。今天南京最高温度16℃,明天最高气温达到18℃,而后天,气温还会“匀速”上升,干脆升到了20℃。久违的数字,是不是有种“小阳春”的感觉?前阵子南京陷在冷空气的“泥潭”里无法自拔,“南方该不该供暖”的话题又上了微博热门排行榜,好在接下来几天咱们“自带暖气”,可以暂时不用“抗冻”了。赏枫叶、探秋景、晒被子、晒冬衣等等被阴雨耽搁的活可以干起来哦。

从全省来看,明天也是晴转多云的天气。沿淮和淮北地区今天最低温度2℃左右,苏南地区最低温6℃~7℃,其他地区4℃左右。明天的最高温度,除了沿淮和淮北地区为14℃左右,其他地区都将达到16℃~17℃。

南京三日天气

今天 晴转多云到阴,偏南风3到4级,6~16℃
明天 多云转阴,7~18℃
后天 多云,9~20℃

12月8日起 去新加坡自由行 由旅行社办签证

“12月8日起新加坡不接受个人旅游签证”,昨天,这则消息让不少人淡定不了。现代快报记者采访发现,“不能个人游”只是误传,游客仍然可以通过旅行社办理个人签证。只是由指定旅行社代办,要多付中介费。

目前申请新加坡旅游签证的方式主要有两种:一是个人前往大使馆或领事馆递交申请材料,收费一般是153元。二是通过旅行社递交签证申请,一般可通过快递的方式将自己的申请材料提交给旅行社。收费标准各单位自行确定,报备新加坡驻上海总领事馆。

从12月8日开始,有关方面不接受个人旅游签证,中国游客只能通过中国国旅、中青旅和中信银行等指定机构递交签证申请材料。这意味着市民在办理这签证时,除了缴纳签证费,还需付中介服务费。

现代快报记者从新加坡驻上海总领事馆的官网上看到,目前,江苏4家指定旅行社中,无锡中国国际旅行社有限公司收取服务费最高要400元,中青旅江苏国际旅行社有限公司和苏州青年旅行社股份有限公司收取服务费350元,江苏省中旅旅行社有限公司收取服务费300元。“不过自12月8日起,这些收费标准就要降了。按规定,指定旅行社收取中介费,最高不超过260元。”中青旅江苏国际旅行社有限公司相关人员表示。

见习记者 徐岑 现代快报记者 项凤华