

南京“再干两百天”环境整治 系列报道

别墅楼盘热火朝天盖违建 城管来叫停 刚走又开工

记者想进去探访遭物业阻拦,城管称拆除需风险评估

最近有市民多次反映,在浦口区狮山路香山湖一号别墅区内,违建搞得乌烟瘴气。昨天,现代快报记者实地探访,却被保安拒之门外。看了沿街的别墅,就有六七家都在加盖违建。昨天中午,接到记者反映后,浦口区行政执法大队和江浦街道城管中队到场制止,但下午1点半记者回访,现场施工依旧。

现代快报记者 孙玉春



昨天,在浦口区狮山路香山湖一号别墅区内,不少别墅正在加盖违建



现代快报记者 施向辉 摄

现场:别墅小区大搞违建

据市民陈先生投诉称,该小区有别墅300多幢,最近至少十几户都在搞违建,小区像一个工地,工人、材料进进出出,影响小区环境。昨天上午,记者在小区门口的狮山路上看到很多违建场景。大门东侧一户的二层平台原本是屋顶倾斜的小木屋造型,如今外面加了一层两米多高的外墙,空间被扩大了。大门西侧一些别墅将阳台面积扩大,砌成整体的外墙,还有人家将天井封起来,原本轻盈的别墅造型变成了“大胖子”。

在小区西北一侧,有两幢靠围墙的别墅也“整过形”了,外墙搭着脚手架,外面变得“方方正正”。别墅里传来电钻、电锯的“嗡嗡”声,工人在屋顶干活。

光是这种沿街“暴露”的违建,就有六七户。

阻拦:小区物业拒绝记者探访

原本记者还想进入小区内部探访,但来到位于狮山路上的小区大门,就被保安拦住了。“你是要找哪位领导?”小区保

安看着记者的采访车,以为是来找人的。他还称,里面住的领导他都认识,说出来没关系。

随后记者表示要进去探访违建情况,保安手直摆,“这个不行,除非执法人员过来才可以进去,记者是不能进去的。”

顽固:执法人员到场后,现场施工不见停

昨天中午,记者将情况反映给江浦街道城管中队,中队和浦口区行政执法大队的人员随即上门,制止小区内正在进行的施工行为。

下午1点半,记者再次回到小区,小区保安称,执法人员来过了,“我们里面施工都叫停了啊!”不过记者发现,大门东侧一户人家,有两名施工人员忙着运输建筑材料,另一户楼顶也有施工人员。两辆满载黄沙的拖拉机驶进了小区。

城管吐槽:物业不配合查处违建

昨天中午,江浦街道城管中队的一位王姓负责人向记者表示,11月初接到该小区违建投诉,执法人员也去过现场。当时查处时,违建业主都不露面,只能让现场工

人停下来,并张贴通知,要求业主携带相关材料来接受核查。

这位城管负责人称,该小区是封闭式管理,物业又不提供业主资料,城管队员要进入小区也不是很容易,确定业主违建行为,城管希望物业提供业主通讯方式,但对方以涉及隐私为由拒绝。该小区“管家”是南京金盛田物业。

拆除前要作“风险评估”

目前,城管准备从房管部门调取该小区违建业主资料,随后将送达行政执法文书,启动违建拆除。

但何时能够拆除,目前还没法确定。这位城管负责人称,该小区违建较多,此前几年也建了不少。如果强拆,除了现在建的,前两年建的也考虑拆除。因涉及户数较多,可能涉及到现场秩序控制等,为此必须先作下“风险评估”。



盲点

物管不制止违建 该如何处罚

10月13日,南京市城管局局长许卫宁介绍南京市“再干200天”环境综合整治方案,对违建的原则是“确保新建违建零增长”。一旦基层部门发现新建违建,2小时之内上报。对于新建的违建,100平方米以下的,开建当天即拆除完毕;100平方米以上的,5天之内拆除完毕。

有城管人士对于江浦城管“风险评估”的说法不予认可,表示这恰恰反映此前控违不得力,才造成如今的局面。按照《江苏省城乡规划条例》的规定,“物业服务企业发现本区域内违法建设行为的,有权予以制止,并及时向规划部门或乡镇政府报告。”但是城管人士对此叫苦,物管即使不这样做,也没有任何实际的处罚措施。

“绿都”南京行道树伤不起 鼓楼城管跨省追缴毁绿罚款11736元

快报讯(通讯员 赵渊 记者 赵丹丹)今年4月,北京西路和西康路交界处一棵法桐枝干被车撞断,责任方上海某公司始终不作赔偿。历时半年,鼓楼城管部门通过向法院申请强制执行,跨省追缴毁绿罚款11736元。据了解,这种追缴方式在今年城管部门办理的毁绿事件中尚属首例。

今年4月18日下午,上海某食品公司司机杨某,在驾驶机动车行驶至北京西路与西康路交界处时,将一颗胸径约为68厘米的法桐枝干撞断,并砸坏两辆过路车辆,造成北京西路交通堵塞长达半个多小时。经城管执法人员调查,被撞断的法国梧桐树枝长15.5米,树干最粗直径为29.5厘米。

第二天,鼓楼城管部门综合执法养护所对肇事车辆开出《绿化赔偿费核准通知单》,鉴定毁绿金额为2934元。鉴于该车辆存在损坏城市树木的行为,已违反了《江苏省城市绿化管理条例》的规定,鼓楼城管部门决定按照毁绿金额的2倍,对该车辆处以5868元罚款。

鼓楼城管部门执法人员介绍,鼓楼城管于今年4月22日和5月12日先后通过邮政特快专递,向上海某食品公司送达《行政处罚告知书》和《行政处罚决定书》,这家公司还是未在法定期限内缴纳罚款。

随后,鼓楼城管向鼓楼区人民法院申请强制执行罚款本金5868元,加处罚款5868元,共计11736元。法院立案后,向这家公司发出传票,该公司对行政处罚提出异议,要求听证。法院组成合议庭于10月27日开庭进行听证审查,并作出裁定,准予强制执行。

相关负责人表示,行政裁定书送达后,上海这家公司终于在近日缴纳了罚款本金和加处罚款共11736元,案件才算了结。

主城最后一处疏导摊点群将拆除

地处锁东路,12月10日前拆完,还路于民

锁东路疏导摊点群是龙蟠路一带小有名气的“市集”。昨天,记者从玄武区政府获悉,这处摊点群已超过临时规划许可证的使用期限,将全部拆除。锁金村街道工委副书记盛莲说,拆除后将重新规划设计,不再修建商业建筑,还路于民。

通讯员 刘永进 现代快报记者 余乐



摊点群让锁东路更加狭窄拥挤 通讯员供图

现场探访 充满市井气但影响交通

记者昨天在锁东路看到,该路长三四百米,宽只有三四米,两侧商铺林立,显得比较狭窄。

蛋糕店、服装店、花店、小吃店,裁缝铺……这条路充满浓浓的市井气。盛莲告诉记者,附近居民小区较多,这片小市场挺受欢迎。上世纪90年代,为解决困难群体就业,街道临时设立疏导摊点,2002年经市里核准为下岗职工疏导摊点群之一。目前,共有167户商铺,面积1148平方米。这也是主城区最后一处疏导摊点群。

现在,这条街已超过临时规划许可证的使用期限,无土地证和房产证,属违章建筑。

临近拆除,这条街人来人往,车辆通行不容易。喇叭声此起彼伏。居民们说,占道经营现象严重,每天经过时又挤又闹心。

最新消息 12月10日前完成环境整治

“本疏导摊点群于11月16日停止营业。”道路两端有公告牌。盛莲说,整治工作从11月7日启动,下月10日前彻底完成。拆除所有商铺,并将道路环境进行出新。

一名老板抱怨,他是温州人,在此经营16年,目前还未找到其他的地方,存货只能10块一件甩卖。另一名老板表示,希望能在附近市场找个摊位。

盛莲表示,街道将于近日举办“政策咨询及就业招聘现场会”,为锁东路疏导摊点群经营户解决难题。玄武区人社局和街道劳保所将邀请联通公司、苏果超市等26家单位现场招聘,提供300余个岗位。街道还与周边大市场联系,将推荐商户异地继续经营。

链接

南京周边市场空余摊位情况(锁金村街道统计)

南京东郊百货大市场
地址:雨花台区雨花西路121号 空余摊位40个 联系电话:52885688

南京北银桥市场
地址:栖霞区和燕路251号 空余摊位6个 联系电话:85551419

南京兰园农贸市场
地址:北京东路34—5号 即将建成 联系电话:83353737

南京东箭道农贸市场
地址:东箭道29—2号空余摊位10个 联系电话:84528981

香铺营集贸市场
地址:相府营2号 空余摊位6个 联系电话:86645993

“物业出租经适房” 后续

青和物业1年内被禁投标、评优

快报讯(记者马乐乐)物业公司擅自将300套尚未交付的经适房出租牟利,11月初在“政风行风”热线中的投诉引起较大反响(快报曾连续报道)。昨天,南京市物业办公布了处罚通报,南京青和物业管理有限公司被停止为期1年的市场投标、创优达标以及资质核定升级的申请资格。

玄武区盛和家园经适房项目大约有300套待分配房屋。作为这家小区的物业服务者,青和物业的相关人员却惦记着用这些暂时空置的房屋牟利。物业公司将300套房屋出租之后,导致这些房屋无法正常交付,引发市民投诉。

昨天,南京市物业办对青和物业提出通报批评并给予处罚。据了解,盛和家园的承租户清理工作仍在进行中,此前玄武区住建局相关负责人曾表示争取在12月上旬清理完毕,最迟12月底拿回钥匙。