

安德门 将升级提档变身城市中心

民工市场是否会搬迁,目前还没有定论

一提到安德门,多数人会想到民工市场,尽管现在安德门是地铁1号线、10号线的重要换乘枢纽站,但长久以来,周边配套缺乏,地区面貌陈旧。昨天,现代快报记者从南京市规划局了解到,雨花台区安德门地块开始征集城市设计方案,发挥地铁站的枢纽优势,打造为集商业、办公、居住、公共服务功能为一体的城市中心。

现代快报记者 赵丹丹

将打造成城市中心

据了解,安德门地区主要范围北至四季阳光花园小区,东至规划邓府路,南至德安花园、安德门地铁站、菊花里地块,西至龙福山庄、玻纤院家属区,规划范围约37.7公顷。

中国(南京)软件谷管委会相关人员介绍,安德门地块位于软件谷北部区域,是1号线和10号线交汇之地、连接主城、江宁和河西的重要节点,也是通向软件谷核心区的北大门,配套人居环境有待改善。

因此,未来总的定位会发挥地铁站的枢纽优势,将打造为集商业、办公、居住、公共服务功能为一体的城市中心。比如增加商业综合体、商务办公楼等,配套银行等,让整个地区活力起来。

至于大家关心的安德门民工就业市场是否会规划搬迁?相关人员表示,现在正征集规

划,也希望设计单位对这块内容作出合理建议。但至于是否能搬迁,要协调的方面很多,目前还没有定论。

可能建换乘停车场

除了城市面貌有变化,从征集方案来看,菊花台公园、望江矶绿地中间地块,要进行梳理,能让绿地连成一片,邓愈墓绿地也要整理。这三片绿地区域成为安德门地区的绿地视线廊道,保证城市景观。

此外,在交通上,安德门站是地铁1号线、10号线的重要换乘枢纽站,但换乘枢纽的功能现在还没完全发挥好,通过规划设计,可以研究如何利用交通体系和路网系统,比如建立大型换乘中心,或是利用商业综合体来建大型停车场等,让地铁换乘功能更优化。

也会合理开发地下空间,形成立体交通模式,并适当布局商业配套设施和地下停车。

河西 鱼嘴对岸要建森林公园

昨天,现代快报记者从南京市规划局了解到,中国(南京)软件谷城市森林地块也开始征集设计方案,未来在长江三桥连接线有望建一处森林公园,打造具有国际水平的文化创意、娱乐休闲、旅游度假、生态保护、居住生活综合体。

据了解,软件谷的森林地块,位于软件谷西园。北临秦淮新河,与河西鱼嘴地区隔河相望,仅需5分钟即可到达河西核心区域;东邻

绕城公路,与铁心桥-西善桥片区相邻;南接长江三桥连接线、板桥河;西至长江,有充足的景观岸线资源。

此外,周边还布置文化、旅游、创意、休闲、娱乐、居住为一体的城市综合体。在交通上,滨江大道、中兴路、绕城公路、长江三桥连接线等高速路、快速路或城市主干道从地块穿过,地铁12号线贯穿地块南北,以后市民来此游玩非常方便。 现代快报记者 赵丹丹

幕燕 清48景“永济江流”将重建



永济寺残存的建筑上有“永济江流”四个字 网络资料图片

永济寺是南京著名古刹,“永济江流”曾是著名的清四十八景之一。昨天,现代快报记者从南京市规划局获悉,南京将在滨江风光带的幕燕段重建“永济江流”美景。目前,项目规划设计任务书已完成并发布。

该项目南至幕府山壁,东至燕子矶,西至现存观音阁,北至滨江永济大道。建设内容包括永济寺、庙前广场、纳骨建筑、万佛塔四部分,占地约9.26公顷,建设规模约15000平方米。项目预计总投资约4.2亿元,工期约2年。寺庙为明清风格,依幕府山悬崖峭壁而建,恢复重建金刚殿、钟鼓楼、天王殿、伽蓝殿、禅堂及僧院等。 现代快报记者 赵丹丹

一个月内25幅地块待嫁 买地成开发商头等大事

快报讯(记者 马乐乐)楼市回暖后,购置土地就成了开发商的重点工作。现代快报记者统计发现,从现在开始的一个月内,南京土地供应放量,将有多达25幅地块上市拍卖,“忙着看地”成近来各家开发商的头等大事。

“今年公司制定的拿地指标是2个,但现在还差1个。”新城地产南京公司相关人士透露说,今年年中公司取得了仙林湖地块,就是即将上市的香悦澜山,而公司旗下江北和江宁的2个楼盘预计明年就会清盘,因此仍然有拿地的需要。在仙林湖与新城做“邻居”的金地集团存在同样的情况。“6月份拿到江浦1块地,但面积不大,板桥的自在城基本上卖完,现在只有仙林湖的湖城艺境在售。”相关负责人表示,公司也还差1块地的指标没完成。

“要么在看地,要么在看地的路上。”多家开发商人士笑称,最近楼市回暖之后,销售已经较为平稳,不用再多操心,于是买地就成了当务之急。开发商急着开始买地,也与国土部

门的频频挂牌有关。现代快报记者统计发现,接下来一个月内,南京将举行4场土地拍卖会,总共有25幅地块“待嫁”,其中不乏面积大、条件优的土地。而在12月份的最后半个月,仍然预计会有土地拍卖。

南京的房企在摩拳擦掌,尚未进入南京的房企也是跃跃欲试。现代快报记者了解到,某外地房企已经瞄准南京楼市两年多,但至今还没有拿到一块地,就在这两天这家房企正式成立南京分公司,就等在土地市场上一锤定音。“去年的土地拍卖我们也参加了,但是价格被抬得太高,出于风险控制,我们没下手,今年没那么狂热了,正是拿地的好机会。”

不少开发商都认同年底是拿地的好时机。“上半年大多数房企销售情况不好,因此现在不少房企手里的现金并不充沛,预计年底虽然开发商拿地愿望强,但是未必会追高,去年拿地狂热的一幕应该不会在今年重复。”有业内人士分析说。

调查

如何保护城墙?人大请你提建议

快报讯(见习记者 赵书伶 记者 项凤华)你是否满意目前的城墙保护工作?城墙两侧影响景观的高大树木如何处理?继10月上旬市政府向市人大常委会提交了《南京城墙保护条例(草案)》之后,现代快报记者获悉,该草案已经经过了市人大常委会第十三次会议一次审议,将于12月下旬进行二次审议。昨天,南京市人大开展了关于“南京城墙保护立法工作”的在线调查。

问卷内容不仅包括如何保护城墙、对

城墙两侧影响景观的高大树木如何处理,以及如何回收城砖等,还包括如何评价城墙保护和周边环境的现状,以及你认为城墙保护的责任主体是谁等。

据悉,这次问卷调查将持续到本月27日。市民可以登录南京人大网进入“南京城墙保护立法工作在线调查”提出意见和建议,草案修改过程中,这些意见和建议将会被认真研究,合理、有效的建议将会被吸纳。问卷地址是: <http://t.cn/RzhGhXE>。

文化

明年,盐水鸭继续申请国家非遗

快报讯(实习生 郑莉 记者 张瑜)盐水鸭会不会乱放食品添加剂?盐水鸭保质期有没有明确规定呢?昨天,南京市中小商贸流通企业服务中心、江宁区商务局联合南京鸭业协会,在江宁区东山社区开展一场社区活动,向居民们宣传《食品安全地方标准——盐水鸭》,同时指导大家科学选购及食用盐水鸭。今年初,南京的盐水鸭曾对国家级非遗发起冲击,可最终落选,南京鸭业协会相关人士介绍,明年盐水鸭将继续申报。

今年7月1日,盐水鸭的食品地方标准正式实施,明确要求产品不得添加防腐剂

和食用香精。不过,该标准实施近半年了,但很多爱吃鸭子的南京人却还不太清楚。来自江苏省卫生监督所的专家介绍说,如果市民买到有问题的盐水鸭,可以向各区的食药监部门投诉。

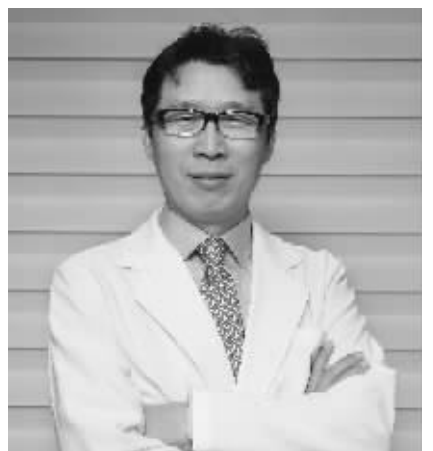
南京市鸭业协会副秘书长燕东峰表示,盐水鸭已经是江苏省非遗了,此前申请国家级非遗失败,不过,他认为盐水鸭相比其他食品类的非物质文化遗产也不逊色。“在第五批国家级非遗开始评选时,我们还会继续申报。”他说,争取让南京的特色美食盐水鸭也进入国家非遗的行列。

南京试运行: 种植牙只收材料费 术前全套检查,术后种植体保养费全免

根据最新消息,韩国金铂利齿科(南京院)将于近日起举办为期一个月的“种植牙一惠三免活动”,消息一经放出就受到了社会的广泛关注,近年来,关于基础医疗免费的呼声一直很高,金铂利齿科的韩相国院长也告诉我们,目前针对种植牙的基础医疗免费只是一个尝试阶段,后期运行得比较顺利的话,会陆续尝试开放口腔基础医疗全免模式,到那个时候,简单的拔牙、洗牙、根管治疗、补牙等口腔医疗费用将会全部免除,韩院长也表示,金铂利此举不仅可以最大限度地普及口腔健康知识,也能有效缓解社会医疗资源短缺的加剧。

“一惠三免”先从种植牙开始

金铂利齿科种植牙专家韩相国院长告诉我们,缺牙做种植的观念已经逐渐被南京缺牙患者所接受,但是根据资料显示,仍有剩下的70%缺牙患者选择配戴活动假牙。笔者在街头的随机走访中发现,绝大多数缺牙老人对种植牙知识有或多或少的了解,而不选择种植牙的主要原因是因为价格高,为了让更多的缺牙老人能够第一时间种上牙,还不用过多考虑价格,金铂利齿科与韩国总部沟通后,做出大胆决定,从11月18日起,推出种植牙一惠三免活动,一惠,原价6000元的金铂利纯韩种植体仍旧保持4200元低价运行;二免,术前全景CT扫描费和各类检查费全免;三免,种植手术中所涉及的拔牙和口腔治疗费全免;三免,种植术后十年内种植体保养费全免。韩院长表示,这样缺牙患者只需要付出种植材料和牙冠材料的费用,最大限度地帮助缺牙患者花更少的钱,而术后种植体保养是种植手术成功的关键,不仅



种植牙专家韩相国院长

是对种植手术的负责,也是金铂利齿科对于种植品质的承诺。

金铂利齿科种植牙答疑:

问:金铂利种植牙如何保证种植体正品
答:为了让更多的缺牙患者享受种植后的品质生活,金铂利齿科在国内采用低价运行,口碑宣传模式,种植体支持正品验货,如种植体质量原因损坏给予全价赔偿并双倍补偿,种植术后十年内保养种植体保证品质。

问:金铂利种植牙为何价格低于市场价
答:金铂利齿科由韩国进入中国,采用口碑式宣传模式,最大限度地节省宣传费用,并且种植体材料全球采购,总部配送,最大程度降低成本,所以价格低于市场价。

简讯

纯韩微创种植牙从韩国首尔已经来到南京,在韩籍院长韩相国的带领下,纯韩齿科金铂利正试图将纯正的韩国齿科文化带到中国,微创、无痛、美观,更讲究齿科服务的舒适度,如需零距离接触韩国牙大师,请提前拨打83928666电话预约,另外,种植牙一惠三免活动限量预约中,纯韩种植体4200元低价开抢,第三代烤瓷牙升级产品,纯韩美学仿生牙580元推广抢购中。