



邓紫棋接受现代快报记者独家专访 不想红得发紫

她是今年蹿红速度最快的明星,或许也是争议最多的明星;她是在香港红馆开个唱年纪最小的明星,或许也是“新生代”心态最成熟的明星。上周末,她来南京开个唱,雨后的湿冷挡不住粉丝的热情。“今天好冷,但我好开心!”演唱会之后,在南京万达希尔顿酒店,她再次接受了现代快报的独家专访——上一次还是3月在上海。通过一个小时的长谈,我们能感受一个更沉稳、更睿智也更有魅力的邓紫棋(G.E.M.)。“我想成名,做更好的音乐,但不想红得发紫。名人总是会有各种烦恼遭遇各种变数,如棋如谜,那些我都不怕,我只想踏踏实实把路走好。” 现代快报记者 徐悦 实习生 陈婧 朱斯诗/文 施向辉/摄



看到今年上半年快报对自己的专访版面,开心收藏

南京市国有建设用地使用权公开出让公告 (2014年第17号)

经市政府批准,根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等法律法规规定,南京市国土资源局对下列地块国有建设用地使用权进行公开出让,地块范围内土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

一、地块基本情况及出让条件																
序号	地块编号	地块位置/名称	四至	总用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	规划用地性质	出让年期	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	住宅部分90m ² 及以下的套型面积所占住宅部分比例(%)	挂牌出让起始价(万元)	最高限价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
1	NO.2014G71	栖霞区龙浦街兴隆社区以西、龙浦路以北地块	东至龙浦街,西至龙浦路,南至龙浦路,北至兴隆村集体土地。	39197.78	39197.76	Rb商住混合用地	住宅70年商业40年	1.01≤R≤2.8	≤35	≤100	≥30	>50	23400	34000	500万元或其整数倍	4700
2	NO.2014G72	栖霞区与群街道与机场B1地块	东至沪宁高速公路,西至京沪高铁,北至华靖路,南至沪宁高速公路。	108286.94	56358.61	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤1.2	≤25	≤18	≥35	>50	72700	105500	1500万元或其整数倍	15000
3	NO.2014G73	玄武区孝陵卫街道双拜巷技工学校地块	东至T105农业科学院,南至双拜路,西至双拜小学,北至孝陵卫初中级中学。	44462.55	32469.02	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤1.5	≤30	≤24	≥30	>50	58500	85000	1000万元或其整数倍	12000
4	NO.2014G74	浦口高新区三山北路以东、众新路以南(2-2)地块	东至丹霞路,南至南京路,西至盐海路,北至宝信路。	124809.3	124809.3	R2二类居住用地、Coc居住社区中心用地	住宅70年商业40年其他50年	综合容积率:2.08	—	—	>50	84200	122000	1500万元或其整数倍	16900	
5	NO.2014G75	浦口高新区丹青路以东、桥源路以南(3-3)地块	东至高新区北墙,南至桥源路,西至丹霞路,北至宝信路。	143944.58	131114.42	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤2.2	≤18	≤60	≥35	>50	94400	122000	1500万元或其整数倍	17000
6	NO.2014G76	浦口高新区蓝海路以北、桥源路以南(3-2、4)地块	东至高新北墙,南至蓝海路,西至蓝海路,北至宝信路。	247900.85	143609.52	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤2.2	≤18	≤60	≥35	>50	85400	124000	1500万元或其整数倍	18000
7	NO.2014G77	浦口区江浦街道浦珠北路、走向河路东侧地块	东至现状,南至浦珠北路,西至定向河道,北至现状。	173869.5	132936.7	R2二类居住用地	70年	综合容积率:1.89	≤30	—	≥30	>50	120000	174000	1000万元或其整数倍	24000
8	NO.2014G78	浦口区江浦街道南浦北地块	东至现状,南至八仙路,西至光明路,北至沿山大道。	135907.4	122645.1	R2二类居住用地	70年	1.01≤R≤1.4	≤25	≤24	≥30	>50	69000	100000	1200万元或其整数倍	13800

备注: NO.2014G71: (1)新建住宅小区,项目建筑面枳不小于300平方米的社区居家养老服务用房,由地块受让人出资建设并无偿移交区政府,并与住宅同步规划、同步设计、同步交付、同步交付,建成后由区政府无偿接收。(2)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G72: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G73: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G74: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G75: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G76: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G77: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G78: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

备注: NO.2014G71: (1)新建住宅小区,项目建筑面枳不小于300平方米的社区居家养老服务用房,由地块受让人出资建设并无偿移交区政府,并与住宅同步规划、同步设计、同步交付、同步交付,建成后由区政府无偿接收。(2)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G72: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G73: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G74: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G75: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G76: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G77: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G78: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

备注: NO.2014G71: (1)新建住宅小区,项目建筑面枳不小于300平方米的社区居家养老服务用房,由地块受让人出资建设并无偿移交区政府,并与住宅同步规划、同步设计、同步交付、同步交付,建成后由区政府无偿接收。(2)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G72: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G73: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G74: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G75: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G76: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G77: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G78: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

备注: NO.2014G71: (1)新建住宅小区,项目建筑面枳不小于300平方米的社区居家养老服务用房,由地块受让人出资建设并无偿移交区政府,并与住宅同步规划、同步设计、同步交付、同步交付,建成后由区政府无偿接收。(2)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G72: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G73: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G74: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G75: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G76: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G77: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G78: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

备注: NO.2014G71: (1)新建住宅小区,项目建筑面枳不小于300平方米的社区居家养老服务用房,由地块受让人出资建设并无偿移交区政府,并与住宅同步规划、同步设计、同步交付、同步交付,建成后由区政府无偿接收。(2)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G72: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G73: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G74: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G75: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G76: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G77: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

NO.2014G78: (1)地块内商业建筑面枳上地上,总建筑面积比例不小于10%,除住宅外,总建筑面积比例不小于11%的商业建筑除外,地块内须建设的四星级标准酒店一座,酒店建筑面枳不小于18000平方米,该酒店不得分割销售。

<p