

小区消防管道没有水 拖了7年没解决

500万消防管道维修费用,由谁来出?

常熟城市之光小区是一个位于常熟闹市区,2007年建成交付业主使用的高档小区,小区现在有900多户业主,近3000名居民,还有近230户商铺,但让这些居民担心的是,小区自从交付使用后,小区的消防管道里面一直没有水,小区的消防水管和喷淋系统就成了摆设,“我们现在感觉整天就像坐在火山口上,小区里都是高层建筑,一旦发生火灾,小区居民的财产和生命安全谁来保障?”小区居民向现代快报记者投诉道。

韩小强 文/摄



锈迹斑斑的消防栓一滴水都放不出来



物业公司发出的工作函(部分)

小区消防管道竟然一直没水

常熟湖路上的城市之光小区,是一个在2007年建成使用的一个高档小区,先后分为三期,小区现在有900多户居民,小区门口还有一个近230户商户的沿街商铺,总共有居民近3000人。

小区业主陆师傅告诉记者,2006年,他们以每平方米近6000元的价格购买了城市之光小区的住宅,“当时这个价格,在常熟是价格最高的。”

一期业主人住后,发现小区的消防管道里面竟然没有水,就纷纷向有关部门反映,但一直没有人来解决。

昨天上午,记者来到城市之光小区,记者在三期住宅前小花园里找到两个防火栓,在物业人员的帮助下,打开了防火栓,尽管阀门开到最大,但没有看到一滴水出来,记者通过防火栓口,看到其内部全部生了锈。

记者又来到一幢住宅里,先是

到了三楼,打开楼道的消防柜,虽然里面的消防水管和消防水枪头都很齐全,但打开消防栓阀门,只听到“滋滋”的空气流动声音,但还是看不到有水出来。

记者又来到10楼,消防栓的情况和三楼一样,一滴水也出不来。

物业发过上百封工作函

消防设施无法使用,为什么一直没人管理?城市之光小区的物业公司、苏州亚太高端物业管理有限公司的一名负责人告诉记者,他们是在2008年9月23日入驻小区的,该负责人给记者出示了一查工作函,“关于消防管道没有水,消防设施无法使用的问题,我们从入驻小区开始,就一直向小区的开发商苏州信泰房地产开发有限公司发函,要求修理,先后发了上百封的信函,但对方一直不解决。”

记者看到,一份落款时间为“2008年11月8日”,亚太物业给信泰房产的工作联系函,写着消防设施存在的问题,并要求对方尽快进

行消防验收:“消防器材不齐、部分水管无水、水池无水、消防泵未正常工作、消防压力表无压力显示。”

落款日期为“2009年10月29日”的工作联系单上写着:“喷淋、消火栓管网内无水,导致小区所有喷淋管、消防栓内无水,存在严重安全隐患;消防控制柜内有线路故障、设备故障、模块故障等较多的故障,属于不符合安全标准状态,需要维修……”

亚太物业的负责人告诉记者,虽然发了这么多的工作函,但房产商一直没有来把问题解决,到现在也都找不到人。记者拨通了信泰房产负责城市之光小区的负责人周女士的电话,但对方告诉记者,她已经离开房产公司了。记者随后通过114查到了信泰房产公司的电话,但电话一直无人接听。“我们天天在常熟,都找不到他们房产公司的人,你们就别指望了。”城市之光小区业委会的一名成员无奈地对记者说。

消防管网维修约需500万

陆师傅告诉记者,小区消防管

网当时建设的时候,开发商使用的是PVC材料的管材,地面一有沉降的情况,管道就发生破损,由于破损的地方太多,整个室外消防管网已经是完全瘫痪了。

记者从常熟消防大队了解到,在2012年的时候,消防部门对城市之光小区消防设施未能保持完好的事情,进行了行政处罚。对于城市之光小区的消防问题,常熟市政府也多次召开协调会,但整个室外消防管网进行改造的话,整个的费用大概在500万,这笔费用由谁出,是问题的症结所在。

城市之光小区业委会的成员告诉记者:“小区现在的房屋维修基金有1000多万元,但这些钱都是小区业主的。现在经过有关部门牵头组织的几次协调会后,各方达成了一致意见,确定了由虞山镇牵头解决小区消防隐患的事情,有关部门曾经提出维修消防管网的费用从房屋基金里面出,但业主们都不同意,毕竟是开发商的责任,怎么能让业主来买单呢?”

■ 拍卖

短短45分钟 20宗地吸金58亿

昨天,苏州迎来今年下半年首场大型土拍,22宗地块中,1宗地块撤销出让、1宗流拍、13宗地块底价成交,仅7宗地块进入拍卖流程。短短45分钟,20宗地块共吸金58亿,整体溢价率达20.44%,新区狮山板块多宗优质城镇住宅地块成为最大亮点。

此次挂牌出让的22宗地块,包括7宗纯住宅地块,12宗商业及批发零售用地,3宗商住混合用地,出让土地面积共计65.39万方。

11月6日,苏州国土资源局发布出让补充公告,考虑到今后与轨道交通6号线站点衔接,一宗商服用地被撤销出让。昨天,1宗地块流拍,13宗地块底价成交,7宗地块进入竞价。

尽管只有7宗地块进入了竞价,但是昨天下午的土拍现场,依然十分热闹,34家房企和个人到场。在参与拍卖的地块中,原先被看好的高新区狮山板块,果然不负众望,创下了最高成交价以及最高楼面价。

当天叫价最高的是高新区狮山的地块,经过十几个回合的叫价,最终以16.9亿的价格成交。该地块也为城镇住宅用地,位于狮山街道竹园路、塔园路东,楼面价达到每平方米10272元,溢价率高达35.73%。

在本次土拍中,在场竞拍房企显得兴奋异常,除了狮山路3宗地块之外的其他地块也都引起了激烈的争夺,每宗地块都需要经过激烈争夺才能最终决定归属,45分钟的土拍共揽金58亿。 尹焱

车祸无情,人间有爱

上学路上遇车祸 医疗费难倒寒门女

热心网友发帖募捐,帮她渡过了难关

这两天,在常熟当地热门论坛零距离论坛上,一则“紧急呼吁救助沛浦女孩潘玮婷”的帖子引起了众多网友的关注。原来,今年年仅18岁的潘玮婷是常熟市滨江职业技术学院的学生,本月初11月2日不幸遭遇了车祸,这让其贫困的家庭再次陷入了困境。昨天,记者从潘玮婷爷爷处获悉,目前潘玮婷的病情已经大为好转,让他感动的是,事发后每天都有人去医院看望他们,给他们带来了爱心和希望。 何洁

11月2日上午8点左右,潘玮婷在经过学校边上的碧溪大桥时,被迎面而来逆行的一辆汽车撞倒,当时就不省人事,后送常熟市第二人民医院17楼住院治疗。

提及潘玮婷的身世,71岁的潘爷爷说道,“她真的蛮苦的。”潘玮婷出生仅仅7天后,她的妈妈就去世了,她的爸爸是智障人士,和她相依相靠的只有爷爷和奶奶。两年前,她的奶奶也离开了人世。现在全家是靠爷爷的养老金以及政府的救助生活。“她很懂事,学习成绩也不错。”潘爷爷说,得知潘玮婷出车祸时,他脑子一片空白,“这么多年,潘玮婷就是我的精神支柱啊,她要出事了,我怎么办?”而且巨额的治疗费也

让他一筹莫展。车祸无情,人间有爱。潘玮婷的事情引起了众多网友的关注,网友“爱吃棒棒糖的茜”在当地热门论坛发帖,呼吁大家伸出双手帮帮这个困难的家庭。众多网友表示要帮助这个可怜的女孩。

昨天,记者联系上潘爷爷,他告诉记者,经过治疗,潘玮婷的病情已经大大好转。事发之后,来自各方的帮助都让他感动不已。“特别感动的是,还有不少外地打工的特地到医院看望我们,送来爱心款,少的100元,多的300元、500元。”潘爷爷说,他想对他们都说声“十分感谢!”

如果你也想帮助潘玮婷,可以联系潘爷爷15366239173。

轻信他人,险些失财

听说订单有问题 女子慌忙去转账

幸亏银行卡被ATM机吞了,9500元没被骗走

“双11”网络购物狂潮也带来了网购风险。近日,吴江北岸社区的郁女士接到一个陌生来电“17092124260”,对方称之前郁女士在淘宝上买衣服的订单有问题被卡单了吗,郁女士起先觉得很蹊跷,但之后对方让郁女士联系电话号码为“18658873626”的“淘宝经理”,“淘宝经理”还提供了郁女士的淘宝订单号,这下郁女士就信以为真了,就一步步掉入骗子设计好的陷阱中。 俞洪峰 韩小强

在电话里“淘宝经理”称货已发给郁女士,需要她先退款,毫无警觉性的郁女士就按照对方的要求来到银行ATM机上操作,对方问郁女士ATM机界面上的数字,郁女士鬼使神差地告诉了对方界面上余额是9500元。对方让郁女士记了一串账号,再选择转账,还让郁女士输入“9478”四个数字后按下确定键。

之后的事让郁女士大惊失色,当郁女士按下确认键后,银行卡被ATM机吞了进去,这下可把郁女士急坏了,而对方在电话里却教唆郁女士再去问朋友借银行卡。当郁女士打电话给朋友时朋友称郁女士被骗了,半信半疑的郁女士又去咨询了银行工作人员,而得到的结果是一样的,此时郁女士才恍然大悟得知自己被骗。警方在此提醒广大市民,“双11”后一周是通讯网络诈骗高发期,除了涉嫌诈骗将钱打入安全账户的诈骗手段,骗子还会冒充网店客服,以“协议退款”“换货退货”等理由实施诈骗。因此,市民接到所谓的“客服电话”,一定要登录到官方网站上查询或是拨打官方客服电话进行核实,不要轻易向陌生人透露自己的银行卡号、身份信息、验证码等,切记不汇款、转账,谨防上当受骗。

■ 旅游

“骑游吴江”等 入围体育旅游精品项目

“2014中国体育文化·体育旅游博览会”(以下简称“两博会”)将于11月22日—24日在安徽省芜湖市会展中心举办。苏州市(不含昆山)共组织申报了3个体育旅游精品项目,经组委会评审,苏州湾黄金湖岸旅游区(吴江)、阳澄湖半岛休闲之旅(园区)、骑游吴江(吴江)三个项目均入围2014中国体育旅游精品项目,其中骑游吴江更是入围了2014年中国体育旅游十佳精品线路。 陈小芬

■ 股市

鑫申财富上海上市

昨天下午,国内第三方独立财富管理公司鑫申财富成功在上海股权托管交易中心挂牌上市,成为姑苏区首家上市企业,也是江苏省首家上市的理财企业。

据了解,鑫申财富成立于2006年,是国内首批获得财富管理资格的企业——江苏四季申财富管理有限公司集团旗下的服务品牌,也是苏州首批获准开展私募证券投资、股权投资、创业投资等基金业务的金融机构,专为国内高净值人士及家族提供财富管理。 蒋文龙