

沛县招商局一副局长疑因欠债失联

单位回应:已有半年多没上班,县政府对其做出辞退决定



徐州沛县商务局党组成员、招商管理局副局长刘某近日被曝出欠下大量债务后“失联”。昨天,商务局纪委负责人向现代快报记者证实,刘某确实已有半年多没有上班,目前也无法联系到本人,县政府已对其做出辞退的处理决定。

现代快报记者 李伟豪



网曝

副局长欠债失联

近日,有关沛县商务局一副局长刘某借钱跑路的消息在网上传得沸沸扬扬。昨天,沛县商务局纪委负责人告诉现代快报记者,刘某为商务局党组成员、招商管理局副局长,负责招商工作。对于传闻,他证实,刘某确实已有半年多没来上班,目前也无法联系到本人。刘某目前身在何处,单位也不知道。

据介绍,刘某今年49岁,自今年3月份开始,就出现了一些状况,手机时开时停,上班也不正常,时常找不见人。等到4月份的时候,他的手机就彻底关掉了,此后就再也没来上过班。“听说在外面欠下了大量债务,但因为什么欠债,具体欠债的数额,都不知道。”

这位负责人告诉现代快报记者,局里也很重视,不止一次尝试联系他,但一直联系不上。商务局派员找到他的亲属,告知刘某不来上班的后果,也曾在媒体上发布公告,督促其在规定的时间内来单位上班,但刘某依然没有露面。

知情人 曾多次向同事朋友借钱

据了解,刘某曾在乡镇当过副书记,后来调任商务局工作,按照他的年龄计算,用不了几年就该退养了,他为何会突然放弃公职,这让商务局很多人想不通。对于网上传出刘某欠债100多万的说法,目前也无法证实。

一位要求匿名的沛县商务局人士告诉现代快报记者,刘某平时为人不错,他曾多次向亲戚、朋友借款,其出现的“债

务风波”涉及民间借贷。

“很可能因资金链断裂跑路。”该人士透露,“刘某也曾多次向同事借款,其中一笔借款为5万元,但此前已经将这笔钱归还。”

昨天现代快报记者试图拨打刘某手机,语音提示已经停机。后来,记者又辗转打听到刘某的一个住处,但没有找到他,而周围邻居也表示不知情。

官方 县政府已做出辞退决定

沛县商务局纪委负责人告诉现代快报记者,由于刘某迟迟不上班,沛县商务局按照规定将其情况上报县政府,并停发了其工资。由于无法联系上刘某本人,商务局只好派员去其亲属家做工作,也无法弄清刘某去处。根据初步调查,刘某确实欠下大量债务,但具体数目无法明确。

“在商务局最后一次派人到其亲属家做工作时,对方明确给出‘回不来了’的答复。”商务局纪委负责人表示,县政府已经送达了处理意见,依据《中华人民共和国公务员法》、《公务员辞退规定(试行)》等相关规定,对刘某做出辞退的处理决定,目前正在走组织程序。



制图 李荣荣

一个是官一个是商,都被网传“跑路”,

快报调查结果却不一样

南京“江北地王”开发商跑路?

记者调查获悉,目前开发楼盘只是暂停施工,正在融资当中



近日,一则“美达跑路”的消息在网上发酵,传言称南京浦口的别墅楼盘美达九月森林开发商拖欠工人工资,疑似跑路。现代快报记者昨天下午探访售楼处发现,这家楼盘的售楼处工作人员正常上班,不过种种迹象显示开发商的资金链吃紧。相关人士承认,楼盘自青奥会后就一直停工,目前正在等待融资后重启。业内人士分析认为,地价过高、调控寒流以及前期定位的偏差,或是这个“江北地王”面临窘境的重要原因。

现代快报记者 马乐乐

调查



分析

网传:江北一楼盘资金链断裂

“江北沿山大道一外埠别墅开发商老板失联,目前公司员工、供应商聚集讨债讨薪。”日前,有网友爆料称,南京江北有开发商“出事”了。根据业内人士的指称,现代快报记者了解到,这个被传老板失联的楼盘是“美达九月森林”,开发商是美达集团南京德润置业有限公司,隶属于总部位于浙江的美达集团。

在记者掌握到的一份材料中显示,美达九月森林的6家施工企业代表,曾经在9月底向浦口区政府反映开发商管理人员失联,公司濒临破产,拖欠工程款以及工人工资等问题。

据了解,美达九月森林是开发商在南京开发的第3个项目。早在几个月前,就有传言称开发商因资金链紧张,将开发商自持的另一楼盘浅草明苑的部分商铺打包,意欲用1亿多元的资产向信托机构借款。

探访:售楼处显窘态,但正常开门

昨天下午,现代快报记者来到位于浦口老山脚下的美达九月森林售楼处。售楼处里面有五六位售楼员。

“我们在售的是600万到1000万不等的类独栋别墅。”在沙盘前,置业顾问表示,与附近东方熙龙山院、融侨观邸等楼盘相比,九月森林的房子要贵一个档次,不过对于最近的销售情况并未作答。当被问及最近“老板是否失联”时,这位置业顾问表示项目“正常在售”。如果现在买房,何时交付呢?对方表示,需要等到2016年。

记者注意到,与售楼处相距只有几米远的一间别墅,似乎是原先的售楼处,但里面的装修已经完全被扒掉,看上去较为破旧。整个小区里非常安静,看不到施工人员。

开发商:只是停工,不会跑路

就网上传言,美达地产南京公司营销总监赵翔昨晚告诉记者,目前美达集团总部相关负责人正在南京公司,与公司关系密切的知名信托机构中诚信托相关负责人也正在南京公司,“我们不可能跑路”。

他表示,所谓“老板失联”,是指公司前任总经理离职。“公司上一任总经理今年辞职,因为没有照例与圈内人打招呼就离开了,导致有人误解他失联。”不过,赵翔承认,目前公司总经理职位空缺,资金链确实遇到了困难。

“地王”的冲动带来惩罚

3年多。赵翔承认,时间的融资成本在吞噬开发商的利润,进而造成开发商的成本与日俱增。当初的“冒进”导致拿地站在高岗上,但之后的主观因素,让九月森林步履维艰。

“限购,对高端住宅项目的打击很大。”赵翔表示,九月森林2011年上市时,已经是限购令开始发威之时,项目从开盘至今,才度过了不限购的一个多月而已。

不过,与更专业的开发商不同,美达九月森林还走过定位的弯路。2011年刚上市时,该楼盘定位于千万级豪宅,但在附近的山河水、绿城玫瑰园等高端竞争对手面前,无法占据主动,到2012年底才卖了7套。去年,九月森林无奈改变楼盘定位,将房子定价为600万元一套的档次,去年销售不错。

赵翔介绍说,“拖欠工程款”确有其事,公司之前的资金链吃紧,导致拖欠了部分工程款,目前已经支付了一部分,并且经过协调已经稳定下来。

他表示,由于美达集团的公司架构原因,在南京公司资金链困难的背景下,集团不会向南京公司多“输血”,因此仍然要靠南京公司自己扛。他承认了此前抵押资产打包融资的传言:“我们在今年上半年展开自救,通过变现或打包商铺、车库等资产,准备向信托融资。”他强调说,公司与中诚信托有5年以上的合作,此前已经通过“股权转让”的方式,向该信托公司融资过,接下来将继续采用这种方式融资5亿元左右。由于向信托融资需要一些流程,因此仍然需要时间,他预计最快明年初就能融资成功。

“在融资成功之前,我们项目会一直停工。”赵翔说,目前售楼处虽然正常接待,但是暂时不接受买房人交钱买房。他承认,项目在青奥会结束之后就没再开工。

浦口区房地产交易中心相关人士同样否认了“跑路”的说法。这位人士介绍,国庆前这家楼盘拖欠民工工资,随后政府介入处理,目前200多万元工资已经支付。

然而,又一轮楼市寒流在今年上半年接踵而至,楼盘在上半年销售再次受阻。“上半年只卖了几十套。”他无奈地表示,这是资金链困顿的直接原因。

在同行看来,九月森林走到今天的尴尬境地,也有自身原因。据了解2011年5月,美达九月森林项目曾经召开“10万日薪招募发布会”,宣称以每天10万元的报酬招募试住者。不过,这个活动却无疾而终,在一些人眼中,开发商被贴上“忽悠”的标签。

“九月森林走到今天的地步,正是房地产业‘大鱼吃小鱼’的结果,在一轮又一轮的调控之后,大规模高周转房企强者恒强,而专业度欠缺的中小房企正逐步淡出。”南京一家地产研究机构人士分析称。