



6000平方米的4S店 一夜之间被拆成废墟

初步损失约2000万元 警方已介入调查

一夜之间,一家数千平方米的汽车4S店被拆掉了,店内28辆新车也不翼而飞,六七十名工作人员面临待岗……11月8日,位于无锡市惠山区的无锡高力国际汽车博览城(以下简称“高力汽博城”)内发生了如此匪夷所思的一幕,据被拆汽车4S店所属无锡商业大厦集团东方汽车有限公司(以下简称“东方汽车公司”)相关负责人表示,据初步统计情况显示,所受损失约有2000万元。目前,当地警方已经介入调查。 薛晟文/摄



一夜之间,位于无锡高力汽博城内的这家汽车4S店被拆成了废墟

一夜之间4S店没了

11月8日早上8点多,当东方汽车公司的员工像往常一样来到高力汽博城的4S店上班时,大家被眼前的一幕惊呆了。“前一天还好好地汽车4S店,第二天竟然就被拆掉了!”闻讯赶到现场的东方汽车公司副总经理徐争农告诉记者,被拆的4S店销售展示厅、维修间等面积超过6000平方米。此外,原先放置在店内的28辆新车也不翼而飞了,总价在400多万元。随后,有人就报了警。

记者在现场看到,原本两层楼高的汽车4S店已经被拆成废墟,钢筋、碎玻璃、各种建筑板材散落一地。据汽博城一位保安介绍,在

11月7日夜里11点多,突然来了20多人,其中两人盯上了他。“他们说是来找我‘聊天’的,在我这待了2个多小时。”这位保安说,他在旁边一家汽车4S店值夜班,这两名陌生人上门后就叫他不要报警,说这事跟他没关系。然后另外的人就把那家被拆汽车4S店里的汽车拉出来,然后用挖机把店给拆了。“(那帮人)大概用了4辆挖机和5辆清障车。”这位保安心有余悸地告诉记者,大概2个多小时后,也就是11月8日凌晨2点不到,这帮人突然又全部走了,当天上午已有民警找过他了解情况。

初步统计损失2000万

报警后不久,被拆汽车4S店“失踪”的28辆新车被找到了。据介绍,这些车被找到时,正零零散散地停放在高力汽博城内的数个角落空地上。“不知道这些车是怎么被运出去的,运的过程中,对这些新车的损坏程度有多大?”徐争农解释说,这些新车中有不少都是自动挡车,如果强行拖运的话很容易对车辆造成损坏,而且这种损坏不一定在短的时间内显现,但行驶时间一长就有可能显露出来,这些问题很可能就是安全问题,事关重

大。徐争农表示,目前对于这些车辆的受损情况,需要专业机构进行评估,但最好的办法是不再销售。

“当初我们造这家4S店的费用就在1000多万元,这28辆新车的总价在400多万元。一个4S店的工作人员配置在五六十人,现在只能安排待岗,但他们的工资收入等还是要保证的。”经过初步统计,徐争农告诉记者,这次他们的汽车4S店被拆,已经造成了约2000万元的损失,具体的损失总额,还有待进一步调查后才能统计出。

一个多月内的第二起

更让人匪夷所思的是,这次东方汽车公司汽车4S店被拆,是一个多月内,发生在高力汽博城内的第二次汽车4S店莫名被拆事件。“上个月,我们旁边的汽车4S店也是夜里突然被人拆了。”徐争农告诉记者。

据了解,在9月中旬的时候,高力汽博城曾向东方汽车公司的这家4S店发了一份解除土地使用租赁的协议函,里面提到,因为当地政府对其所在区域要进行调整规划,所以要跟汽车4S店解除当时签订的土地使用租赁协议。按照2008年7月签订的合同,这家汽车4S店在高力汽博城的土地租赁首期期为10年,目前正在合同期内。

徐争农介绍说,2008年7月公司和高力汽博城签约时,确实有过协议:在租赁期内,如果高力汽博城要对地块重新规划且得到政府批准需对4S店拆除时,他们有义务配合,相应的损失补偿需通过会计师事务所审计后进行,同时根据20年折旧补偿。

“不过,这次他们并没有出示政府批准拆除我们4S店的相关文件。”徐争农表示,从9月中旬发函后,他们进行了回复,但对方只是不断催促要终止协议,并没出示相关政府批文,也没有相关政府部门的人员告知他们这件事。而这次汽车4S店莫名被拆后,高力汽博城方面也没有人员出面过。

当地警方已介入调查

昨天下午,记者联系到上述高力汽博城所发出“协议函”上具名的联系人吴先生。

吴先生表示,当时和东方汽车公司这家汽车4S店联系过几次,但因为没有结果,后来联系也就少了。对于这次汽车4S店莫名被拆一事,吴先生表示自己并不知情,同时他说因为周末公司

放假,他不方便向记者提供高力汽博城其他相关负责人的联系方式。

昨天,记者从无锡警方处得到证实,位于高力汽博城的东方汽车公司的汽车4S店被拆后,当地警方已经介入调查。到底是谁拆了这家汽车4S店?又是处于何种原因?还有待进一步调查。

“6种紧急情况下可申请启用维修基金” 后续报道

已有20个项目申请到应急维修基金

现代快报7月曾报道过,新的物管条例出台,今年7月1日起,6种紧急情况下,不用申请三分之二的业主同意,物业等相关单位可申请启用维修基金。昨日,记者从无锡物业管理中心获悉,目前无锡已有20个项目依据新条例成功申请到应急基金,用于维修电梯、屋顶渗漏等方面,解决了不少小区的老大难问题。 唐奕

小区无奈停运电梯

无锡嘉禾国际公寓建造于2007年,小区属于酒店式公寓,共32层,千余名住户每天依赖小区的4部电梯上下。因使用频率高,4部电梯陆续出现各种问题。“最初只是更换一些小零件。”嘉禾物业相关负责人告诉记者,按照老物业管理条例,小区要有2/3业主同意,才能申请启用维修基金修理电梯。可事实上,嘉禾国际公寓9成以上的居民都是出租户,想召开业主大会获得多数业主表决很难。考虑到居民安全,再加上维修的费用不算高,物业只能自掏腰包维修。

可物业掏钱并非长久之计,今年7月该公寓3部电梯陆续出现问题,经初步预估维修费高达30余万元。“我们拿不出这一大笔钱维修,又很难申请到维修基金。”物业公司相关负责人表示,出于安全问题考虑,他们只能无奈停了其中一部问题最严重的电梯。

成功申请维修基金

一部电梯停运后,千余住户只能靠剩下的3部电梯上下楼,物业公司担心,这3部电梯如果再出问题,住户出行将出现严重问题。

7月1日物管新条例出台后,物业公司终于找到了解决办法。按照

新条例,电梯故障危及人身安全的情况下。即使没有三分之二的业主同意,物业公司也有望按照程序申请到电梯应急维修基金。依据新条例,物业公司很快向无锡物管中心提交了相关申请,在获得批准后,事先垫资对电梯展开了维修。昨天,公寓4部电梯已全部正常运行。

“嘉禾公寓只是新条例出台后的受益小区之一。”无锡物业管理中心基金科的相关负责人表示,截至昨日,锡城已经有20个项目成功申请或已经领取到应急基金,主要用于电梯维修、屋顶渗漏维修、疏通下水管道、消防设施维修等,为小区居民解决了实际问题。

捡到万元钻戒 城管完璧归赵

日前,滨湖城管阅片区中队队员王海涛,在工作时捡到一枚钻戒,通过多方联系查找,终于使得这颗价值万元的钻戒得以回到失主手中。

当日中午,巡查完一遍辖区的王海涛像平常一样,驾车来到单位附近的车辆保洁清洗池进行车辆打扫,他刚停好车走出车门的一瞬间,不经意间看到地上有一处折射反光。

王海涛走近一看,原来地上是一枚戒指,经仔细辨别,他发现这是一枚货真价实的铂金钻戒,“当时现场就我一人”,王海涛在附近再三询问,没有找到主人,而后他立刻回中队报告了情况,中队长周潇彬马上安排队员到附近单位寻找线索,最终在附近一家单位找到了失主。看到失而复得的戒指,失主一脸愁容舒展开来,他感激地说,这是他花了一万多元购买的婚戒。胡姘姘

天气

上半周全是多云天

立冬过后,上周六锡城迎来了浙浙沥沥的降水,天气阴沉,气温也明显偏低,昨日天气转好,气温也有所回升,空气经过雨水的冲刷也变得格外清新,很是适合大家出去走走。而根据无锡气象台预报,短期内锡城将以云系变化为主,气温变化不大,最高气温将在18℃上下,不过早晚温差偏大,早晨最低气温将在9℃左右,市民要注意御寒。 唐奕

今明后三日天气

今天 阴到多云,东北风3-4级,9-18℃

明天 多云,9-18℃

后天 多云到晴,9-17℃

与知名中介机构合作 新区“精细化”招商

昨日记者从无锡新区了解到,新区通过和国内外知名中介机构签订招商代理合作协议,吸引了一大批品牌知名度高、投资体量大、社会效益好的优质项目,到10月底,已有30多个项目排定适合新区落户发展。

今年以来,无锡新区拓展招商渠道建设,实施“精细化”招商。从今年二季度开始,新区实施推动了招商引资的“百渠工程”,成功与一大批国内外知名投资咨询机构、律师及会计师事务所、行业协会、银行以为代表的中介机构,建立起了广泛和牢固的战略合作关系,通过与这些机构展开深度合作,一批品牌知名度高、投资体量大、社会效益好的优质项目信息纷至沓来,招商引资的“覆盖面”和“精准度”都有了明显提升。

在“百渠工程”推动下,到今年10月底,新区招商部门获得第一手项目信息源50余个,经仔细甄别筛选,排定适合在新区落户发展的产业项目30多个,服务业项目20多个。在这些项目中,美国百时美施贵宝中国区销售总部项目、阿斯利康CDC(中国物流分拨中心)项目、京华山一商业保理项目为代表的批总部经济和新金融类重大项目都已顺利实现落户。

此外,一批资金密集、技术密集的世界先进制造业项目正在全力洽谈推进。现阶段,在无锡新区储备的在谈的重大项目中,经中介机构推荐而来的项目占到了项目总量60%以上。 匡笠



双色球一周回顾

上周双色球开奖3期,全国共产生一等奖32注,单注最高奖金为642万元(含派奖),单注最低奖金为566万元(含派奖);二等奖共计送出576注,单注奖金最高为12.2万元,单注奖金最低为9.4万元。在此期间,我省共计中出1注一等奖,16注二等奖。其中1注一等奖中出于南京,该幸运彩民自选了5注号码,花费10元钱,就轻松揽获一注一等奖,单注奖金566万(含派奖奖金)。目前双色球5亿元加奖持续进行中,每期派奖1000万,由当期中一等奖彩民按注均分。2元最高可中奖1500万元,倍投更可揽获数亿奖金。 唐奕