

# 对墨西哥取消高铁中标发表声明称“异常震惊” 中铁建:拟通过法律途径维权

11月9日,中国铁建股份有限公司正式对墨西哥取消高铁项目中标结果作出回应。该公司称:“对此我公司异常震惊。中国铁建此次投标,始终遵守墨西哥政府公开招标程序和要求,投标内容也符合墨方标书规定。”对墨方取消中标,“必要时将通过法律途径维护企业合法权益”。

中国铁建称,北京时间11月7日13时20分(墨西哥时间11月6日23时20分),我公司通过媒体获知,

墨西哥通信交通部单方面突然宣布,取消墨西哥城至克雷塔罗高铁项目中标结果,墨西哥通信交通部部长表示:这次被宣布取消的投标文件,递交及时并且符合法律规定,但是因为总统对于这样一个庞大的项目非常敏感,此举是希望解除社会公众的质疑。

在获知取消中标结果消息后,中国铁建立即启动了应急预案,并向墨方提出质询。公司已组成法律

专家团队,对该事件进行法律层面的深入评估,“必要时将通过法律途径维护企业合法权益”。中国铁建表示:“取消中标结果完全是由于墨方因素,与我公司无关。我公司正密切关注事件的进一步发展。”

今年8月15日,墨西哥通信交通部发布公告,对墨西哥城至克雷塔罗高速铁路项目进行国际公开招标。10月15日,中国铁建联合中国南车及墨西哥当地四家公司按照墨

西哥《公共工程与相关服务法》和招标文件的要求按时提交了标书。评标期间,墨通信交通部聘请国际咨询公司对联合体标书进行了严格评审,最终获94.4分(满分100分)。11月3日,墨西哥通信交通部宣布中国铁建联合体递交的标书符合墨西哥招标法条例,确定该联合体中标,并发布了《中标结果公告》,对招标和评标过程及结果进行了详细公告。

据新华社

## 面馆老板儿子被烫伤 荆州全城吃面筹善款



市民在面馆外排队吃面

近日,从四川自贡富顺到湖北荆州开面馆不到两月的陈军杨夫妇,和往常一样打理着自家的门面,可这一天不幸的是他们两岁的儿子陈建辉掉入了自家面馆的汤锅里。爱心在一座城里涌动,记者了解到,通过当地电视台及媒体发起的“全城争吃爱心面,救助烫伤小男孩”的公益活动,以及全国各地的热心人士的捐赠,已经为小建辉筹款38万元。

陈军杨清楚地记得,那是10月24日傍晚6点多,他和妻子郑聪正忙着打理门面后做晚饭,一转眼的工夫,就听到儿子一阵撕心裂肺的哭叫声,小建辉跌入了汤锅。

医生告诉记者,送医就诊后确定,小建辉的烫伤面积高达64%。对于刚满两岁的小孩子来讲,如此高的烫伤面积,算是一个特重度的烧伤,病情相当危险。

陈军杨夫妇是两个月前,从四川自贡前往湖北荆州开燃面馆的,本来不景气的生意,并没有给一家人带来多少收益。记者了解到,一家人已经花光了最后的积蓄,并欠下了3.5万元的外债。

陈军杨说,就在走投无路的地步时,石闸门社区居委会徐培珍帮忙出了一个主意,她将此事告诉了当地媒体。10月30日,由荆州市电视台发起各媒体联动的“爱心吃面”行动在整个城市铺开。当天,市民从荆州各处赶到陈军杨的面馆门前,排起了十几米长的队伍。大家用行动,来帮助燃面馆店主被烫伤的儿子小建辉。

据报道,“爱心吃面”活动发起仅两天时间,小建辉一家已经收到了来自社会各界的爱心捐款11万余元。

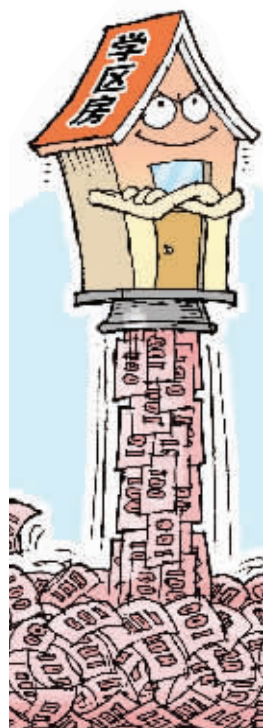
11月7日下午,记者从荆州市第三人民医院烧伤科重症监护室获悉,小建辉目前已经度过休克期,病情相对平稳,并逐渐好转,但仍未度过危险期。

截至11月9日,陈军杨夫妇已收到捐款38万余元,但依旧有爱心不断汇聚。他们开始通过媒体呼吁:“治疗费已经基本够用了,不用再给我们捐款了。如果这些钱有剩余,我们也会捐出去给其他需要帮助的人。”

综合新华社、《华西都市报》

## 135万买4平米,到底图个啥?

“择校热”演变成“择学区热”,家长一掷百万只为占“坑”



国家统计局数据显示,各地房价出现环比下降态势,而一些地方的学区房却成为“房坚强”,逆市上涨,甚至供不应求,从炒房变成炒“期权”。记者在北京、广州等地采访发现,有人花135万元买个4.4平方米的房子,根本不能住,只为给上学买个入门证。即便如此,仍一“坑”难求。

疯涨  
新华社发 徐俊作

### 一个“坑”值上百万

北京市2014年强力实施教育综合改革,通过强弱校深度联盟、小学初中直升、九年一贯制、优质资源带等措施,扩大优质教育资源覆盖面积。消息发布后,涉及到的新学区房应声而涨,不少房产中介甚至开始推销带名校“期权”的学区房。

北京市海淀区蜂鸟社区是名校——中关村第三小学万柳校区的学区房。10月初的两天内,仅链家地产一家公司就在该小区卖出5套房子。该公司一王姓经纪人告诉记者,蜂鸟社区以45平方米的小户型为主,售价在300万元左右,卖点就是学区房。

“最近没什么房源了。如果您孩子还小,可以考虑买不是原始名额的房子。”王经纪人说,“有的业主买完房子,孩子报完名马上就拿出来卖,您可以考虑。”

虽然只是相当于“期权”,房价却不受影响。鑫百盛房产公司孙姓经纪人告诉记者,西什库小学学区内一套5平方米的房子售价130万。“这房子买了也不能住,业主就是上学落户的名额。孩子报完名就可以再卖,价格不一定降,还可能升,作为投资也不错。”

“‘择校热’逐渐变成‘择学区热’。”21世纪教育研究院副院长熊丙奇说,“购买学区房似乎稳赚不赔,价格持续飙升,孩子使用完名额,出售时又能赚一笔。”

但有专家提醒,并不是买了学区房就一定能获得入学资格,不少地方的学区房还有落户年限要求。在北京,一些学校给出了“学区落户满三年”的入学条件;在上海,也有“区内每户五年内只享有一次同校对口入学机会”的相关规定。

### 学区房“坚强”逆市上涨

国家统计局10月24日公布的“9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,与9月相比,70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有69个,持平的城市只有厦门1个。二手住房的价格则环比全部下降。

与房价“大势”形成鲜明对比的是,一些地方的学区房市场一枝独秀,逆市上涨。记者近日发现,北京部分“新学区房”每平方米上涨4万元仍一房难求。

久宏房地产公司王姓经纪人说:“北京奋斗小学这样的老牌优质校附近,学区房房价大幅上涨。我们刚刚以135万元成交了一套4.4平方米的房子,每平米将近31万元。”

鑫百盛房产公司秦姓经纪人告诉记者,西什库小学宣布可直升北京四中(初中部)后,附近16平方米

的房子,售价达238万元,每平米14万多元,而此前类似的房子也就每平米10万元左右。

在广州,数据显示,在9月底央行松绑二套房贷以来,广州的“学位房”率先出现回暖迹象。中原地产二手住宅成交数据显示,9月以“学位需要”为购房目的的二手买家占总体的8.8%,环比上月回升2.3个百分点。

记者从各大地产中介了解到,今年以来,广州楼市的成交量和价格双双下滑,比去年分别下跌约30%和10%。

然而,广州市中心城区特别是教育资源集中的几个区,二手房价格却未出现下滑。中原地产广东项目经理黄韬说,“现在教育资源集中的越秀区二手房每平方米价格维持在3.5万到4万元。”

### “拼房”到底怎么破解?

一些受访专家指出,“递条子”“送票子”转化为“拼房子”,是把追逐优质教育资源的方式转变并提前。

“长期来看,‘新政’有利于打破以往因教育资源的过度集中,引发的少数区域学区房价格虚高的现象。”伟业我爱我家集团副总裁胡景晖称,但他也表示,从短期看,的确会使“新晋”学区房的业主产生涨价冲动。

专家指出,政府出台政策寄望改变“拼爹”的教育资源不公,而跟着来的是更多学区房跟风上

涨的“拼房”。前门拒虎,后门来狼。这说明,教育资源分配失衡的问题提了多年,但一直没有根本改变。经济学家马光远表示,只要学校之间有差距,学区房就会有市场。

21世纪教育研究院副院长熊丙奇等专家表示,有关部门教育改革的初衷很好,但亟待多个部门综合协调,防止政策被念歪。从根本上讲,破除“拼爹、拼房”的关键,是要继续深入推进教育改革,合理分配教育资源,缩小“牛校”和普通学校之间的差距。

据新华社

江苏银行 诚信你我 共赢未来  
BANK OF JIANGSU

够轻松 汽车分期

聚宝  
信用卡

购车  
够轻松

有房,有车,享生活!

车市风生水起,分期无所畏惧!

首付低 申请快 专享分期额度  
费率低 放款快 专享专员服务

符合条件的优质客户,以及在当地拥有80平方米以上商品住宅的客户,即可办理汽车分期贷款业务。更享超低手续费率

分期咨询专线: 025-58588821

客服热线: 400 828 0888 www.jsbchina.cn